



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 003 263
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NØTHOLMEN RESORT 2 AS
Forretningsadresse: Jens Wilhelmsens gate 3
1671 KRÅKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Bolstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevd felleskostnader	1	2 465 333	2 256 800
Sum inntekter		2 465 333	2 256 800
Kostnader			
Annen driftskostnad		943 470	659 449
Sum kostnader		943 470	659 449
Driftsresultat		1 521 863	1 597 351
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		46 462	18 576
Kundeutbytte		12 996	12 692
Valutagevinst		-8 366	6 930
Sum finansinntekter		51 092	38 198
Annen rentekostnad		1 332 356	1 044 565
Valutatap		0	5 402
Sum finanskostnader		1 332 356	1 049 967
Netto finans		-1 281 264	-1 011 769
Ordinært resultat før skattekostnad		240 599	585 582
Ordinært resultat etter skattekostnad		240 599	585 582
Årsresultat		240 599	585 582



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,8	78 265 000	78 265 000
Sum varige driftsmidler		78 265 000	78 265 000
Sum anleggsmidler		78 265 000	78 265 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		18 075	19 000
Forskudd leverandører		35 888	3 076
Sum fordringer		53 963	22 076
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		494 182	1 592 672
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		494 182	1 592 672
Sum omløpsmidler		548 145	1 614 748
SUM EIENDELER		78 813 145	79 879 748
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,9	104 000	104 000
Sum innskutt egenkapital		104 000	104 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	15 253 608	15 013 009



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		15 253 608	15 013 009
Sum egenkapital		15 357 608	15 117 009
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Vedlikeholdsfond		0	1 026 030
Sum avsetninger for forpliktelser		0	1 026 030
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7,8	21 554 841	30 925 830
Eierinnskudd	6,8	32 765 000	32 765 000
IN-ordning	7,8	8 871 038	0
Sum annen langsiktig gjeld		63 190 879	63 690 830
Sum langsiktig gjeld		63 190 879	64 716 860
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		231 546	0
Forskuddsbetalte felleskostnader		7 050	37 700
Påløpte renter		11 155	8 178
Anne kortsiktig gjeld -avregning IN-ordning		14 906	0
Sum kortsiktig gjeld		264 657	45 878
Sum gjeld		63 455 536	64 762 738
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		78 813 144	79 879 747



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 515212

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 003 263
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NØTHOLMEN RESORT 2 AS
Forretningsadresse: Jens Wilhelmsens gate 3
1671 KRÅKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Bolstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024



Organisasjonsnr: 988 003 263
NØTHOLMEN RESORT 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevd felleskostnader	1	2 465 333	2 256 800
Sum inntekter		2 465 333	2 256 800
Kostnader			
Annen driftskostnad		943 470	659 449
Sum kostnader		943 470	659 449
Driftsresultat		1 521 863	1 597 351
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		46 462	18 576
Kundeutbytte		12 996	12 692
Valutagevinst		-8 366	6 930
Sum finansinntekter		51 092	38 198
Annen rentekostnad		1 332 356	1 044 565
Valutatap		0	5 402
Sum finanskostnader		1 332 356	1 049 967
Netto finans		-1 281 264	-1 011 769
Ordinært resultat før skattekostnad		240 599	585 582
Ordinært resultat etter skattekostnad		240 599	585 582
Årsresultat		240 599	585 582



Organisasjonsnr: 988 003 263
NØTHOLMEN RESORT 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,8	78 265 000	78 265 000
Sum varige driftsmidler		78 265 000	78 265 000
Sum anleggsmidler		78 265 000	78 265 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		18 075	19 000
Forskudd leverandører		35 888	3 076
Sum fordringer		53 963	22 076
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		494 182	1 592 672
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		494 182	1 592 672
Sum omløpsmidler		548 145	1 614 748
SUM EIENDELER		78 813 145	79 879 748
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,9	104 000	104 000
Sum innskutt egenkapital		104 000	104 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	15 253 608	15 013 009
Sum opptjent egenkapital		15 253 608	15 013 009
Sum egenkapital		15 357 608	15 117 009
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Vedlikeholdsfond		0	1 026 030
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	1 026 030

**Annen langsiktig gjeld**

Gjeld til kredittinstitusjoner	7,8	21 554 841	30 925 830
Eierinnskudd	6,8	32 765 000	32 765 000
IN-ordning	7,8	8 871 038	0
Sum annen langsiktig gjeld		63 190 879	63 690 830

