



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 796 245
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSUTVIKLING ØST AS
Forretningsadresse: Karussestubben 10
3616 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Rustand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 543 000	4 540 000
Sum inntekter		7 543 000	4 540 000
Kostnader			
Varekostnad		4 290 334	2 498 402
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		161 153	162 135
Sum kostnader		4 451 488	2 660 537
Driftsresultat		3 091 512	1 879 463
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25 661	3 388
Sum finansinntekter		25 661	3 388
Annen rentekostnad		1 432 795	1 082 409
Sum finanskostnader		1 432 795	1 082 409
Netto finans		-1 407 134	-1 079 021
Resultat før skattekostnad		1 684 378	800 442
Skattekostnad	2	371 245	179 975
Årsresultat		1 313 133	620 467
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		1 313 133	620 467
Sum overføringer og disponeringer		1 313 133	620 467



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	0	0
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekter i arbeid	5	41 124 564	37 620 445
Sum varer		41 124 564	37 620 445
Fordringer			
Kundefordringer	3	987 000	0
Andre kortsiktige fordringer	4	2 877	0
Konsernfordringer	3	0	0
Sum fordringer		989 877	0
Investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		640 404	668 183
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		640 404	668 183
Sum omløpsmidler		42 754 845	38 288 628



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		42 754 845	38 288 628
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	120 000	120 000
Annen innskutt egenkapital	7	-12 000	-12 000
Sum innskutt egenkapital		108 000	108 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	17 991 011	16 677 878
Sum opptjent egenkapital		17 991 011	16 677 878
Sum egenkapital		18 099 011	16 785 878
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	20 233 408	20 162 065
Langsiktig konserngjeld	3	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	3	2 387 710	1 145 710
Sum annen langsiktig gjeld		22 621 118	21 307 775
Sum langsiktig gjeld		22 621 118	21 307 775
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	1 308 241	15 000
Betalbar skatt	2	371 245	179 975
Kortsiktig konserngjeld	3	0	0
Annen kortsiktig gjeld		355 230	0
Sum kortsiktig gjeld		2 034 716	194 975
Sum gjeld		24 655 834	21 502 750



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 754 845	38 288 628



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 637954

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 796 245
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSUTVIKLING ØST AS
Forretningsadresse: Karussestubben 10
3616 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Rustand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2025



Organisasjonsnr: 914 796 245
EIENDOMSUTVIKLING ØST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 543 000	4 540 000
Sum inntekter		7 543 000	4 540 000
Kostnader			
Varekostnad		4 290 334	2 498 402
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		161 153	162 135
Sum kostnader		4 451 488	2 660 537
Driftsresultat		3 091 512	1 879 463
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25 661	3 388
Sum finansinntekter		25 661	3 388
Annen rentekostnad		1 432 795	1 082 409
Sum finanskostnader		1 432 795	1 082 409
Netto finans		-1 407 134	-1 079 021
Resultat før skattekostnad		1 684 378	800 442
Skattekostnad	2	371 245	179 975
Årsresultat		1 313 133	620 467
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		1 313 133	620 467
Sum overføringer og disponeringer		1 313 133	620 467



Organisasjonsnr: 914 796 245
EIENDOMSUTVIKLING ØST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	0	0
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekter i arbeid	5	41 124 564	37 620 445
Sum varer		41 124 564	37 620 445
Fordringer			
Kundefordringer	3	987 000	0
Andre kortsiktige fordringer	4	2 877	0
Konsernfordringer	3	0	0
Sum fordringer		989 877	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		640 404	668 183
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		640 404	668 183
Sum omløpsmidler		42 754 845	38 288 628
SUM EIENDELER		42 754 845	38 288 628
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	120 000	120 000
Annen innskutt egenkapital	7	-12 000	-12 000
Sum innskutt egenkapital		108 000	108 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	17 991 011	16 677 878
Sum opptjent egenkapital		17 991 011	16 677 878
Sum egenkapital		18 099 011	16 785 878
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	0	0
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	20 233 408	20 162 065
Langsiktig konserngjeld	3	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	3	2 387 710	1 145 710
Sum annen langsiktig gjeld		22 621 118	21 307 775
Sum langsiktig gjeld		22 621 118	21 307 775
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	1 308 241	15 000
Betalbar skatt	2	371 245	179 975
Kortsiktig konserngjeld	3	0	0
Annen kortsiktig gjeld		355 230	0
Sum kortsiktig gjeld		2 034 716	194 975
Sum gjeld		24 655 834	21 502 750
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 754 845	38 288 628



Organisasjonsnr: 914 796 245
EIENDOMSUTVIKLING ØST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av fast eiendom skjer på leveringstidspunktet. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Prosjekter i arbeid Behandling prosjekter i arbeid er verdsatt til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost er vurdert til full tilvirkningskost eksklusiv finansieringskostnader. Benytter fullført kontrakt metode, der alle oppføringskostnader klassifiseres som prosjekter i arbeid frem til ferdigstilling og salg. Pensjon Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

20233408.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

41124564.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i eiendommen gnr 78 bnr 4 i Bamble Kommune.

