



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	916 897 502
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIET SKARBEBKKN B1-9
Forretningsadresse:	c/o Bate boligbyggelag Zetlitzveien 2 4017 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Henning Ur
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	26.09.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.11.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		215 345	165 324
<b>Sum inntekter</b>		<b>215 345</b>	<b>165 324</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	20 538
Annen driftskostnad	2	155 112	717 136
<b>Sum kostnader</b>		<b>155 112</b>	<b>737 673</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>60 233</b>	<b>-572 349</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 925</b>	<b>2 238</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>27 930</b>	<b>10 959</b>
<b>Netto finans</b>		<b>22 005</b>	<b>8 721</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>60 233</b>	<b>-572 350</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>60 233</b>	<b>-572 350</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>38 227</b>	<b>-581 071</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 687	927
Andre fordringer		11 705	0
Sum fordringer		13 392	927
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		190 958	220 228
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		190 958	220 228
Sum omløpsmidler		204 350	221 155
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>204 350</b>	<b>221 155</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-243 101	-281 328
Sum opptjent egenkapital		-243 101	-281 328
Sum egenkapital	4	-243 101	-281 328
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	433 542	486 377
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>433 542</b>	<b>486 377</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>433 542</b>	<b>486 377</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 198	7 148
Skyldige offentlige avgifter		0	5 418
Annen kortsiktig gjeld		9 710	3 541
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 909</b>	<b>16 106</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>447 451</b>	<b>502 484</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>204 350</b>	<b>221 155</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 756904

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 897 502  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET SKARBEKKEN B1-9  
Forretningsadresse: c/o Bate boligbyggelag  
Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Ur  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.09.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.11.2024



Organisasjonsnr: 916 897 502  
SAMEIET SKARBEKKEN B1-9

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		215 345	165 324
<b>Sum inntekter</b>		<b>215 345</b>	<b>165 324</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	20 538
Annen driftskostnad	2	155 112	717 136
<b>Sum kostnader</b>		<b>155 112</b>	<b>737 673</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>60 233</b>	<b>-572 349</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 925</b>	<b>2 238</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>27 930</b>	<b>10 959</b>
<b>Netto finans</b>		<b>22 005</b>	<b>8 721</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>60 233</b>	<b>-572 350</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>60 233</b>	<b>-572 350</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>38 227</b>	<b>-581 071</b>



Organisasjonsnr: 916 897 502  
SAMEIET SKARBEKKEN B1-9

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 687	927
Andre fordringer		11 705	0
Sum fordringer		13 392	927
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		190 958	220 228
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		190 958	220 228
Sum omløpsmidler		204 350	221 155
SUM EIENDELER		204 350	221 155
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-243 101	-281 328
Sum opptjent egenkapital		-243 101	-281 328
Sum egenkapital	4	-243 101	-281 328
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	433 542	486 377
Sum annen langsiktig gjeld		433 542	486 377
Sum langsiktig gjeld		433 542	486 377
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 198	7 148



Skyldige offentlige avgifter	0	5 418
Annen kortsiktig gjeld	9 710	3 541
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>13 909</b>	<b>16 106</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>447 451</b>	<b>502 484</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>204 350</b>	<b>221 155</b>



Organisasjonsnr: 916 897 502  
SAMEIET SKARBEKKEN B1-9

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## 1970 Sameiet Skarbekken B1-9

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
<b>Inntekter</b>				
Innbetalt felleskostnader		185 328	148 692	231 660
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm		16 632	16 632	16 632
Lading el-bil		13 385	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>215 345</b>	<b>165 324</b>	<b>248 292</b>
<b>Kostnader</b>				
Styrehonorar, lønn etc.	1	0	20 538	0
Forretningsførerhonorar		30 000	7 500	21 250
Drift og vedlikehold	2	40 356	594 291	102 200
TV og/eller internett		15 444	15 444	16 632
Forsikringer		35 115	44 987	37 000
Energi/strøm		29 904	18 160	25 000
Administrasjonskostnader		4 293	36 754	5 500
<b>Sum kostnader</b>		<b>155 112</b>	<b>737 673</b>	<b>207 582</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>60 233</b>	<b>-572 349</b>	<b>40 710</b>
<b>Finansielle poster</b>				
Renteinntekter		5 925	2 238	4 000
Rentekostnader		27 930	10 959	30 301
<b>Netto finanskostnader</b>		<b>22 005</b>	<b>8 721</b>	<b>26 301</b>
<b>Resultat</b>	3	<b>38 227</b>	<b>-581 071</b>	<b>14 409</b>

