



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 877 353 702
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: P-HUS D 130 AS
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Chr. Herud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Parkeringsinntekter		6 022 855	5 752 557
Inntekter uteparkering		309 095	306 091
Sum inntekter		6 331 950	6 058 648
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	1	398 715	597 366
Vaktmesterkostnader		118 210	109 299
Forvaltning		348 013	304 299
Leiekostnader		18 272	17 154
Vedlikehold og prosjektkostnader		782 116	72 995
Driftskostnader		334 623	355 480
Sameiecostnader Dr. 130		244 598	227 449
Områdeplan		214 800	152 598
Revisjonshonorar		21 501	49 456
Styrehonorar inkl. arb.giv.avg.			-108 395
Huseierforsikring		28 581	23 309
Eiendomsskatt		98 936	98 936
Andre driftskostnader		6 651	5 093
Sum kostnader	2	2 615 017	1 905 040
Driftsresultat		3 716 933	4 153 608
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 369	543
Andre finansinntekter		1 998	2 050
Sum finansinntekter		3 367	2 593
Annen rentekostnad		129 133	86 701
Sum finanskostnader		129 133	86 701
Netto finans		-125 766	-84 108
Ordinært resultat før skattekostnad		3 591 167	4 069 499
Skattekostnad	3	791 197	895 170



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 799 970	3 174 329
Årsresultat		2 799 970	3 174 329
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 799 970	3 174 329
Totalresultat		2 799 970	3 174 329
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		3 000 000	3 000 000
Avsatt til annen egenkapital		-200 030	174 329
Sum overføringer og disponeringer	4	2 799 970	3 174 329



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	902 834	827 491
Sum immaterielle eiendeler		902 834	827 491
Varige driftsmidler			
Bygninger		505 873	904 588
Tilhørende tomt		882 000	882 000
Sum varige driftsmidler	1	1 387 873	1 786 588
Sum anleggsmidler		2 290 706	2 614 078
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		612 322	35 280
Andre kortsiktige fordringer		575 987	532 587
Sum fordringer		1 188 309	567 867
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		3 506 173	4 315 185
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 506 173	4 315 185
Sum omløpsmidler		4 694 482	4 883 052
SUM EIENDELER		6 985 189	7 497 130
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	800 000	800 000
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		32 282	232 311
Sum opptjent egenkapital		32 282	232 311
Sum egenkapital	4	832 282	1 032 311
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 916 679	2 250 014
Sum annen langsiktig gjeld		1 916 679	2 250 014
Sum langsiktig gjeld		1 916 679	2 250 014
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		350 255	146 957
Betalbar skatt	3	866 540	998 075
Utbytte		3 000 000	3 000 000
Påløpte renter		18 483	17 291
Forskuddsbetalt leie			42 030
Annen kortsiktig gjeld		950	10 452
Sum kortsiktig gjeld		4 236 228	4 214 805
Sum gjeld		6 152 907	6 464 819
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 985 189	7 497 130



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 495341

Enheten

Organisasjonsnummer: 877 353 702
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: P-HUS D 130 AS
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Chr. Herud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 877 353 702
P-HUS D 130 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Parkeringsinntekter		6 022 855	5 752 557
Inntekter uteparkering		309 095	306 091
Sum inntekter		6 331 950	6 058 648
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	1	398 715	597 366
Vaktmesterkostnader		118 210	109 299
Forvaltning		348 013	304 299
Leiekostnader		18 272	17 154
Vedlikehold og prosjektkostnader		782 116	72 995
Driftskostnader		334 623	355 480
Sameieknstnader Dr. 130		244 598	227 449
Områdeplan		214 800	152 598
Revisjonshonorar		21 501	49 456
Styrehonorar inkl. arb. giv. avg.			-108 395
Huseierforsikring		28 581	23 309
Eiendomsskatt		98 936	98 936
Andre driftskostnader		6 651	5 093
Sum kostnader	2	2 615 017	1 905 040
Driftsresultat		3 716 933	4 153 608
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 369	543
Andre finansinntekter		1 998	2 050
Sum finansinntekter		3 367	2 593
Annen rentekostnad		129 133	86 701
Sum finanskostnader		129 133	86 701
Netto finans		-125 766	-84 108
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3	791 197	895 170
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 799 970	3 174 329
Årsresultat		2 799 970	3 174 329
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 799 970	3 174 329
Totalresultat		2 799 970	3 174 329



Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		3 000 000	3 000 000
Avsatt til annen egenkapital		-200 030	174 329
Sum overføringer og disponeringer	4	2 799 970	3 174 329



Organisasjonsnr: 877 353 702
P-HUS D 130 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	902 834	827 491
Sum immaterielle eiendeler		902 834	827 491

Varige driftsmidler

Bygninger		505 873	904 588
Tilhørende tomt		882 000	882 000
Sum varige driftsmidler	1	1 387 873	1 786 588

Sum anleggsmidler		2 290 706	2 614 078
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		612 322	35 280
Andre kortsiktige fordringer		575 987	532 587
Sum fordringer		1 188 309	567 867

