



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	858 476 992
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	PERSEN REAL ESTATE AS
Forretningsadresse:	House of Business, 3. etasje Henrik Ibsens gate 90 0255 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ellen Fostvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	19.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			2 068 371
Annen driftsinntekt		2 046	
Sum inntekter		2 046	2 068 371
Kostnader			
Varekostnad		1 818	994
Lønnskostnad	1	5 000	5 000
Annen driftskostnad		-69 664	481 071
Sum kostnader		-62 846	487 065
Driftsresultat		64 892	1 581 306
Annen rentekostnad		11 257	3 477
Sum finanskostnader		11 257	3 477
Netto finans		-11 257	-3 477
Resultat før skattekostnad		53 635	1 577 829
Skattekostnad på resultat	2	13 551	347 727
Årsresultat		40 084	1 230 102
Årsresultat etter minoritetsinteresser		40 084	1 230 102
Totalresultat		40 084	1 230 102
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	3	800 000	
Avsatt til annen egenkapital			1 230 102
Overført fra annen egenkapital	3	-759 916	
Sum overføringer og disponeringer		40 084	1 230 102



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		15 000	15 000
Sum varige driftsmidler		15 000	15 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		3 366 187	3 578 093
Sum finansielle anleggsmidler		3 366 187	3 578 093
Sum anleggsmidler		3 381 187	3 593 093
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			241
Andre kortsiktige fordringer		13 774	75 223
Sum fordringer		13 774	75 464
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	323 735	1 412 511
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		323 735	1 412 511
Sum omløpsmidler		337 509	1 487 976
SUM EIENDELER		3 718 696	5 081 069
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	2 300 000	2 300 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		2 300 000	2 300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 370 742	2 130 658
Sum opptjent egenkapital		1 370 742	2 130 658
Sum egenkapital		3 670 742	4 430 658
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			5 232
Sum avsetninger for forpliktelser			5 232
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	5 232
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 057	46 075
Betalbar skatt	2	18 783	349 104
Skyldig offentlige avgifter		2 118	
Annen kortsiktig gjeld		1 996	250 000
Sum kortsiktig gjeld		47 954	645 179
Sum gjeld		47 954	650 411
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 718 696	5 081 069



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 460708

Enheten

Organisasjonsnummer: 858 476 992
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PERSEN REAL ESTATE AS
Forretningsadresse: House of Business, 3. etasje
Henrik Ibsens gate 90
0255 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ellen Fostvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 858 476 992
PERSEN REAL ESTATE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			2 068 371
Annen driftsinntekt		2 046	
Sum inntekter		2 046	2 068 371
Kostnader			
Varekostnad		1 818	994
Lønnskostnad	1	5 000	5 000
Annen driftskostnad		-69 664	481 071
Sum kostnader		-62 846	487 065
Driftsresultat		64 892	1 581 306
Annen rentekostnad		11 257	3 477
Sum finanskostnader		11 257	3 477
Netto finans		-11 257	-3 477
Resultat før skattekostnad		53 635	1 577 829
Skattekostnad på resultat	2	13 551	347 727
Årsresultat		40 084	1 230 102
Årsresultat etter minoritetsinteresser		40 084	1 230 102
Totalresultat		40 084	1 230 102
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	3	800 000	
Avsatt til annen egenkapital			1 230 102
Overført fra annen egenkapital	3	-759 916	
Sum overføringer og disponeringer		40 084	1 230 102



Organisasjonsnr: 858 476 992
PERSEN REAL ESTATE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

15 000

15 000

Sum varige driftsmidler

15 000

15 000

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

3 366 187

3 578 093

Sum finansielle

anleggsmidler

3 366 187

3 578 093

Sum anleggsmidler

3 381 187

3 593 093

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

241

Andre kortsiktige

fordringer

13 774

75 223

Sum fordringer

13 774

75 464

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

4

323 735

1 412 511

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

323 735

1 412 511

Sum omløpsmidler

337 509

1 487 976

SUM EIENDELER

3 718 696

5 081 069

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3, 5

2 300 000

2 300 000

Sum innskutt egenkapital

2 300 000

2 300 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

3

1 370 742

2 130 658

Sum opptjent egenkapital

1 370 742

2 130 658



Sum egenkapital	3 670 742	4 430 658
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt		5 232
Sum avsetninger for forpliktelser		5 232
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	0	5 232
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	25 057	46 075
Betalbar skatt	18 783	349 104
Skyldig offentlige avgifter	2 118	
Annen kortsiktig gjeld	1 996	250 000
Sum kortsiktig gjeld	47 954	645 179
Sum gjeld	47 954	650 411
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 718 696	5 081 069