## Årsregnskap



## 1970 Sameiet Skarbekken B1-9

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Finansielle anleggsmidler			
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		1 687	927
Forskuddsbetalte kostnader		11 705	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		190 958	220 228
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>204 350</b>	<b>221 155</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>204 350</b>	<b>221 155</b>

## Balanse 2023



## 1970 Sameiet Skarbekken B1-9

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital		-243 101	-281 328
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-243 101</b>	<b>-281 328</b>
<b>Gjeld</b>			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	5	433 542	486 377
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>433 542</b>	<b>486 377</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		2 303	0
Leverandørgjeld		4 198	7 148
Skyldig off. avgifter		0	5 418
Påløpne renter		311	275
Annen kortsiktig gjeld		7 096	3 266
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 909</b>	<b>16 106</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>447 451</b>	<b>502 484</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>204 350</b>	<b>221 155</b>

Stavanger 31.12.23

Bate boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Henning Ur  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Ståle Vathne  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Lene Skretting  
Styremedlem

**Balanse 2023**



## Noter 1970 Sameiet Skarbekken B1-9

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

#### Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

#### Arbeidskapital

Arbeidskapital vises i særskilt note. Med arbeidskapital menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over arbeidskapital følger følgende oppstillingsplan:

- A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i arbeidskapital.
- C. Arbeidskapital årets regnskap.

### Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Styrehonorar	0	18 000
Arbeidsgiveravgift	0	2 538
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>0</b>	<b>20 538</b>

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.



## Noter 1970 Sameiet Skarbekken B1-9

### Note 2 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	0	551 938
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	7 995	3 467
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	6 019	16 702
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	26 341	19 846
6900 Elektronisk kommunikasjon	0	2 338
<b>Sum</b>	<b>40 356</b>	<b>594 291</b>

### Note 3 - Arbeidskapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>ARBEIDSKAPITAL</b>		
<b>Resultat</b>	<b>38 227</b>	<b>-581 071</b>
Opptak av lån	0	500 000
Avdrag på lån	-52 835	-13 623
<b>Endring arbeidskapital</b>	<b>-14 608</b>	<b>-94 693</b>
<b>Omløpsmidler</b>	<b>204 350</b>	<b>221 155</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>	<b>13 909</b>	<b>16 106</b>
<b>Arbeidskapital</b>	<b>190 441</b>	<b>205 049</b>

### Note 4 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.23	Årets resultat	Regnskap 31.12.22
Sameiekapital, seksjonseiere	-243 101	38 227	-281 328
<b>Sum Egenkapital</b>	<b>-243 101</b>	<b>38 227</b>	<b>-281 328</b>

Sameiet har per 31.12.23 negativ egenkapital på grunn av malingsarbeid i 2022. Kostnaden er finansiert med låneopptak. Fremtidig driftsoverskudd og nedbetaling av sameiets lån vil redusere den negative egenkapitalen fremover. Det er derfor ikke usikkerhet om fortsatt drift.

## Noter 1970 Sameiet Skarbekken B1-9



Noter 1970 Sameiet Skarbekken B1-9

**Note 5 - Langsiktig gjeld**

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Boligkreditt AS</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>16366105844</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2022
Rentesats:	6.55 %
Betingelser:	p.t. rente
Beregnet innfridd:	30.06.2030
Opprinnelig lånebeløp:	500 000
Lånesaldo 01.01:	486 377
Avdrag i perioden:	52 835
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>433 542</b>
Saldo 5 år frem i tid:	117 526

Noter 1970 Sameiet Skarbekken B1-9



Resultat og balanse med noter for Sameiet Skarbekken B1-9.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Skarbekken B1-9**

Styreleder	Henning Ur (sign.)	08.08.2024
Styremedlem	Lene Skretting (sign.)	13.07.2024
Styremedlem	Ståle Vathne (sign.)	04.06.2024