



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 210 386  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HJELLESTADVEIEN 313 AS  
Forretningsadresse: Hjellestadvegen 313  
5259 HJELLESTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole-Eirik Lerøy  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.07.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		12 803 600	2 135 438
<b>Sum inntekter</b>		<b>12 803 600</b>	<b>2 135 438</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		11 145 898	458 942
Avskrivning av driftsmidler	2	853 161	800 737
Annen driftskostnad	1	1 069 884	1 380 279
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 068 943</b>	<b>2 639 958</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-265 343</b>	<b>-504 520</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 564	387
Annen finansinntekt	3	200 000	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>201 564</b>	<b>387</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		474 865	757 954
Annen rentekostnad		8 221	17 575
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>483 086</b>	<b>775 529</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-281 522</b>	<b>-775 142</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-546 865</b>	<b>-1 279 662</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-477 216	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-69 649</b>	<b>-1 279 662</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-69 649</b>	<b>-1 279 662</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-69 649</b>	<b>-1 279 662</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-69 649</b>	<b>-1 279 662</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	7, 7, 7		



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Konsernbidrag	7, 7		
Udekket tap	7, 7	-69 649	-1 279 662
Avsatt til annen egenkapital	7		
Overført fra innskutt annen egenkapital	7		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-69 649</b>	<b>-1 279 662</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 864 994	7 922 084
Prosjekter i arbeid i egen regi	2	4 734 251	4 730 773
Anlegg og flytende installasjoner	2	7 076 920	7 242 876
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	31 203	40 823
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 707 368</b>	<b>19 936 556</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	8		
Investeringer i tilknyttet selskap	3	1 325 311	1 325 311
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 325 311</b>	<b>1 325 311</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 032 679</b>	<b>21 261 867</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Arbeid under utførelse			10 950 000
<b>Sum varer</b>			<b>10 950 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		65 396	69 103
Andre kortsiktige fordringer	3, 8	3 364 096	68 598
Konsernfordringer	8		
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 429 492</b>	<b>137 701</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		177 084	459 333
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>177 084</b>	<b>459 333</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 606 575</b>	<b>11 547 034</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 639 254</b>	<b>32 808 901</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	1 544 000	1 544 000
Beholdning av egne aksjer	7	871 699	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 415 699</b>	<b>1 544 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap	7		1 472 633
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-1 472 633</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 415 699</b>	<b>71 367</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	203 650	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>203 650</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	8		
Lån fra selskap i samme konsern	5, 8	21 288 168	31 813 303
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 288 168</b>	<b>31 813 303</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>21 491 818</b>	<b>31 813 303</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		185 691	352 012
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		7 875	25 048
Utbytte	7		
Kortsiktig konserngjeld	8		
Annen kortsiktig gjeld		538 172	547 172



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum kortsiktig gjeld		731 738	924 232
Sum gjeld		22 223 555	32 737 534
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 639 254</b>	<b>32 808 901</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 578418

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 210 386  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HJELLESTADVEIEN 313 AS  
Forretningsadresse: Hjellegstadvægen 313  
5259 HJELLESTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole-Eirik Lerøy  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.07.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 210 386  
HJELLESTADVEIEN 313 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		12 803 600	2 135 438
<b>Sum inntekter</b>		<b>12 803 600</b>	<b>2 135 438</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		11 145 898	458 942
Avskrivning av driftsmidler 2		853 161	800 737
Annen driftskostnad 1		1 069 884	1 380 279
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 068 943</b>	<b>2 639 958</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-265 343</b>	<b>-504 520</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 564	387
Annen finansinntekt 3		200 000	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>201 564</b>	<b>387</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		474 865	757 954
Annen rentekostnad		8 221	17 575
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>483 086</b>	<b>775 529</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-281 522</b>	<b>-775 142</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-546 865</b>	<b>-1 279 662</b>
Skattekostnad på ordinært resultat 4		-477 216	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-69 649</b>	<b>-1 279 662</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-69 649</b>	<b>-1 279 662</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-69 649</b>	<b>-1 279 662</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-69 649</b>	<b>-1 279 662</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte 7, 7, 7			
Konsernbidrag 7, 7			
Udekket tap 7, 7		-69 649	-1 279 662
Avsatt til annen egenkapital 7			
Overført fra innskutt annen egenkapital 7			



