



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 152 199
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET AASGARDEN BYGGETRINN 2
Forretningsadresse: c/o Kjetil Hillestad
Thorleifs allé 19B
0489 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Hillestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innbetaling fellesutgifter		510 920	476 286
Sum inntekter		510 920	476 286
Kostnader			
Brøyting og strøying		172 815	139 459
Lønnskostnad	1		1 410
Strøm		7 655	11 144
Brannalarm		19 142	14 928
Honorar forretningsfører		50 938	53 548
Revisjon	1	18 750	14 323
Andre honorarer		22 532	
Beitostølen Løypeforening		27 300	26 520
Forsikringspremier		93 784	69 687
Møteutgifter		3 565	4 062
Bankgebyrer		2 733	3 156
Annen driftskostnad		9 452	16 807
Sum kostnader		428 665	355 044
Driftsresultat		82 254	121 242
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 766	
Sum finansinntekter		4 766	
Annen rentekostnad		83	
Sum finanskostnader		83	
Netto finans		4 683	
Ordinært resultat før skattekostnad	2	86 937	121 242
Ordinært resultat etter skattekostnad		86 937	121 242
Årsresultat		86 937	121 242



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Årsresultat etter minoritetsinteresser		86 937	121 242
Totalresultat		86 937	121 242
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		86 937	121 242
Sum overføringer og disponeringer	3	86 937	121 242



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 112	
Andre kortsiktige fordringer		77 266	47 445
Sum fordringer	4	81 378	47 445
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		375 354	297 894
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		375 354	297 894
Sum omløpsmidler		456 731	345 339
SUM EIENDELER		456 731	345 339
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	303 526	216 589
Sum opptjent egenkapital		303 526	216 589
Sum egenkapital	5	303 526	216 589
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte fellesutgifter		33 507	39 804
Leverandørgjeld		119 698	88 946
Sum kortsiktig gjeld	4	153 205	128 750
Sum gjeld		153 205	128 750
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		456 731	345 339



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 424739

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 152 199
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET AASGARDEN BYGGETRINN 2
Forretningsadresse: c/o Kjetil Hillestad
Thorleifs allé 19B
0489 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Hillestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024



Organisasjonsnr: 923 152 199
SAMEIET AASGARDEN BYGGETRINN 2

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innbetaling fellesutgifter		510 920	476 286
Sum inntekter		510 920	476 286
Kostnader			
Brøyting og strøing		172 815	139 459
Lønnskostnad	1		1 410
Strøm		7 655	11 144
Brannalarm		19 142	14 928
Honorar forretningsfører		50 938	53 548
Revisjon	1	18 750	14 323
Andre honorarer		22 532	
Beitostølen Løypeforening		27 300	26 520
Forsikringspremier		93 784	69 687
Møteutgifter		3 565	4 062
Bankgebyrer		2 733	3 156
Annen driftskostnad		9 452	16 807
Sum kostnader		428 665	355 044
Driftsresultat		82 254	121 242
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 766	
Sum finansinntekter		4 766	
Annen rentekostnad		83	
Sum finanskostnader		83	
Netto finans		4 683	
Ordinært resultat før skattekostnad	2	86 937	121 242
Ordinært resultat etter skattekostnad		86 937	121 242
Årsresultat		86 937	121 242
Årsresultat etter minoritetsinteresser		86 937	121 242
Totalresultat		86 937	121 242
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		86 937	121 242
Sum overføringer og disponeringer	3	86 937	121 242





Organisasjonsnr: 923 152 199
SAMEIET AASGARDEN BYGGETRINN 2

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 112	
Andre kortsiktige fordringer		77 266	47 445
Sum fordringer	4	81 378	47 445
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		375 354	297 894
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		375 354	297 894
Sum omløpsmidler		456 731	345 339
SUM EIENDELER		456 731	345 339
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	303 526	216 589
Sum opptjent egenkapital		303 526	216 589
Sum egenkapital	5	303 526	216 589
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte fellesutgifter		33 507	39 804
Leverandørgjeld		119 698	88 946
Sum kortsiktig gjeld	4	153 205	128 750
Sum gjeld		153 205	128 750



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

456 731

345 339



Organisasjonsnr: 923 152 199
SAMEIET AASGARDEN BYGGETRINN 2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Tordenskjoldsgt. 13-15
2821 Gjøvik