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		3 506 173	4 315 185
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 506 173	4 315 185

Sum omløpsmidler		4 694 482	4 883 052
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		6 985 189	7 497 130
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	800 000	800 000
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		32 282	232 311
Sum opptjent egenkapital		32 282	232 311

Sum egenkapital	4	832 282	1 032 311
------------------------	----------	----------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	1 916 679	2 250 014
Sum annen langsiktig gjeld		1 916 679	2 250 014
Sum langsiktig gjeld		1 916 679	2 250 014
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		350 255	146 957
Betalbar skatt	3	866 540	998 075
Utbytte		3 000 000	3 000 000
Påløpte renter		18 483	17 291
Forskuddsbetalt leie			42 030
Annen kortsiktig gjeld		950	10 452
Sum kortsiktig gjeld		4 236 228	4 214 805
Sum gjeld		6 152 907	6 464 819
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 985 189	7 497 130



Organisasjonsnr: 877 353 702
P-HUS D 130 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Munkedamsveien 45
PO Box 1704 Vika
0121 Oslo
Norway
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i P Hus D 130 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til P Hus D 130 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Penneo document key: TX1YTF-TEV7K-XH80C-MPW8L-MSQ24-BGA0E



BDO AS

Øyvind Hjemgård
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: TX1VT-TEV7K-XH80C-MPW8L-M5Q24-BG4OE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hjemgård, Øyvind

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2146438

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-24 06:05:50 UTC



Penneo Dokumentnummer: TX1VT-TEV7K-XH8OC-MPW8L-MSQ2-4-BGAE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

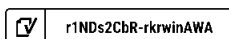
Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023 P-HUS D 130 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 877 353 702





P-HUS D 130 AS

RESULTATREGNSKAP


	Note	2023	2022
DRIFTSINNETEKTER			
Parkeringsinntekter		6 022 855	5 752 557
Inntekter uteparkering		309 095	306 091
SUM DRIFTSINNETEKTER		6 331 950	6 058 648
DRIFTSKOSTNADER			
Vaktmesterkostnader		118 210	109 299
Forvaltning		348 013	304 299
Leiekostnader		18 272	17 154
Vedlikehold og prosjektkostnader		782 116	72 995
Driftskostnader		334 623	355 480
Sameieknader Dr. 130		244 598	227 449
Områdeplan		214 800	152 598
Revisjonshonorar		21 501	49 456
Styrehonorar inkl. arb.giv.avg.		0	-108 395
Huseierforsikring		28 581	23 309
Eiendomsskatt		98 936	98 936
Andre driftskostnader		6 651	5 093
Ordinære avskrivninger	1	398 715	597 366
SUM ORDINÆRE DRIFTSKOSTNADER	2	2 615 017	1 905 040
DRIFTSRESULTAT		3 716 933	4 153 608
FINANSPOSTER			
Inntektsrenter		1 369	543
Andre finansinntekter		1 998	2 050
Rente og bankkostnader		-6 184	0
Pantelånsrenter		-122 949	-86 701
NETTO FINANSPOSTER		-125 766	-84 108
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		3 591 167	4 069 499
Skattekostnad	3	-791 197	-895 170
ÅRETS RESULTAT		2 799 970	3 174 329
DISPONERING AV ÅRETS RESULTAT:			
Avsatt til utbytte		3 000 000	3 000 000
Avsatt til annen egenkapital		-200 030	174 329
SUM DISPONERING	4	2 799 970	3 174 329



P-HUS D 130 AS

BALANSE

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	902 834	827 491
Sum immaterielle eiendeler		902 834	827 491
Varige driftsmidler			
Bygninger		505 873	904 588
Tilhørende tomt		882 000	882 000
Sum varige driftsmidler	1	1 387 873	1 786 588
SUM ANLEGGSMIDLER		2 290 706	2 614 078
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		612 322	35 280
Andre kortsiktige fordringer		575 987	532 587
Sum fordringer		1 188 309	567 867
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd		3 506 173	4 315 185
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		3 506 173	4 315 185
SUM OMLØPSMIDLER		4 694 482	4 883 052
SUM EIENDELER		6 985 189	7 497 130

 r1NDs2CbR-rkrwinAWA



P-HUS D 130 AS

BALANSE

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	800 000	800 000
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		32 282	232 311
Sum opptjent egenkapital		32 282	232 311
SUM EGENKAPITAL	4	832 282	1 032 311
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Lån Nordea	6	1 916 679	2 250 014
Sum annen langsiktig gjeld		1 916 679	2 250 014
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		350 255	146 957
Betalbar skatt	3	866 540	998 075
Påløpte renter		18 483	17 291
Forskuddsbetalt leie		0	42 030
Utbytte		3 000 000	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld		950	10 452
Sum kortsiktig gjeld		4 236 228	4 214 805
SUM GJELD		6 152 907	6 464 819
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		6 985 189	7 497 130


Oslo den,
Styret i P-HUS D 130 AS

Peter T. Mallings
styreleder

Tollef W. Nielsens
styremedlem

Niels Victor Aall Bugges
styremedlem

Petter Qvam Haugens
styremedlem

 r1Nds2CbR-rkrwinAWA



P-HUS D 130 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring av husleie foretas når inntektene opptjenes. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntektene måles til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, rabatter og andre avslag. Leieinstitiver i form av leierabatter eller lignende periodiseres lineært over leieperioden slik at inntekten innregnes lineært over leieperioden.