Sum langsiktig gjeld

63 190 879 **64 716 860**

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		231 546	0
Forskuddsbetalte felleskostnader		7 050	37 700
Påløpte renter		11 155	8 178
Anne kortsiktig gjeld - avregning IN-ordning		14 906	0
Sum kortsiktig gjeld		264 657	45 878

Sum gjeld

63 455 536 **64 762 738**

SUM EGENKAPITAL OG GJELD

78 813 144 **79 879 747**



Organisasjonsnr: 988 003 263
NØTHOLMEN RESORT 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



3. ÅRSREGNSKAP FOR 2023

NØTHOLMEN RESORT 2 AS

Resultatregnskap for 2023

	Noter	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Inntekter:			
Salgsinntekter: innkrevde felleskostnader		638 040	554 840
Salgsinntekt: innkrevde lånekostnader	1	1 827 293	1 701 960
Sum driftsinntekter		2 465 333	2 256 800
Annen driftskostnader			
Styrehonorar	2	26 000	26 000
Personalkostnader / bilgodtgjørelse	2	4 580	6 949
Revisjonshonorar	2	7 800	7 800
Forretningsførerhonorar		65 625	65 624
Reparasjon og vedlikehold bygninger	3	131 793	88 535
Avsetning til vedlikeholdsfond		0	0
Forsikringer		124 870	116 875
Renovasjon		59 553	54 363
Fastighetsskatt	4	462 136	205 029
Konsulent / juridisk bistand		34 821	36 095
Andre Driftsutgifter		26 292	52 179
Sum driftskostnader		943 470	659 449
Driftsresultat		1 521 863	1 597 351
Renteinntekter bankinnskudd		46 462	18 576
Utbytte Gjensidige		12 996	12 692
Valutagevinst (agio)		-8 366	6 930
Valutatap (disagio)		0	-5 402
Annen rentekostnad		-1 332 356	-1 044 565
Resultat av finansposter		-1 281 264	-1 011 770
Ordinært resultat før skattekostnad		240 599	585 582
Ordinært resultat		240 599	585 582
Årsresultat		240 599	585 582
Overføringer			
Annen egenkapital	5	240 599	585 582
Sum		240 599	585 582



Balanse pr. 31. desember 2023

	Noter	<u>2023</u>	<u>2022</u>
EIENDELER			
Anleggsmidler			
<u>Varige driftsmidler</u>			
Bygninger, tomter og annen fast eiendom	6,8	78 265 000	78 265 000
Sum varige driftsmidler		78 265 000	78 265 000
Sum anleggsmidler		78 265 000	78 265 000
Omløpsmidler			
<u>Fordringer</u>			
Kundefordringer		0	0
Forskuddsbetalt leverandører		35 888	3 075
Restanse felleskostnader		18 075	19 000
Sum fordringer		53 963	22 075
<u>Bankinnskudd og kontanter</u>			
Bankinnskudd		5 047	1 115 082
Bankinnskudd kapitalkonto		489 135	477 590
Sum bankinnskudd og kontanter		494 182	1 592 672
Sum omløpsmidler		548 145	1 614 747
Sum eiendeler		78 813 145	79 879 747



Balanse pr. 31. desember 2023

	Noter	<u>2023</u>	<u>2022</u>
EGENKAPITAL OG GJELD			
<u>Egenkapital</u>			
Innskutt egenkapital			
Aksekapital (26 aksjer a kr. 4.000,00)	5,9	104 000	104 000
Sum innskutt egenkapital		104 000	104 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	15 253 608	15 013 009
Sum opptjent egenkapital		15 253 608	15 013 009
Sum egenkapital		15 357 608	15 117 009
<u>Gjeld</u>			
<u>Avsetning til forpliktelser</u>			
Avsetning til vedlikeholdsfond		0	1 026 030
Sum avsetning for forpliktelser		0	1 026 030
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7,8	21 554 841	30 925 830
IN-ordning (Individuell nedbetaling)	7,8	8 871 038	0
Eierinnskudd	6,8	32 765 000	32 765 000
Sum langsiktig gjeld		63 190 879	63 690 830
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		7 050	37 700
Leverandørgjeld		231 546	0
Påløpte renter		11 155	8 178
Annen kortsiktig gjeld - avregning IN		14 906	0
Sum kortsiktig gjeld		264 658	45 878
Sum gjeld		63 455 537	64 762 738
Sum egenkapital og gjeld		78 813 145	79 879 747

Årsregnskapet er signert elektronisk av styret den 3.april 2024



SOLIBO Nøtholmen Resort 2 AS – org.nr. 988 003 263
*I ørenklær styrets hverdag og
åker baligselskapets verdier*

Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Innbetaling fra aksjeeiere til dekning av fellesutgifter inntektsføres etter hvert som tjenestene leveres.

