



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 820 160 312
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RANHEIM NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: Vikelvfaret 4A
7054 RANHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Erik Mattson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt	1		
Kostnader			
Annen driftskostnad		58 855	105 151
Sum kostnader		58 855	105 151
Driftsresultat		-58 855	-105 151
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		4 863 638	4 978 238
Annen renteinntekt		3 039	
Sum finansinntekter		4 866 677	4 978 238
Annen rentekostnad		2 105 925	1 985 506
Sum finanskostnader		2 105 925	1 985 506
Netto finans		2 760 752	2 992 732
Ordinært resultat før skattekostnad		2 701 898	2 887 581
Skattekostnad på resultat	2	593 749	635 268
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 108 149	2 252 313
Årsresultat	3	2 108 149	2 252 313
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 108 149	2 252 313
Totalresultat		2 108 149	2 252 313
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	2 108 149	2 252 313
Sum overføringer og disponeringer		2 108 149	2 252 313



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4, 5	54 083 104	54 083 104
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum finansielle anleggsmidler		54 083 104	54 083 104
Sum anleggsmidler		54 083 104	54 083 104
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6		
Konsernfordringer	7	4 863 638	4 978 238
Sum fordringer		4 863 638	4 978 238
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		436 960	1 417 566
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		436 960	1 417 566
Sum omløpsmidler		5 300 598	6 395 804
SUM EIENDELER		59 383 702	60 478 908
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	930 000	930 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overkurs	3	9 100 000	9 100 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		10 024 430	10 024 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	9 401 470	7 293 322
Sum opptjent egenkapital		9 401 470	7 293 322
Sum egenkapital	3	19 425 900	17 317 752
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	25 701 500	29 527 500
Langsiktig konserngjeld	6	12 570 707	12 198 945
Sum annen langsiktig gjeld		38 272 207	41 726 445
Sum langsiktig gjeld		38 272 207	41 726 445
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 700
Betalbar skatt	2	593 749	635 268
Annen kortsiktig gjeld		1 091 846	797 743
Sum kortsiktig gjeld		1 685 595	1 434 711
Sum gjeld		39 957 802	43 161 156
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		59 383 702	60 478 908



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 340657

Enheten

Organisasjonsnummer: 820 160 312
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RANHEIM NÆRINGS-PARK AS
Forretningsadresse: Vikelvfaret 4A
7054 RANHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Erik Mattson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 820 160 312
RANHEIM NÆRINGS-PARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt	1		
Kostnader			
Annen driftskostnad		58 855	105 151
Sum kostnader		58 855	105 151
Driftsresultat		-58 855	-105 151
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		4 863 638	4 978 238
Annen renteinntekt		3 039	
Sum finansinntekter		4 866 677	4 978 238
Annen rentekostnad		2 105 925	1 985 506
Sum finanskostnader		2 105 925	1 985 506
Netto finans		2 760 752	2 992 732
Ordinært resultat før skattekostnad		2 701 898	2 887 581
Skattekostnad på resultat	2	593 749	635 268
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 108 149	2 252 313
Årsresultat	3	2 108 149	2 252 313
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 108 149	2 252 313
Totalresultat		2 108 149	2 252 313
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	2 108 149	2 252 313
Sum overføringer og disponeringer		2 108 149	2 252 313



Organisasjonsnr: 820 160 312
RANHEIM NÆRINGS-PARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4, 5 54 083 104 54 083 104

Investering i annet

foretak i samme konsern 4

Andre langsiktige

fordringer 6

Sum finansielle anleggsmidler 54 083 104 54 083 104

Sum anleggsmidler 54 083 104 54 083 104

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 6

Andre kortsiktige

fordringer 6

Konsernfordringer 7 4 863 638 4 978 238

Sum fordringer 4 863 638 4 978 238

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 436 960 1 417 566

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 436 960 1 417 566

Sum omløpsmidler 5 300 598 6 395 804

SUM EIENDELER 59 383 702 60 478 908

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 8 930 000 930 000

Overkurs 3 9 100 000 9 100 000

Annen innskutt egenkapital 3 -5 570 -5 570

Sum innskutt egenkapital 10 024 430 10 024 430

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	3	9 401 470	7 293 322
Sum opptjent egenkapital		9 401 470	7 293 322
Sum egenkapital	3	19 425 900	17 317 752
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	25 701 500	29 527 500
Langsiktig konserngjeld	6	12 570 707	12 198 945
Sum annen langsiktig gjeld		38 272 207	41 726 445
Sum langsiktig gjeld		38 272 207	41 726 445
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 700
Betalbar skatt	2	593 749	635 268
Annen kortsiktig gjeld		1 091 846	797 743
Sum kortsiktig gjeld		1 685 595	1 434 711
Sum gjeld		39 957 802	43 161 156
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		59 383 702	60 478 908



Organisasjonsnr: 820 160 312
RANHEIM NÆRINGS-PARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Statsautorisert revisor

Revisjonsfirmaet

Ansvarlig revisor:

Statsautorisert revisor Arne Jørgen Buvik
Høyere revisorstudium ved NHH i Bergen

Arne J. Buvik AS

Medlem: Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Ranheim Næringspark AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ranheim Næringspark AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon.

