



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 622 260
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OPULENS BO AS
Forretningsadresse: Øvre Slottsgate 2B
0157 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjartan Aas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		868 395	786 084
Sum inntekter		868 395	786 084
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	3	198 000	198 000
Annen driftskostnad	4	524 200	609 209
Sum kostnader		722 200	807 209
Driftsresultat		146 195	-21 125
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		192	114
Sum finansinntekter		192	114
Annen rentekostnad		771	
Sum finanskostnader		771	
Netto finans		-579	114
Ordinært resultat før skattekostnad		145 616	-21 010
Skattekostnad på ordinært resultat	6	32 696	-4 622
Ordinært resultat etter skattekostnad		112 920	-16 388
Årsresultat		112 920	-16 388
Årsresultat etter minoritetsinteresser		112 920	-16 388
Totalresultat		112 920	-16 388
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		112 920	-16 388
Sum overføringer og disponeringer	7	112 920	-16 388



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		375 476	
Sum immaterielle eiendeler		375 476	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	23 517 185	23 715 185
Sum varige driftsmidler		23 517 185	23 715 185
Sum anleggsmidler		23 892 661	23 715 185
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		35 021	18 412
Fordringer konsernselskap	8		
Sum fordringer		35 021	18 412
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		500 283	371 293
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		500 283	371 293
Sum omløpsmidler		535 304	389 705
SUM EIENDELER		24 427 965	24 104 890
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	68 764	68 764
Sum innskutt egenkapital		168 764	168 764



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	96 531	
Udekket tap	6, 7		-16 389
Sum opptjent egenkapital		96 531	-16 389
Sum egenkapital	7	265 295	152 375
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		6 409
Sum avsetninger for forpliktelser			6 409
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld konsernselskap	8	9 805 728	9 866 365
Sum annen langsiktig gjeld		9 805 728	9 866 365
Sum langsiktig gjeld		9 805 728	9 872 774
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-7 916	32 887
Betalbar skatt		414 581	8 364
Gjeld konsernselskap		1 783 500	
Annen kortsiktig gjeld	5	12 166 776	14 038 490
Sum kortsiktig gjeld		14 356 942	14 079 741
Sum gjeld		24 162 670	23 952 515
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 427 964	24 104 889



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 713650

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 622 260
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OPULENS BO AS
Forretningsadresse: Øvre Slottsgate 2B
0157 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjartan Aas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.09.2021



Organisasjonsnr: 921 622 260
OPULENS BO AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		868 395	786 084
Sum inntekter		868 395	786 084
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	3	198 000	198 000
Annen driftskostnad	4	524 200	609 209
Sum kostnader		722 200	807 209
Driftsresultat		146 195	-21 125
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		192	114
Sum finansinntekter		192	114
Annen rentekostnad		771	
Sum finanskostnader		771	
Netto finans		-579	114
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	32 696	-4 622
Ordinært resultat etter skattekostnad		112 920	-16 388
Årsresultat		112 920	-16 388
Årsresultat etter minoritetsinteresser		112 920	-16 388
Totalresultat		112 920	-16 388
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		112 920	-16 388
Sum overføringer og disponeringer	7	112 920	-16 388



Organisasjonsnr: 921 622 260
OPULENS BO AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 375 476
Sum immaterielle eiendeler 375 476

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 3 23 517 185 23 715 185
Sum varige driftsmidler 23 517 185 23 715 185

Sum anleggsmidler 23 892 661 23 715 185

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 35 021 18 412
Fordringer konsernselskap 8 35 021
Sum fordringer 35 021 18 412

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 500 283 371 293
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 500 283 371 293

Sum omløpsmidler 535 304 389 705

SUM EIENDELER 24 427 965 24 104 890

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2, 7 100 000 100 000
Annen innskutt egenkapital 7 68 764 68 764
Sum innskutt egenkapital 168 764 168 764

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7 96 531
Udekket tap 6, 7 -16 389
Sum opptjent egenkapital 96 531 -16 389

Sum egenkapital 7 265 295 152 375



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		6 409
Sum avsetninger for forpliktelseser			6 409
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld konsernselskap	8	9 805 728	9 866 365
Sum annen langsiktig gjeld		9 805 728	9 866 365
Sum langsiktig gjeld		9 805 728	9 872 774
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-7 916	32 887
Betalbar skatt		414 581	8 364
Gjeld konsernselskap		1 783 500	
Annen kortsiktig gjeld	5	12 166 776	14 038 490
Sum kortsiktig gjeld		14 356 942	14 079 741
Sum gjeld		24 162 670	23 952 515
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 427 964	24 104 889



Organisasjonsnr: 921 622 260
OPULENS BO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020 Opulens Bo AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnøkkel: G1X0Q-BMWS4-LLWJX-P624T-EQHHE-NDJ5Z

Org.nr.: 921 622 260



Resultatregnskap Opulens Bo AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		868 395	786 084
Sum driftsinntekter		868 395	786 084
Avskrivning på driftsmidler	3	198 000	198 000
Annen driftskostnad	4	524 200	609 209
Sum driftskostnader		722 200	807 209
Driftsresultat		146 195	-21 125
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		192	114
Annen rentekostnad		771	0
Resultat av finansposter		-579	114
Ordinært resultat før skattekostnad		145 616	-21 010
Skattekostnad på ordinært resultat	6	32 696	-4 622
Ordinært resultat		112 920	-16 388
Årsresultat		112 920	-16 388
Overføringer			
Dekning av udekket tap		112 920	0
Overført til udekket tap		0	16 388
Sum overføringer	7	112 920	-16 388