Note



4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
EIENDOMSUTVIKLING ØST AS

914796245

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024

Penneo Dokumentnøkkel: XRZR4-CDB5R-U22HJ-SJPOS-3CW06-0QM6S



EIENDOMSUTVIKLING ØST AS
914 796 245

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		7 543 000	4 540 000
Sum driftsinntekter		7 543 000	4 540 000
Driftskostnader			
Varekostnad		4 290 334	2 498 402
Annen driftskostnad		161 153	162 135
Sum driftskostnader		4 451 488	2 660 537
Driftsresultat		3 091 512	1 879 463
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		25 661	3 388
Sum finansinntekter		25 661	3 388
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		1 432 795	1 082 409
Sum finanskostnader		1 432 795	1 082 409
Netto finans		-1 407 134	-1 079 021
Resultat før skattekostnad		1 684 378	800 442
Skattekostnad	2	371 245	179 975
Årsresultat		1 313 133	620 467
Overføringer			
Annen egenkapital		1 313 133	620 467
Sum overføringer		1 313 133	620 467

Penneo Dokumentnøkkel: XR2R4-CDB5R-U22HJ-SJPOS-3CW06-0QM6S



EIENDOMSUTVIKLING ØST AS
914 796 245

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekter i arbeid	5	41 124 564	37 620 445
Sum varer		41 124 564	37 620 445
Fordringer			
Kundefordringer	3	987 000	0
Andre kortsiktige fordringer	4	2 877	0
Sum fordringer		989 877	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		640 404	668 183
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		640 404	668 183
Sum omløpsmidler		42 754 845	38 288 628
SUM EIENDELER		42 754 845	38 288 628

Penneo Dokumentnøkkel: XR2R4-CDB5R-U2ZHI-SJPOS-3CW06-0QM6S



EIENDOMSUTVIKLING ØST AS
914 796 245

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	120 000	120 000
Annen innskutt egenkapital	7	-12 000	-12 000
Sum innskutt egenkapital		108 000	108 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	17 991 011	16 677 878
Sum opptjent egenkapital		17 991 011	16 677 878
Sum egenkapital		18 099 011	16 785 878
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	20 233 408	20 162 065
Øvrig langsiktig gjeld	3	2 387 710	1 145 710
Sum annen langsiktig gjeld		22 621 118	21 307 775
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	1 308 241	15 000
Betalbar skatt	2	371 245	179 975
Annen kortsiktig gjeld		355 230	0
Sum kortsiktig gjeld		2 034 716	194 975
Sum gjeld		24 655 834	21 502 750
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 754 845	38 288 628

KONGSBERG, 02.07.2025

Roger Rustand
styrets leder

Bjørn Thomas Høen
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: XR2R4-CDB5R-U22HJ-SJPOS-3CW06-0QM6S



EIENDOMSUTVIKLING ØST AS
914 796 245

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av fast eiendom skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Prosjekter i arbeid

Beholdning prosjekter i arbeid er verdsatt til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost er vurdert til full tilvirkningskost eksklusiv finansieringskostnader. Benytter fullført kontrakt metode, der alle oppføringskostnader klassifiseres som prosjekter i arbeid frem til ferdigstilling og salg.

Pensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



EIENDOMSUTVIKLING ØST AS
914 796 245

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	371 245	179 975
Skattekostnad	371 245	179 975
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 684 378	800 442
Permanente forskjeller	3 099	17 627
Skattepliktig inntekt	1 687 477	818 069
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	371 245	179 975
Betalbar skatt i balansen	371 245	179 975

Note 3 - Konsernmellomværende

	Andre fordringer	Annen gjeld
Mellomværende selskap i samme konsern/tilknyttede selskaper:		
Sandsværmoen Eiendom AS		893 903
TIT Holding AS		1 493 903
Kundefordringer på konsernselskaper	0	
Leverandørgjeld til konsernselskaper		1 222 744
Sum	0	3 610 550
Renter konsernselskap/tilknyttede selskaper:	Inntekter	Kostnader
Renteinntekter	0	
Rentekostnader		0

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	20 233 408
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	41 124 564
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i eiendommen gnr 78 bnr 4 i Bamble Kommune.



EIENDOMSUTVIKLING ØST AS
914 796 245

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	120	1 000	120 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
R1 GRUPPEN AS	80	66,67	Ordinære
SANDSVÆRMOEN EIENDOM AS	40	33,33	Ordinære
Totalt antall aksjer	120	100	

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	120 000	-12 000	16 677 878	16 785 878
Årsresultat	0	0	1 313 133	1 313 133
Egenkapital 31.12.2024	120 000	-12 000	17 991 011	18 099 011



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rustand, Roger

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-1586932

IP: 185.102.xxx.xxx

2025-07-02 08:54:47 UTC

Høen, Bjørn Thomas

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2119119

IP: 84.234.xxx.xxx

2025-07-02 09:13:36 UTC



Penneo Dokumentmøkkel: XR2R4-CDB5R-U2ZHI-SJPOS-3CW06-0QM6S

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Til generalforsamlingen i
Eiendomsutvikling Øst AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eiendomsutvikling Øst AS som viser et overskudd på kr 1 313 133,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisorkollegiet

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kongsberg, 2. juli 2025
Revisorkollegiet AS

Vegard Bakkalia Fiskerstrand
Statsautorisert revisor

Dokumentet signeres elektronisk

Penneo Dokumentnøkkel: VZPO9-45UJ7-RGJ08-GUKPU-MG79W-UCDKH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Fiskerstrand, Vegard B

Partner

På vegne av: Revisorkollegiet AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1367518

IP: 92.220.xxx.xxx

2025-07-02 09:22:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VZPO9-45UL7-RGJ08-GUKPU-MG79W-UCDKH

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.