Andelen av inntekter som knytter seg til fremtidige ytelser balanseføres som uopptjent inntekt, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelser.

Felleskostander nettoføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning regnes i forhold til driftsmiddelets stand ved kjøp av driftsmiddelet.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



P-HUS D 130 AS

Note 1 Anleggsmidler

	Bygg	Tomt	Teknisk installasjon	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	13 114 627	882 000	842 776	14 839 403
Anskaffelseskost 31.12.2023	13 114 627	882 000	842 776	14 839 403
Akkumulerte avskrivninger	13 114 627	0	336 904	13 451 530
Bokført verdi pr. 31.12.2023	0	882 000	505 873	1 387 873
Årets avskrivninger	325 934	0	72 781	398 715
Avskrivningssats	4%	0	10 %	

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023, og det foreligger heller ingen forpliktelser. Det er ikke utbetalt styrehonorar eller andre godtgjørelser til styret, og heller ikke gitt lån eller sikkerhet til styret eller andre ledende personer.


Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om offentlig tjenstepensjon.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	866 540	998 075
Endring i utsatt skattefordel	-75 343	-102 905
Skattekostnad ordinært resultat	791 197	895 170
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 591 167	4 069 499
Permanente forskjeller	5 184	-543
Endring i midlertidige forskjeller	342 468	467 748
Skattepliktig inntekt	3 938 819	4 536 705
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	866 540	998 075
Sum betalbar skatt i balansen	866 540	998 075

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-4 103 789	-3 748 872	354 917
Gevinst – og tapskonto	0	-12 449	-12 449
Sum	-4 103 789	-3 761 321	342 468
Grunnlag for utsatt skattefordel	-4 103 789	-3 761 321	342 468
Utsatt skattefordel (22 %)	-902 834	-827 491	75 343

 r1NDs2CbR-rkrwinAWA



P-HUS D 130 AS

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	800 000	232 311	1 032 311
Årets resultat		2 799 970	2 799 970
Utbytte		-3 000 000	-3 000 000
Pr 31.12.2023	800 000	32 282	832 282

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i P-HUS D 130 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	4 000,0	800 000
Sum	200		800 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Thune Eiendom AS	81	40,5	40,5
Match Eiendom AS	40	20,0	20,0
Thune Eureka AS	35	17,5	17,5
Drammensveien 130 Bygning 9 AS	30	15,0	15,0
Audestad Eiendom AS	6	3,0	3,0
EA Real AS	6	3,0	3,0
Drammensveien 130 seksjon 2 DA	2	1,0	1,0
Totalt antall aksjer	200	100,0	100,0

Note 6 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2023	2022
Gjeld til Nordea	1 916 679	2 250 014
Sum	1 916 679	2 250 014

Årlig avdrag er kr 333.332,-, og restlånet i 2028 er kr 250.019.
Lånet er sikret med pant i eiendommen med kr 6 mill.



Document history

COMPLETED BY ALL:
22.05.2024 15:24

SENT BY OWNER:
Karine Ruud Melhus - 30.04.2024 20:41

DOCUMENT ID:
rkrwinAWA

ENVELOPE ID:
r1NDS2CbR-rkrwinAWA

DOCUMENT NAME:

Årsregnskap P-HUS D 130 AS 13.02.24.pdf
7 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:

Årsregnskap P-HUS D 130 AS 13.02.24.pdf-pAdES-ry2FinCbC.pdf
Årsregnskap P-HUS D 130 AS 13.02.24.pdf-pAdES-BkZYs2RWA.pdf
Årsregnskap P-HUS D 130 AS 13.02.24.pdf-pAdES-HkEqjRbC.pdf

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Petter Haugen petter.haugen@sparebank1.no	Signed	02.05.2024 12:13	Email	IP: 185.127.100.1
	Authenticated	30.04.2024 20:43	Low	IP: 77.16.67.110
Tollef Wiggo Nielsen tollef@nielco.no	Signed	14.05.2024 09:18	eID	Norwegian BankID (DOB: 71/02/24)
	Authenticated	01.05.2024 06:00	Low	IP: 88.93.222.140
Peter Tidemand Malling ptm.junior@malling.no	Signed	16.05.2024 10:55	eID	Norwegian BankID (DOB: 71/09/28)
	Authenticated	16.05.2024 10:54	Low	IP: 217.173.250.3
Niels Victor Aall Bugge niels.bugge@fram.no	Signed	22.05.2024 15:24	eID	Norwegian BankID (DOB: 75/07/15)
	Authenticated	22.05.2024 15:23	Low	IP: 62.92.213.174

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed