



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 918 240  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NGE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Greåkerveien 129  
1718 GREÅKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tomas Knatterød  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	16 594	16 977
Sum kostnader		16 594	16 977
<b>Driftsresultat</b>		<b>-16 594</b>	<b>-16 977</b>
Annen rentekostnad			4
Sum finanskostnader			4
<b>Netto finans</b>			<b>-4</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-16 594</b>	<b>-16 982</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-16 594</b>	<b>-16 982</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-16 594</b>	<b>-16 982</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-16 594</b>	<b>-16 982</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-16 594	-16 982
Sum overføringer og disponeringer		-16 594	-16 982



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	3	24 000	24 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>24 000</b>	<b>24 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 000</b>	<b>24 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		551 374	-67 625
Konsernfordringer	4	616 000	1 256 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 167 374</b>	<b>1 188 375</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	4 185	-222
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 185</b>	<b>-222</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 171 559</b>	<b>1 188 153</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 195 559</b>	<b>1 212 153</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	114 442	97 848



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum opptjent egenkapital		-114 442	-97 848
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-84 442</b>	<b>-67 848</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		1 280 001	1 280 001
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 280 001</b>	<b>1 280 001</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 280 001</b>	<b>1 280 001</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 280 001</b>	<b>1 280 001</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 195 559</b>	<b>1 212 153</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 445966

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 918 240  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NGE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Greåkerveien 129  
1718 GREÅKER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tomas Knatterød  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 918 240  
NGE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	16 594	16 977
Sum kostnader		16 594	16 977
<b>Driftsresultat</b>		-16 594	-16 977
Annen rentekostnad			4
Sum finanskostnader			4
<b>Netto finans</b>			-4
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		-16 594	-16 982
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		-16 594	-16 982
<b>Årsresultat</b>		-16 594	-16 982
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		-16 594	-16 982
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-16 594	-16 982
Sum overføringer og disponeringer		-16 594	-16 982



Organisasjonsnr: 916 918 240  
NGE EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler

3

24 000

24 000

Sum finansielle anleggsmidler

24 000

24 000

Sum anleggsmidler

24 000

24 000

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer

551 374

-67 625

Konsernfordringer

4

616 000

1 256 000

Sum fordringer

1 167 374

1 188 375

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.

5

4 185

-222

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

4 185

-222

Sum omløpsmidler

1 171 559

1 188 153

SUM EIENDELER

1 195 559

1 212 153

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital

6

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap

7

114 442

97 848

Sum opptjent egenkapital

-114 442

-97 848

Sum egenkapital

-84 442

-67 848

#### Gjeld

Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld	1 280 001	1 280 001
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 280 001</b>	<b>1 280 001</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 280 001</b>	<b>1 280 001</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 280 001</b>	<b>1 280 001</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 195 559</b>	<b>1 212 153</b>



Organisasjonsnr: 916 918 240  
NGE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
NGE Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 916918240**

**Utarbeidet av:**

Teamøkonomi DA  
Godkjent regnskapsselskap  
Cellulosen 9  
3048 DRAMMEN  
Organisasjonsnr. 985142793





NGE Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	16 595	16 977
Sum driftskostnader		16 595	16 977
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(16 595)</b>	<b>(16 977)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	4
Sum finanskostnader		0	4
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>0</b>	<b>(4)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(16 595)</b>	<b>(16 982)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(16 595)</b>	<b>(16 982)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(16 595)</b>	<b>(16 982)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap		(16 595)	(16 982)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(16 595)</b>	<b>(16 982)</b>



## NGE Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	3	24 000	24 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>24 000</b>	<b>24 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>24 000</b>	<b>24 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap	4	616 000	1 256 000
Andre kortsiktige fordringer		551 374	(67 625)
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 167 374</b>	<b>1 188 375</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	4 185	(222)
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 171 559</b>	<b>1 188 153</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 195 559</b>	<b>1 212 153</b>
 <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	(114 442)	(97 848)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(114 442)</b>	<b>(97 848)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(84 442)</b>	<b>(67 848)</b>
 <b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		1 280 001	1 280 001
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 280 001</b>	<b>1 280 001</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>1 280 001</b>	<b>1 280 001</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 280 001</b>	<b>1 280 001</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 195 559</b>	<b>1 212 153</b>

Greåker, 30.04.2023

Petter Christian Wilskow  
Styrets lederPer Knatterød  
NestlederTomas Aleksander Knatterød  
StyremedlemTobias Cornelius Halkjær Knatterød  
Styremedlem



NGE Eiendom AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varkretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler avskrives lineært over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningsssatsene som er angitt i noteopplysningene.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt

Utbytte er inntektsført samme år som det avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipper fra 2019 til 2020.

### Note 1 - Revisjon

Noter for NGE Eiendom AS

Organisasjonsnr. 916918240



NGE Eiendom AS

## Noter 2022

Selskapet har ikke revisjonsplikt.

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Avstemming av skattekostnad mot resultat før skatt

	<b>Grunnlag</b>	<b>Skatt</b>
Skattekostnad i resultatregnskapet		0
Resultat før skattekostnad	-16 594	-3 651
<b>Differanse</b>		<b>3 651</b>
<b>Som består av</b>		
Ikke balanseført US / USF i fjor	-44 464	-9 782
Ikke balanseført US / USF i år	61 059	13 433
<b>Sum</b>		<b>3 651</b>

#### Note 2 (fortsetter)

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	61 059	44 464
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-61 058</b>	<b>-44 464</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	61 059	44 464
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>61 059</b>	<b>44 464</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>13 432</b>	<b>9 782</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	61 059	44 464
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>13 432</b>	<b>9 782</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 3 - Investeringer i aksjer og andeler

#### Investering i datterselskap:

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat 2022
Greåkerveien 129	Greåker	80%	766 920	430 774

Noter for NGE Eiendom AS

Organisasjonsnr. 916918240



NGE Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 4 - Fordringer på konsernselskap

Det er gitt lån til Greåkerveien 129 AS på kr. 616 000.

### Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Posten inneholder kun frie midler.

### Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Tomas Knatterød, styremedlem	10
Tobias Knatterød, styremedlem	10
Per Knatterød, nest leder	10

### Note 7 - Udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	-97 848	-67 848
-Til årets resultat			-16 594	-16 594
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-114 442</b>	<b>-84 442</b>