



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 727 685
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGSVEGEN 64 AS
Forretningsadresse: Kongsvegen 64
2920 LEIRA I VALDRES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ValdresRevisorene AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		72 000	72 000
Sum inntekter	1	72 000	72 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	51 300	51 000
Annen driftskostnad	3	90 402	168 567
Sum kostnader		141 702	219 567
Driftsresultat		-69 702	-147 567
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 648	2 629
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		2 648	2 629
Resultat før skattekostnad		-67 054	-144 938
Skattekostnad	4	-8 591	-26 156
Årsresultat		-58 463	-118 782
Totalresultat		-58 463	-118 782
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-58 463	-118 782
Sum overføringer og disponeringer		-58 463	-118 782



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 029 400	1 080 700
Sum varige driftsmidler	2	1 029 400	1 080 700
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 029 400	1 080 700
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		17 490	16 359
Konsernfordringer	6	157 945	118 893
Sum fordringer		175 435	135 252
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		190 100	208 212
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		190 100	208 212
Sum omløpsmidler		365 535	343 464
SUM EIENDELER		1 394 935	1 424 164

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	0	10 724
Sum innskutt egenkapital		100 000	110 724
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		17 278	
Sum opptjent egenkapital		-17 278	
Sum egenkapital		82 722	110 724
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	1 300 000	1 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 300 000	1 300 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 213	13 441
Sum kortsiktig gjeld		12 213	13 441
Sum gjeld		1 312 213	1 313 441
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 394 935	1 424 164



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 501560

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 727 685
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGSVEGEN 64 AS
Forretningsadresse: Kongsvegen 64
2920 LEIRA I VALDRES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ValdresRevisorene AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



Organisasjonsnr: 998 727 685
KONGSVEGEN 64 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		72 000	72 000
Sum inntekter	1	72 000	72 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	51 300	51 000
Annen driftskostnad	3	90 402	168 567
Sum kostnader		141 702	219 567
Driftsresultat		-69 702	-147 567
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 648	2 629
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		2 648	2 629
Resultat før skattekostnad		-67 054	-144 938
Skattekostnad	4	-8 591	-26 156
Årsresultat		-58 463	-118 782
Totalresultat		-58 463	-118 782
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-58 463	-118 782
Sum overføringer og disponeringer		-58 463	-118 782



Organisasjonsnr: 998 727 685
KONGSVEGEN 64 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler	2	1 029 400	1 080 700
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 029 400	1 080 700
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		17 490	16 359
Konsernfordringer	6	157 945	118 893
Sum fordringer		175 435	135 252
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		190 100	208 212
Sum omløpsmidler		365 535	343 464
SUM EIENDELER		1 394 935	1 424 164
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	0	10 724
Sum innskutt egenkapital		100 000	110 724



Opptjent egenkapital		
Udekket tap	17 278	
Sum opptjent egenkapital	-17 278	
Sum egenkapital	82 722	110 724
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld 6	1 300 000	1 300 000
Sum annen langsiktig gjeld	1 300 000	1 300 000
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	12 213	13 441
Sum kortsiktig gjeld	12 213	13 441
Sum gjeld	1 312 213	1 313 441
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 394 935	1 424 164



Organisasjonsnr: 998 727 685
KONGSVEGEN 64 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Se vedlegg

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Kongsvegen 64 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kongsvegen 64 AS som viser et underskudd på kr 58 463. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

ValdresRevisorene AS
Valdresvegen 6
2900 Fagernes

Godkjent revisjonsselskap
Godkjent regnskapsselskap
Org.nr: 992 897 104

Tlf: 61 36 57 50
post@vare.no
www.vare.no

Perneo Dokumentnøkkel: WNAE-SHCPM-KUX3G-L457D-83AZ3-A23KB



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fagernes, 5. juni 2024
ValdresRevisorene AS

Olve Lie
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: WINANE-SHCPM-KUX3G-L457D-83AZ3-A23KB



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lie, Olve

Oppdragsansvarlig Revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1392611

IP: 79.135.xxx.xxx

2024-06-10 10:39:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WINANE-SHCPM-KUX3G-L457D-83AZ3-A23KB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, god regnskapsskikk for små foretak og under forutsetning om fortsatt drift. Ingen endring i regnskapsprinsipper sammenlignet med i fjor.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).



Kongsvegen 64 AS	Noter til årsregnskapet 2023
-------------------------	---

2 Varige driftsmidler

	Tomt	Boligeiendom	Nærings- eiendom	SUM
Anskaffelseskost 31.12.2022	402 000	372 355	834 699	1 609 054
Årets tilgang			0	0
Årets avgang				0
Anskaffelseskost 31.12.2023	402 000	372 355	834 699	1 609 054
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.2022		98 755	429 599	528 354
Avskrivning i 2023	0	9 300	42 000	51 300
Tilbakeført avskrivning i 2023	0			0
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.2023	0	108 055	471 599	579 654
Balanseverdi pr. 31.12.2023	402 000	264 300	363 100	1 029 400
Prosentsetter for lineære avskrivninger	0	2,5	5	

3 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.**Offentlig tjenestepensjonsordning**

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Godtgjørelser

	Daglig leder	Styret	Revisor
Lønn			
Annen godtgjørelse			
Revisjonshonorar			8 700
Revisors honorar for andre tjenester			10 050
Sum godtgjørelser	0	0	18 750

4 Skatter**2023****Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og skattepliktig nettoinntekt:**

Resultat før skattekostnad	-67 054
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	28 002
Mottatt konsernbidrag	39 052
Årets skattepliktige inntekt	0
Skattemessig effekt av mottatt konsernbidrag	-8 591
Endring utsatt skatt	0
Skattekostnad i resultatregnskapet	-8 591

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og beregning av utsatt skatt:

	31.12.2022	31.12.2023	Endring
Midlertidige forskjeller knyttet til:			
Driftsmidler	-103 905	-131 907	28 002
Sum midlertidige forskjeller i årets skattepliktige inntekt	-103 905	-131 907	28 002
Underskudd til fremføring	-13 686	-39 052	
Sum midlertidige forskjeller	-117 591	-170 959	
Motatt konsernbidrag med skattemessig virkning	13 686	39 052	
Sum midlertidige forskjeller	-103 905	-131 907	
Utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)	-22 859	-29 020	6 160

Ved beregning av betalbar skatt benyttes 22 %.

Utsatt skatt er beregnet med 22 %.



Kongsvegen 64 AS	Noter til årsregnskapet 2023
-------------------------	---

5	Egenkapital	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
	Egenkapital 01.01.2023	100 000	10 724	0	110 724
	Årets resultat			-58 463	-58 463
	Overført udekket tap		-41 185	41 185	0
	Mottatt konsernbidrag		30 461		30 461
	Egenkapital 31.12.2023	100 000	0,00	-17 278	82 722
6	Mellomværende med andre konsernselskaper			2023	2022
	Kortsiktig fordring Rørleggermester Svein Olsen & Sønner AS			157 945	118 893
	Langsiktig gjeld Olsen Eiendom AS			0	0
	Kortsiktig gjeld Olsen Eiendom AS			-1 300 000	-1 300 000
	Netto mellomværende med andre konsernselskaper			-1 142 055	-1 181 108
7	Antall aksjer, aksjeeiere m.v.				
	Selskapets aksjekapital, kr 100 000, er fordelt på 100 aksjer, hver pålydende kr 1 000. Alle aksjer har like rettigheter.				
	<u>Selskapets aksjonærer er:</u>			<u>Eierandel:</u>	
	Olsen Eiendom AS			100%	