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Aasgarden Byggetrinn 2

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Aasgarden Byggetrinn 2.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Stig Hagen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 7LFQ3-C60TT-3GUGZ8-SPTAA-10U7C-WGHZE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stig Hagen

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5999-4-1565050

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-08 08:24:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7LFQ3-C60TT-3GUGZ8-SPTAA-1OU7C-WGHZE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023

Sameiet Aasgarden Byggetrinn 2

Org.nr.: 923 152 199

Penneo Dokumentnøkkel: NPZET-71DEV-WEUAS-JFHVK-MJH7J-3MQQN

Utarbeidet av:

FJELL FUTURUM AS
-ut. regnskapsvesen



Resultatregnskap Sameiet Aasgarden Byggetrinn 2

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Innbetaling fellesutgifter		510 920	476 286
Sum driftsinntekter		510 920	476 286
Brøyting og strøing		172 815	139 459
Lønnskostnad	1	0	1 410
Strøm		7 655	11 144
Brannalarm		19 142	14 928
Honorar forretningsfører		50 938	53 548
Revisjon	1	18 750	14 323
Andre honorarer		22 532	0
Beitostølen Løypeforening		27 300	26 520
Forsikringspremier		93 784	69 687
Møteutgifter		3 565	4 062
Bankgebyrer		2 733	3 156
Annen driftskostnad		9 452	16 807
Sum driftskostnader		428 665	355 044
Driftsresultat		82 254	121 242
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 766	0
Annen rentekostnad		83	0
Resultat av finansposter		4 683	0
Resultat før skattekostnad	2	86 937	121 242
Resultat		86 937	121 242
Årsresultat		86 937	121 242
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		86 937	121 242
Sum overføringer	3	86 937	121 242

Penneo Dokumentnøkkel: NPZET-71DEV-WEUAS-JFHVK-MJH7J-3MQQN



Balanse

Sameiet Aasgarden Byggetrinn 2

Eiendeler	Note	2023	2022
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		4 112	0
Andre kortsiktige fordringer		77 266	47 445
Sum fordringer	4	81 378	47 445
Bankinnskudd, kontanter o.l.		375 354	297 894
Sum omløpsmidler		456 731	345 339
Sum eiendeler		456 731	345 339

Penneo Dokumentnøkkel: NPZET-71DEV-WEUAS-JFHVK-MJH7J-3MQQN



Balanse

Sameiet Aasgarden Byggetrinn 2

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	303 526	216 589
Sum opptjent egenkapital		303 526	216 589
Sum egenkapital	5	303 526	216 589
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte fellesutgifter		33 507	39 804
Leverandørgjeld		119 698	88 946
Sum kortsiktig gjeld	4	153 205	128 750
Sum gjeld		153 205	128 750
Sum egenkapital og gjeld		456 731	345 339

Styret i Sameiet Aasgarden Byggetrinn 2

Kjetil Hillestad
styreleder

Karin Synnøve Lund
styremedlem

Tove Solås
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: NPZET-71DEV-WEUAS-JFHVK-MJH7J-3MQQN



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS8 - God regnskapskikk for små foretak.

Følgende regnskapsprinsipper er anvendt

Kundefordringer og andre fordringer er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost med eventuell nedskrivning for verdiforringelse som ikke ansees å være forbigående. Inntekter resultatføres når de er opptjent.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

Det er ingen ansatte i selskapet.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 18 750.

Note 2 Skatt

Skatt beregnes og utlignes på de enkelte seksjonseiere.

Note 3 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et overskudd på kr. 86 937, mot kr. 121 242 i 2022. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 4 Fordringer og gjeld

Det er ingen fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Det er heller ikke gjeld som forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Note 5 Eierseksjoner

Sameiet består av til sammen 26 seksjoner.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Karin Synnøve Lund

Styremedlem

På vegne av: Sameiet Aasgarden Byggetrinn 2

Serienummer: UN:NO-9578-5990-4-3189732

IP: 89.11.xxx.xxx

2024-03-06 20:47:14 UTC



Kjetil Hillestad

Styreleder

På vegne av: Sameiet Aasgarden Byggetrinn 2

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-792964

IP: 51.175.xxx.xxx

2024-03-07 08:36:35 UTC



Tove Solås

Styremedlem

På vegne av: Sameiet Aasgarden Byggetrinn 2

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-2335969

IP: 81.166.xxx.xxx

2024-03-07 18:55:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NPZE1-7TDEV-WEUAS-JFHVK-MJH7J-3MQQW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>