Sum overføringer og  
disponeringer

-69 649

-1 279 662



Organisasjonsnr: 989 210 386  
HJELLESTADVEIEN 313 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 864 994	7 922 084
Prosjekter i arbeid i egen regi	2	4 734 251	4 730 773
Anlegg og flytende installasjoner	2	7 076 920	7 242 876
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	31 203	40 823
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 707 368</b>	<b>19 936 556</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	8		
Investeringer i tilknyttet selskap	3	1 325 311	1 325 311
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 325 311</b>	<b>1 325 311</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 032 679</b>	<b>21 261 867</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Arbeid under utførelse			10 950 000
<b>Sum varer</b>			<b>10 950 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		65 396	69 103
Andre kortsiktige fordringer	3, 8	3 364 096	68 598
Konsernfordringer	8		
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 429 492</b>	<b>137 701</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		177 084	459 333
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>177 084</b>	<b>459 333</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 606 575</b>	<b>11 547 034</b>



<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 639 254</b>	<b>32 808 901</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	1 544 000	1 544 000
Beholdning av egne aksjer	7	871 699	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 415 699</b>	<b>1 544 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap	7		1 472 633
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-1 472 633</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 415 699</b>	<b>71 367</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	203 650	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>203 650</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	8		
Lån fra selskap i samme konsern	5, 8	21 288 168	31 813 303
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 288 168</b>	<b>31 813 303</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>21 491 818</b>	<b>31 813 303</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		185 691	352 012
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		7 875	25 048
Utbytte	7		
Kortsiktig konserngjeld	8		
Annen kortsiktig gjeld		538 172	547 172
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>731 738</b>	<b>924 232</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 223 555</b>	<b>32 737 534</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 639 254</b>	<b>32 808 901</b>



Organisasjonsnr: 989 210 386  
HJELLESTADVEIEN 313 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



Inger Bang Lunds vei 4  
5059 Bergen  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i Hjellestadveien 313 AS

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Hjellestadveien 313 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

##### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

### BDO AS

**Solveig Bø Dalstø**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: K8VFC-BQQZO-45U6B-QXII-7WEUF-FVAHY



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Solveig Bø Dalstø

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5998-4-2391844

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-07-15 09:34:10Z



Penneo Dokumentnøkkel: K8VFC-BQQZO-45U6B-QXII7-7WEUF-FVAHY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Årsregnskap 2020 Hjellestadveien 313 AS

Penneo Dokumentnøkkel: VEH6X-LVNPJM-J3XWT-1Z6WK-QEB3K-GGBTQ

---

Organisasjonsnr: 989 210 386



## Resultatregnskap Hjellestadveien 313 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		12 803 600	2 135 438
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>12 803 600</b>	<b>2 135 438</b>
Varekostnad		11 145 898	458 942
Avskrivning av driftsmidler	2	853 161	800 737
Annen driftskostnad	1	1 069 884	1 380 279
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>13 068 943</b>	<b>2 639 958</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-265 343</b>	<b>-504 520</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 564	387
Annen finansinntekt	3	200 000	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		474 865	757 954
Annen rentekostnad		8 221	17 575
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-281 522</b>	<b>-775 142</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-546 865</b>	<b>-1 279 662</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-477 216	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-69 649</b>	<b>-1 279 662</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap	7	69 649	1 279 662
<b>Sum overføringer</b>		<b>-69 649</b>	<b>-1 279 662</b>

Penneo Dokumentnøkkel: VEH6X-LVINPM-J3XWT-1Z6WK-OEB3K-GGBTC



## Balanse

### Hjellestadveien 313 AS

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 864 994	7 922 084
Prosjekter i arbeid i egen regi	2	4 734 251	4 730 773
Anlegg og flytende installasjoner	2	7 076 920	7 242 876
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	31 203	40 823
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 707 368</b>	<b>19 936 556</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	1 325 311	1 325 311
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 325 311</b>	<b>1 325 311</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 032 679</b>	<b>21 261 867</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Arbeid under utførelse		0	10 950 000
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>10 950 000</b>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		65 396	69 103
Andre kortsiktige fordringer	3, 8	3 364 096	68 598
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 429 492</b>	<b>137 701</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		177 084	459 333
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>177 084</b>	<b>459 333</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 606 575</b>	<b>11 547 034</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>24 639 254</b>	<b>32 808 901</b>