Penneo Dokumentnøkkel: G1X0Q-BMWS4-LLWJX-P624T-EQHHE-NOJ5Z



Balanse Opulens Bo AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Utsatt skattefordel		375 476	0
Sum immaterielle eiendeler		375 476	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	23 517 185	23 715 185
Sum varige driftsmidler		23 517 185	23 715 185
Sum anleggsmidler		23 892 661	23 715 185
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		35 021	18 412
Sum fordringer		35 021	18 412
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		500 283	371 293
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		500 283	371 293
Sum omløpsmidler		535 304	389 705
Sum eiendeler		24 427 965	24 104 890

Penneo Dokumentnøkkel: G1X0Q-BMWS4-LLWJX-P624T-EQHHE-NOJ5Z



Balanse Opulens Bo AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	68 764	68 764
Sum innskutt egenkapital		168 764	168 764
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	96 531	0
Udekket tap	6, 7	0	-16 389
Sum opptjent egenkapital		96 531	-16 389
Sum egenkapital	7	265 295	152 375
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	0	6 409
Sum avsetning for forpliktelser		0	6 409
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld konsernselskap	8	9 805 728	9 866 365
Sum annen langsiktig gjeld		9 805 728	9 866 365
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-7 916	32 887
Betalbar skatt		414 581	8 364
Gjeld konsernselskap		1 783 500	0
Annen kortsiktig gjeld	5	12 166 776	14 038 490
Sum kortsiktig gjeld		14 356 942	14 079 741
Sum gjeld		24 162 670	23 952 515
Sum egenkapital og gjeld		24 427 964	24 104 889

Oslo
Styret i Opulens Bo AS

Stig Kjartan Aas
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: G1X0Q-BMWS4-LLWJX-P624T-EQHHE-NOJ5Z



Opulens Bo AS

Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjening og leiekontrakt.

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Opulens Bo AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Opulens AS	100	100	100

Opulens AS eies 100 % av Kjartan Aas som er styreleder.



Opulens Bo AS

Noter til regnskapet 2020

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	24 779 185	24 779 185
= Anskaffelseskost 31.12.20	24 779 185	24 779 185
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.20	1 064 000	1 064 000
+ Årets ordinære avskrivninger	198 000	198 000
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.20	1 262 000	1 262 000
= Bokført verdi 31.12.20	23 517 185	23 517 185
Økonomisk levetid	125 år	

Note 4 Ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet til å ha tjenestepensjonsordning. Det er ikke utbetalt lønn eller honorar til styret i 2020.

Revisor

Honorar til revisor utgjør for 2020 kr 28 625 og inkluderer lovpålagt revisjon og andre tjenester. Beløpet er inklusiv mva.

Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0
Gjeld som er sikret ved pant o.l.		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Sum	0	0
Balansført verdi av pantsatte eiendeler		
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	0	0
Sum	0	0

Annen kortsiktig gjeld inkluderer gjeld til aksjonær Kjartan Aas på kr 12 091 467.

Penneo Dokumentnøkkel: G1X0Q-BMWS4-LLWJX-P624T-EQHHE-NDJ5Z



Opulens Bo AS

Noter til regnskapet 2020

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	414 581	8 364
Endring i utsatt skatt	-381 885	-12 986
Skattekostnad ordinært resultat	32 696	-4 622
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	145 616	-21 010
Permanente forskjeller	3 000	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 735 842	59 028
Skattepliktig inntekt	1 884 458	38 018
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	414 581	8 364
Sum betalbar skatt i balansen	414 581	8 364

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-1 262 000	-1 064 000	198 000
Fordringer	0	1 649 019	1 649 019
Gevinst – og tapskonto	-444 711	-555 888	-111 177
Sum	-1 706 711	29 131	1 735 842
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-1 706 711	29 131	1 735 842
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-375 476	6 409	381 885

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	100 000	0	68 764	-16 389	152 375
Endringer ført mot EK				0	0
Pr 01.01.2020	100 000	0	68 764	-16 389	152 375
Årets resultat		96 531		16 389	112 920
Pr 31.12.2020	100 000	96 531	68 764	0	265 295

Penneo Dokumentnøkkel: G1X0Q-BMWS4-LLWJX-P624T-EQHHE-NOJ5Z



Opulens Bo AS

Noter til regnskapet 2020

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Fordringer		
Sum kortsiktige konsernfordringer	0	0
Gjeld		
Opulens AS	9 805 728	9 866 365
Sum langsiktig gjeld	9 805 728	9 866 365



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stig Kjartan Aas

Styrets leder

På vegne av: Opulens AS/Opulens Bo AS/Opulens Invest...

Serienummer: 9578-5999-4-2428332

IP: 46.15.xxx.xxx

2021-08-20 06:35:19Z



Penneo Dokumentnøkkel: G1X0Q-BMWS4-LLWJX-P6Z4T-EQHHE-NOJ5Z

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

Tel: +47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Opulens Bo AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Opulens Bo AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 112 920. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorføring
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: UCYCI-NYADS-DTZKJ-HZPFQ-CWBHN-ML02Q



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Opulens Bo AS

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Gjøvik, 20. august 2021
Deloitte AS

Bård Mamelund
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: UCYCI-NYADS-DTZKJ-HZPFQ-CWBHN-MLO2Q



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bård Mamelund

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5998-4-986146

IP: 217.173.xxx.xxx

2021-08-20 13:21:43Z



Penneo Dokumentnr: UCYCT-NYADS-DTZKJ-HZPFQ-CWBHN-MLO2Q

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>