Borettslaget har inngått avtaler med lånegiver og mellom borettslaget og aksjeeiere om IN-ordning - hvor på den enkelte aksjeeier er gitt anledning til å foreta individuell nedbetaling av gjeld på sin aksje av borettslagets gjeld.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidpunktet.

Kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Note nr. 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Lønnskostnader	2023	2022
Lønn/honorar	26 000	26 000
Arbeidsgiveravgift	3 666	3 666
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	914	3 283
Sum	30 580	32 949

Selskapet har ingen ansatte. Kostnadsført lønn er honorar til styrets medlemmer.

Utbetalt og kostnadsført revisjonshonorar fremkommer av resultatregnskapet.

Det er ikke utbetalt annen bistand til revisor. Det foreligger ingen ytelser til andre ledende personer, aksjeeiere mv.

Note nr. 3 - Reparasjon og vedlikehold bygninger

Borettslaget har i år 2023 utført vask og maling av bygningene, samt montert beslag og byttet bærebjelker.

Totalt kostnadene for dette arbeidet var kr. 1.157.823,- hvorav kr. 1.026.030,- har blitt belastet fra avsetning vedlikeholdsfond. Kostnadsført i resultatregnskapet er kr. 131.793,-

Note nr. 4 - Fastighetsskatt

Fastighetsskatt kostnadsføres når den forfaller til betaling og kostnadsført fastighetsskatt i 2021 er på kr. 230.765,- og gjelder for perioden 01.01.2021 til 31.12.2021.

Skatteverket har lagt om til forskuddsbetaling på fastighetsskatt fra år 2023. Borettslaget har betalt og kostnadsført fastighetsskatt for år 2023 på kr. 231.371,32. Gjelder for perioden 01.01.-31.12.2023.

Fastighetsskatt for år 2022 vil bli belastet regnskapet i 2024 og forskudd på fastighetsskatt for 2024 belastes regnskapet for 2024.

Note nr. 5 - Egenkapital	2023	2022
Disponible midler pr. 01.01.	1 568 870	1 557 881
Endringer		
Årets resultat	240 599	585 582
Fradrag for avdrag på langsiktige lån	499 952	574 593
Fradrag for belastet vedlikeholdsfond	1 026 030	0
Avsetning til fremtidig vedlikehold	0	0
Disponible midler pr. 31.12.	283 488	1 568 870
Annen egenkapital		
Aksjekapital	104 000	104 000
Egenkapital pr. 01.01.	15 117 009	14 531 427
Årets resultat	240 599	585 582
Egenkapital pr. 31.12.	15 357 608	15 117 009



Note nr. 6 - Anleggsmidler

Boligbygg er anskaffet for kr. 78.265.000,-.
Avskrivningssatsen er satt til kr. 0,-.
Dette er finansiert på følgende måte:

Lån i DnB NOR Bank ASA	39 462 150
Selgerfinansiering Faktor Gruppen AS	6 037 850
Innskudd fra eieme	32 765 000

Sum **78 265 000**

Note nr. 7 - Langsiktig gjeld

Lån i DnB NOR Bank ASA opptatt i 2008	2023	2022
Gjeld 01.01.	30 925 830	31 500 423
Avdrag	499 952	574 593
IN-ordning (individuell nedbetaling)	8 871 038	0
Gjeld 31.12.	21 554 840	30 925 830

Lånets løpetid: 45 150 000 Annuitetsslån med nedbetaling over 30 år.
Nedbetalingstiden ble på ekstraordinær generalforsamling 15. september 2022 vedtatt forlenget med 10 år.
Lånet er nedbetalt i 2048
Lånet har 3 mnd NIBOR-rente + kredittmargin 1,50 % pt.
Rente pr. 31.12.2023 - 6,22 %

Borettslaget har 26 aksjer

Det er 8 stk. aksjeeiere som har valgt å benytte seg av individuell nedbetaling (IN-ordning)
De har valgt å nedbetale helt eller delvis sin andel fellesgjeld. Totalt utgjør det kr. 8.871.038,-

Nedbetalt fellesgjeld i henhold til den inngåtte avtale om IN-ordning fremgår av ovenstående oppstilling.
Ved innbetaling fra aksjeeiere iht IN-ordningen - trer aksjeeieren inn i den sikkerheten banken har for lånet og får sidestilt prioritet for det innbetalte beløpet.