Penneo Dokumentnøkkel: VEH6X-LVINPM-J3XWT-1Z6WK-QEB3K-GGB7Q



## Balanse

### Hjellestadveien 313 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	1 544 000	1 544 000
Innskutt annen egenkapital	7	871 699	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 415 699</b>	<b>1 544 000</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	7	0	-1 472 633
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>-1 472 633</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 415 699</b>	<b>71 367</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	203 650	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>203 650</b>	<b>0</b>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Lån fra selskap i samme konsern	5, 8	21 288 168	31 813 303
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 288 168</b>	<b>31 813 303</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		185 691	352 012
Skyldig offentlige avgifter		7 875	25 048
Annen kortsiktig gjeld		538 172	547 172
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>731 738</b>	<b>924 232</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 223 555</b>	<b>32 737 534</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>24 639 254</b>	<b>32 808 901</b>

Bergen  
Styret i Hjellestadveien 313 AS

Ole-Erik Lerøy  
Styreleder

Hallvard Lerøy  
Styremedlem

Jan Erik Clausen  
Styremedlem

Eva Løkeland Lerøy  
Styremedlem



## Noter til regnskapet 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen. Regnskapsprinsippene er beskrevet nedenfor.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer i samsvar med opptjeningsprinsippet. Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som tjenestene utføres.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

For investeringer i verdipapirer inntektsføres utbytte i mottaksåret og gevinst/ tap i realisasjonsåret, unntatt når inntektsføring i en tidligere periode er forenlig med god regnskapsskikk.

### Vurdering og klassifisering av balanseposter generelt

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidler som har begrenset økonomisk levetid, skal avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidler skal nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes å ikke være forbigående. Nedskrivningen skal reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Gjeld vurderes til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Aksjer og andeler i andre foretak

Langsiktige plasseringer i aksjer og andeler vurderes etter den generelle vurderingsregel for anleggsmidler i regnskapsloven § 5-3.

Kortsiktige finansielle instrumenter vurderes til virkelig verdi etter regnskapslovens § 5-8.

### Fordringer

Fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Betalbar skatt er beregnet med 22 %

Utsatt skattefordel er beregnet med 22 % av netto midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt øvrige skatteposisjoner. Skatte økende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Noter til regnskapet 2020

### Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

#### OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 51 839,- ekskl.mva.

Lovpålagt revisjon	39 826
Andre tjenester	12 013
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>51 839</b>

### Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Anlegg og flytende installasjoner	Driftsløsøre, inventar o.a utstyr	Totalt
<b>Anskaffelseskost 01.01</b>	<b>13 496 259</b>	<b>11 331 409</b>	<b>112 867</b>	<b>24 940 535</b>
Tilgang	3 478	620 494	0	623 972
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>13 499 737</b>	<b>11 951 903</b>	<b>112 867</b>	<b>25 564 507</b>
Akk. avskrivninger 31.12	-900 492	-4 874 983	-81 664	-5 857 139
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>12 599 245</b>	<b>7 076 920</b>	<b>31 203</b>	<b>19 707 368</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	57 090	786 450	9 621	853 161
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	
Økonomisk levetid	0-50 år	15 år	5-10 år	

### Note 3 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings- kontor	Eier- /stemmeandel	Balanseført verdi pr 31.12	Årets resultat	EK pr. 31.12
Aksjer i Nautic Norway AS	Bergen	50 %	1 325 311	1 115 399	3 428 541

Hjellestadveien 313 AS har inntektsført utbytte på kr 200 000 fra Nautic Norway AS. Dette står som fordring.



## Noter til regnskapet 2020

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt konsernbidrag	-680 866	0
Endring i utsatt skatt	203 650	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-477 216</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-546 865	-1 279 662
Permanente forskjeller	-200 000	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 582 413	514 093
Mottatt konsernbidrag	3 094 847	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-765 569	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-765 569</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-680 866	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	680 866	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	629 858	680 170	50 312
Varebeholdning	0	-1 705 181	-1 705 181
Gevinst – og tapskonto	289 822	362 278	72 456
<b>Sum</b>	<b>919 680</b>	<b>-662 733</b>	<b>-1 582 413</b>
Inntektsført avsatt utbytte	6 000	0	-6 000
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-765 569	-765 569
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	1 428 302	1 428 302
<b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>925 680</b>	<b>0</b>	<b>-925 680</b>
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>203 650</b>	<b>-314 226</b>	<b>-517 876</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	-21 288 168	-31 813 303



## Noter til regnskapet 2020

### Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 544	1 000	1 544 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Profond AS	1 544	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

### Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	1 544 000	0	-1 472 633	71 367
Årets resultat			-69 649	-69 649
Mottatt konsernbidrag		2 413 981		2 413 981
Dekning udekket tap		-1 542 282	1 542 282	0
<b>Pr 31.12</b>	<b>1 544 000</b>	<b>871 699</b>	<b>0</b>	<b>2 415 699</b>

### Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2020	2019
Profond AS (konsernbidrag)	3 094 847	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>3 094 847</b>	<b>0</b>

Gjeld	2020	2019
Profond AS	21 288 168	31 813 303
<b>Sum gjeld</b>	<b>21 288 168</b>	<b>31 813 303</b>

### Note 9 Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen. Selskapet har et langsiktig perspektiv på eiendomsinvesteringene og har god likviditet både gjennom egne midler og i konsernet. Usikkerheten som er oppstått i 2020 og 2021 med koronaviruset og de potensielle følger for norsk og internasjonal økonomi, vurderes ikke å utgjøre vesentlig usikkerhet om fortsatt drift for selskapet.



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Jan Erik Clausen

Styremedlem

På vegne av: Hjellesadveien 313 AS  
Serienummer: 9578-5999-4-1027055  
IP: 79.161.xxx.xxx  
2021-07-06 13:39:38Z



### Hallvard Lerøy

Styremedlem

På vegne av: Hjellesadveien 313 AS  
Serienummer: 9578-5999-4-1841979  
IP: 77.193.xxx.xxx  
2021-07-06 15:27:47Z



### Ole Eirik Lerøy

Styreleder

På vegne av: Hjellesadveien 313 AS  
Serienummer: 9578-5992-4-2431203  
IP: 77.16.xxx.xxx  
2021-07-07 06:14:12Z



### Eva Løkeland Lerøy

Styremedlem

På vegne av: Hjellesadveien 313 AS  
Serienummer: 9578-5992-4-2384875  
IP: 77.16.xxx.xxx  
2021-07-13 08:05:16Z



Penneo Dokumentnøkkel: VEH6X-LVNPJM-J3XWT-1Z6WK-QEB3K-GGBTQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



## Resultatregnskap Hjellestadveien 313 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		12 803 600	2 135 438
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>12 803 600</b>	<b>2 135 438</b>
Varekostnad		11 145 898	458 942
Avskrivning av driftsmidler	2	853 161	800 737
Annen driftskostnad	1	1 069 884	1 380 279
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>13 068 943</b>	<b>2 639 958</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-265 343</b>	<b>-504 520</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 564	387
Annen finansinntekt	3	200 000	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		474 865	757 954
Annen rentekostnad		8 221	17 575
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-281 522</b>	<b>-775 142</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-546 865</b>	<b>-1 279 662</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-477 216	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-69 649</b>	<b>-1 279 662</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap	7	69 649	1 279 662
<b>Sum overføringer</b>		<b>-69 649</b>	<b>-1 279 662</b>



**Balanse**  
**Hjellestadveien 313 AS**

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 864 994	7 922 084
Prosjekter i arbeid i egen regi	2	4 734 251	4 730 773
Anlegg og flytende installasjoner	2	7 076 920	7 242 876
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	31 203	40 823
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 707 368</b>	<b>19 936 556</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	1 325 311	1 325 311
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 325 311</b>	<b>1 325 311</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 032 679</b>	<b>21 261 867</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Arbeid under utførelse		0	10 950 000
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>10 950 000</b>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		65 396	69 103
Andre kortsiktige fordringer	3, 8	3 364 096	68 598
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 429 492</b>	<b>137 701</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		177 084	459 333
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>177 084</b>	<b>459 333</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 606 575</b>	<b>11 547 034</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>24 639 254</b>	<b>32 808 901</b>



**Balanse**  
Hjellestadveien 313 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	1 544 000	1 544 000
Innskutt annen egenkapital	7	871 699	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 415 699</b>	<b>1 544 000</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	7	0	-1 472 633
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>-1 472 633</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 415 699</b>	<b>71 367</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	203 650	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>203 650</b>	<b>0</b>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Lån fra selskap i samme konsern	5, 8	21 288 168	31 813 303
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 288 168</b>	<b>31 813 303</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		185 691	352 012
Skyldig offentlige avgifter		7 875	25 048
Annen kortsiktig gjeld		538 172	547 172
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>731 738</b>	<b>924 232</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 223 555</b>	<b>32 737 534</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>24 639 254</b>	<b>32 808 901</b>

Bergen  
Styret i Hjellestadveien 313 AS

Ole-Eirik Lerøy  
Styreleder

Hallvard Lerøy  
Styremedlem

Jan Erik Clausen  
Styremedlem

Eva Løkeland Lerøy  
Styremedlem