



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 129 449  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BØTTGER EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Annette Linna  
Dagaliveien 2  
0776 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Bøttger Linna  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK Note 2020 2019

---

### RESULTATREGNSKAP

#### Driftsresultat

#### Netto finans

Ordinært resultat før skattekostnad	0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad	0	0
Årsresultat	0	0



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		700 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>700 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>700 000</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 000	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>30 000</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>30 000</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>730 000</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	30 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>30 000</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	700 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>700 000</b>	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum langsiktig gjeld		700 000	0
Sum gjeld		700 000	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>730 000</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 465617

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 129 449  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BØTTGER EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Annette Linna  
Dagaliveien 2  
0776 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Bøttger Linna  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2021



Organisasjonsnr: 926 129 449  
BØTTGER EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
---------------------	-------------	-------------	-------------

## RESULTATREGNSKAP

Driftsresultat

Netto finans

Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		0	0



Organisasjonsnr: 926 129 449  
BØTTGER EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		700 000	
Sum finansielle anleggsmidler		700 000	
Sum anleggsmidler		700 000	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		30 000	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 000	
Sum omløpsmidler		30 000	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>730 000</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Sum egenkapital	2	30 000	0
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	700 000	
Sum annen langsiktig gjeld		700 000	
Sum langsiktig gjeld		700 000	0
Sum gjeld		700 000	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>730 000</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 926 129 449  
BØTTGER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bøttger Holding AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

## Note

### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Legally signed by  
Stian Bøttger Linna  
18.06.2021

Legally signed by  
Annette Sandnes B Linna  
20.06.2021

# Årsregnskap | 2020



**BØTTGER EIENDOM AS**

ORG.NR 926 129 449



# Resultatregnskap

## Bøttger Eiendom AS

**Driftsinntekter og driftskostnader**

Bøttger Eiendom AS - 2020



# Balance

## Bøttger Eiendom AS

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		700 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		<u>700 000</u>	<u>0</u>
Sum anleggsmidler		<u>700 000</u>	<u>0</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 000	0
Sum omløpsmidler		<u>30 000</u>	<u>0</u>
Sum eiendeler		<u>730 000</u>	<u>0</u>



# Balanse

## Bøttger Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	<u>30 000</u>	<u>0</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>0</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Sum egenkapital	2	<u>30 000</u>	<u>0</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	<u>700 000</u>	<u>0</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>700 000</u>	<u>0</u>
Sum gjeld		<u>700 000</u>	<u>0</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u>730 000</u>	<u>0</u>

31.05.2021  
Styret i Bøttger Eiendom AS

Stian Bøttger Linna  
styremedlem

Annette Sandnes Bøttger Linna  
styreleder



# Noter til årsregnskapet

## PRINSIPPNOTE

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Selskapet er definert som et lite foretak etter regnskapsloven, og unntaksreglene for små foretak er benyttet.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

### Prinsipper for inntektsføring og kostnadsføring

Inntektsføring ved utleie foretas ved opptjening, mens kostnadsføring skjer etter sammenstillingsprinsippet.

### Andre aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler

Anleggsaksjer og mindre investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor dette ikke har betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Noter til årsregnskapet

### NOTE 1 AKSJONÆRER

Aksjekapitalen i Bøttger Eiendom AS pr. 31.12 består kun av en aksjeklasse hvor alle aksjene har like rettigheter. Den består av 100 aksjer pålydende kr 300.

Selskapets aksjonærer pr. 31.12.20 var:

Aksjonær	Antall aksjer	Eierandel	Verv
Bøttger Holding AS	100	100%	

### NOTE 2 EGENKAPITAL

Endringer i selskapets egenkapital:

	Aksjekapital	Annen EK	Totalt
Stiftelse 11.11.2020	30 000	0	30 000
Årets overskudd		0	0
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>30 000</b>

### NOTE 3 ANSATTE, GODTGJØRELSER ETC.

Selskapet har ikke utbetalt noen godtgjørelse til styret. Det er ingen ansatte.

#### Revisjon:

Revisor er fravalgt.

#### Pensjon:

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Lån og sikkerhetsstillelser

Det er ikke gitt noe lån eller sikkerhetsstiller til nærstående.



# Noter til årsregnskapet

## NOTE 4 SKATT

Årets skattekostnad består av:

	2020
Betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt	0
<b>Netto skattekostnad</b>	<b>0</b>

Selskapet har ingen midlertidige forskjeller

## NOTE 5 KONSERN

Konsernet sett som en enhet følger unntaksreglene for små foretak og det er ikke utarbeidet konsernregnskap.

Selskapet har en langsiktig gjeld til morselskap med kr 700 000. Det er ikke avtalt noen renter eller nedbetalingstid.