Organisasjonsnr: 858 476 992
PERSEN REAL ESTATE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Crowe Partner Revisjon AS
Org.nr.: 922829845MVA
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo
Tlf. +47 21 93 93 00
www.crowe.no

Til generalforsamlingen i Persen Real Estate AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til **Persen Real Estate AS** som viser et overskudd på **NOK 40.084**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2025 Crowe Partner Revisjon AS



Crowe Partner Revisjon AS
Org.nr.: 922829845MVA
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo
Tlf. +47 21 93 93 00
www.crowe.no

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessige og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 21. mai 2025

CROWE PARTNER REVISJON AS

Sølvi Løbø Aaker
Statsautorisert revisor

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2025 Crowe Partner Revisjon AS

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

AAKER, SØLVI LØBØ



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

21.05.2025 12:56:20

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap 2024 Persen Real Estate AS

**Vedlegg:
Resultat
Balanse
Noter
Uavhengig revisors beretning**

Org.nr.: 858 476 992



Resultatregnskap			
Persen Real Estate AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		0	2 068 371
Annen driftsinntekt		2 046	0
Sum driftsinntekter		2 046	2 068 371
Varekostnad		1 818	994
Lønnskostnad	1	5 000	5 000
Annen driftskostnad		-69 664	481 071
Sum driftskostnader		-62 846	487 065
Driftsresultat		64 892	1 581 306
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		11 257	3 477
Resultat av finansposter		-11 257	-3 477
Resultat før skattekostnad		53 635	1 577 829
Skattekostnad på resultat	2	13 551	347 727
Årsresultat		40 084	1 230 102
Overføringer			
Tilleggsutbytte	3	800 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	1 230 102
Overført fra annen egenkapital	3	759 916	0
Sum overføringer		40 084	1 230 102



Balanse			
Persen Real Estate AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		15 000	15 000
Sum varige driftsmidler		15 000	15 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		3 366 187	3 578 093
Sum finansielle anleggsmidler		3 366 187	3 578 093
Sum anleggsmidler		3 381 187	3 593 093
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	241
Andre kortsiktige fordringer		13 774	75 223
Sum fordringer		13 774	75 464
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	323 735	1 412 511
Sum omløpsmidler		337 509	1 487 976
Sum eiendeler		3 718 696	5 081 069



Balanse			
Persen Real Estate AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	2 300 000	2 300 000
Sum innskutt egenkapital		2 300 000	2 300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 370 742	2 130 658
Sum opptjent egenkapital		1 370 742	2 130 658
Sum egenkapital		3 670 742	4 430 658
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		0	5 232
Sum avsetning for forpliktelser		0	5 232
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 057	46 075
Betalbar skatt	2	18 783	349 104
Skyldig offentlige avgifter		2 118	0
Annen kortsiktig gjeld		1 996	250 000
Sum kortsiktig gjeld		47 954	645 179
Sum gjeld		47 954	650 411
Sum egenkapital og gjeld		3 718 696	5 081 069
Oslo, 19.05.2025 Styret i Persen Real Estate AS			
_____ Ellen Fostvedt styreleder			
Persen Real Estate AS		Side 4	



Noter til årsregnskapet 2024

Persen Real Estate AS, 858 476 992

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntektene presenteres brutto i regnskapet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Persen Real Estate AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Noter til årsregnskapet 2024

Persen Real Estate AS, 858 476 992

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	18 783	349 105
For mye/lite avsatt tidligere år	0	-1
Endring i utsatt skatt	-5 232	-1 377
Skattekostnad ordinært resultat	13 551	347 727
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	53 635	1 577 829
Permanente forskjeller	7 956	3 062
Endring i midlertidige forskjeller	23 784	5 946
Skattepliktig inntekt	85 375	1 586 837
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	18 783	349 104
Sum betalbar skatt i balansen	18 783	349 104

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	0	23 784	23 784
Sum	0	23 784	23 784
Grunnlag for utsatt skatt	0	23 784	23 784
Utsatt skatt (22 %)	0	5 232	5 232

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	2 300 000	2 130 658	4 430 658
Årets resultat		40 084	40 084
Tilleggsutbytte		-800 000	-800 000
Pr 31.12.2024	2 300 000	1 370 742	3 670 742



Noter til årsregnskapet 2024

Persen Real Estate AS, 858 476 992

Note 4 Bankinnskudd/Klientmidler

Selskapets klientmidler utgjør pr 31.12.2024 kr 1 072 489. I tråd med god regnskapsskikk er klientmidler og klientgjeld presentert netto. Bokført klientansvar pr. 31.12.2024 kr 1 072 489.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Persen Real Estate AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	4 000	575,0	2 300 000
Sum	4 000		2 300 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
OLIVIA INVEST AS	4 000	100