Lånet er ikke refunderbart eller skal tilbakebetales aksjeeier, og som oppstillingen viser - så er nedbetalt fellesgjeld iht. IN-ordningen gått til fradrag i borettslagets gjeld.

Fordeling av andel fellesgjeld pr. aksje i Nøtholmen Resort 2 AS

18 aksjer à kr 1 165 121
1 aksje à kr 582 560

	2023	2022
Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.		
Gjeld til kredittinstitusjoner	13 440 315	22 731 353

Note nr. 8 - Hjemmelsinformasjon/pantstillelser

	2023	2022
Boligselskapets bokførte gjeld som er sikret ved pant.	63 190 878	63 690 830
Den bokførte verdien av eiendeler som er stilet som sikkerhet for denne gjeld er:		
Tomter og bygninger	78 265 000	78 265 000
Sum	78 265 000	78 265 000

Pantobligasjonenes pålydende	NOK 38 803 000	38 803 000
Pantobligasjonenes pålydende	SEK 48 000 000	48 000 000



SOLIBO Nøtholmen Resort 2 AS – org.nr. 988 003 263

*I ørenklær styrets hverdag og
øker boligselskapets verdier*

Note nr. 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapital består av 26 aksjer av pålydende kr. 4.000,-

Følgende er aksjonærer:

Aksje 1	Harald Jacobsen
Aksje 2	Erik Husvik
Aksje 3	Arne Slangsvold
Aksje 4	Christine Eline Strand og Ellen Christine Berg
Aksje 5	SpareBank 1 Østlandet
Aksje 6	John Gunnar Knutsen
Aksje 7	Merete og Lars Davis
Aksje 8	Ellen Jerven
Aksje 9	Marit Bjørnland og Vidar Boye Hansen
Aksje 10	Knut Aaneland
Aksje 11	Flemming og Kirsti Heiberg
Aksje 12	A og A Holding AS
Aksje 13	Are Karstensen
Aksje 14	John Steen og Liv Høgås Steen
Aksje 15	Paal Engebretsen
Aksje 16	Øystein Faugli
Aksje 17	Lars Oskar Fritzø
Aksje 18	Sigrun Siksjø og Michael Nisell
Aksje 19	Jon E. Heesch
Aksje 20	Tom Kvinlog, Siri Gaustad Kvinlog og Gro Kvinlog Genlid
Aksje 21	Øyvind Hauge
Aksje 22	Arne Normann og Kristin Merete Epland
Aksje 23	Pål Nilsen og Nina Seheim
Aksje 24	Svnhild Kalvøy
Aksje 25	Kirsti Syrrist
Aksje 26	Sparebank 1 Gruppen AS

Styret består av:

Styreleder:	Lars Oskar Fritzø
Styremedlem:	Flemming Heiberg
	Ellen Christine Berg
	Erik Husvik



SOLIBO Nøtholmen Resort 2 AS – org.nr. 988 003 263
I ørenklær styrets hverdag og
øker boligaksjeselskapets verdier



SOLHØI REVISJON AS

Medlemmer av Den
norske Revisorforening
Autorisert regnskaps-
føreselskap

Registrert i Foretaksregisteret
NO 952 01 1 677 MVA
Børg giro 6129 05 44644
Hjemmeside: www.solhoi.no

Til generalforsamlingen i Nøtholmen Resort 2 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nøtholmen Resort 2 AS som viser et overskudd på NOK 240 599. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av boligaksjeselskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av boligaksjeselskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

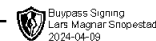
I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Solhøi Revisjon AS · Hundskinnveien 98 · 1711 Sarpsborg · E-post: post@solhoi.no · Tlf: +47 69 13 83 33





SOLIBO Nøtholmen Resort 2 AS – org.nr. 988 003 263
I ørenklær styrets hverdag og
øker boligsekskapets verdi



SOLHØI REVISJON AS

Side 2

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til boligaksjeselskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.


Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg, 9. april 2024
Solhøi Revisjon AS

Lars M. Snopestad
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

 E-signature
Lars Magnar Snopestad
2024-04-09

Forslag til vedtak:

Årsregnskapet godkjennes og årets resultat overføres til egenkapitalen.