Adresse:
Ranheimsveien 7A
7044 Trondheim

Telefon:
73829950

E-mail/hjemmeside:
arne.buvik@revbuvik.no
<https://revbuvik.no>

Foretaksregisteret:
976038886MVA



Statsautorisert revisor
Revisjonsfirmaet
Arne J. Buvik AS

Side 2 av 2

Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 17. mars 2025
Revisjonsfirmaet Arne J. Buvik AS

Arne Jørgen Buvik
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2024
Ranheim Næringspark AS



Org.nr.: 820 160 312



RESULTATREGNSKAP

RANHEIM NÆRINGSPARK AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		58 855	105 151
Sum driftskostnader		58 855	105 151
Driftsresultat		-58 855	-105 151
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		4 863 638	4 978 238
Annen renteinntekt		3 039	0
Annen rentekostnad		2 105 925	1 985 506
Resultat av finansposter		2 760 752	2 992 732
Resultat før skattekostnad		2 701 898	2 887 581
Skattekostnad på resultat	2	593 749	635 268
Årsresultat	3	2 108 149	2 252 313
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	3	2 108 149	2 252 313
Sum overføringer		2 108 149	2 252 313



BALANSE

RANHEIM NÆRINGSPARK AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	4, 5	54 083 104	54 083 104
Sum finansielle anleggsmidler		54 083 104	54 083 104
Sum anleggsmidler		54 083 104	54 083 104
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer	7	4 863 638	4 978 238
Sum fordringer		4 863 638	4 978 238
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		436 960	1 417 566
Sum omløpsmidler		5 300 598	6 395 804
Sum eiendeler		59 383 702	60 478 908



BALANSE

RANHEIM NÆRINGS-PARK AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	930 000	930 000
Overkurs	3	9 100 000	9 100 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		10 024 430	10 024 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	3	9 401 470	7 293 322
Sum opptjent egenkapital		9 401 470	7 293 322
Sum egenkapital	3	19 425 900	17 317 752
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	25 701 500	29 527 500
Langsiktig konserngjeld	6	12 570 707	12 198 945
Sum annen langsiktig gjeld		38 272 207	41 726 445
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	1 700
Betalbar skatt	2	593 749	635 268
Annen kortsiktig gjeld		1 091 846	797 743
Sum kortsiktig gjeld		1 685 595	1 434 711
Sum gjeld		39 957 802	43 161 156
Sum egenkapital og gjeld		59 383 702	60 478 908

14.03.2025

Styret i Ranheim Næringspark AS

Harald Mohn
styreleder

Lars Erik Mattson
styremedlem/daglig leder



RANHEIM NÆRINGSPARK AS

820 160 312

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

RANHEIM NÆRINGSPARK AS

SIDE 5



RANHEIM NÆRINGSPARK AS

820 160 312

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	593 749	635 268
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	593 749	635 268
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 701 898	2 887 581
Permanente forskjeller	-3 039	0
Skattepliktig inntekt	2 698 859	2 887 581
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-476 251	-459 944
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	1 070 000	1 095 212
Sum betalbar skatt i balansen	593 749	635 268
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	2 701 898	2 887 581
Beregnet skatt av resultat før skatt	594 417	635 268
Skatteeffekt av permanente forskjeller	-669	0
Sum	593 749	635 268
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	930 000	9 100 000	-5 570	7 293 322	17 317 752
Årets resultat				2 108 149	2 108 149
Pr 31.12.2024	930 000	9 100 000	-5 570	9 401 470	19 425 900

RANHEIM NÆRINGSPARK AS

SIDE 6



RANHEIM NÆRINGSPARK AS

820 160 312

Note 4 Investeringer i datterselskap

Selskapet har følgende langsiktige investeringer:

Selskap	Kostpris	Eierandel	Resultat 2024	Egenkapital 31.12.2024
Teltspesialisten Eiendom AS	18 289 326	100 %	1 013 770	7 804 157
Vikelvfare 4 AS	35 793 778	100 %	2 177 168	5 156 893

Note 5 Gjeld til kredittinstitusjoner

Pantesikret gjeld	2023	2022
Langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	25 701 500	29 527 500
Bokført verdi av pantsatte eiendeler		
Vikelvfare 4 AS	35 793 778	35 793 778
Teltspesialisten Eiendom AS	18 289 326	18 289 326

Note 6 Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Kortsiktig gjeld til konsernselskap består av følgende pr. 31.12.2024:

Teltspesialisten Eiendom AS:	Kr 2 206 203
Vikelvfare 4 AS:	Kr 7 364 504
Lerka Eiendom AS:	Kr 3 000 000
<u>Sum:</u>	<u>Kr 12 570 707</u>

Gjelden renteberegnes og følger ingen fastsatt nedbetalingsplan, men vil bli nedbetalt ut i fra selskapenes likviditetssituasjon.

Note 7 Fordringer på konsernselskap

Ranheim Næringspark AS har pr. 31.12.2024 følgende fordringer på datterselskaper:

Teltspesialisten Eiendom AS:	Kr 1 418 259
Vikelvfare 4 AS:	Kr 3 445 379
Sum:	Kr 4 863 638

Fordringene består av konsernbidrag.

RANHEIM NÆRINGSPARK AS

SIDE 7



RANHEIM NÆRINGSPARK AS

820 160 312

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I RANHEIM NÆRINGSPARK AS PR. 31.12.2024 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	31 000	30,0	930 000
Sum	31 000		930 000

EIERSTRUKTUR

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
LERKA EIENDOM AS	23 250	75,00	75,00
MH NÆRINGSEIENDOM AS	7 750	25,00	25,00
Totalt antall aksjer	31 000	100,00	100,00

RANHEIM NÆRINGSPARK AS

SIDE 8