Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	987 933 216
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HAAKON VIIS GATE 98 AS
Forretningsadresse:	c/o Arctic Business Management Haakon VIIs gate 5 0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Sebastian Schjeldsøe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	20.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2024

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		8 406 788	8 078 853
Sum inntekter		**8 406 788**	**8 078 853**
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 841 646	1 792 473
Annen driftskostnad		588 659	635 044
Sum kostnader		**2 430 305**	**2 427 517**
Driftsresultat		**5 976 483**	**5 651 336**
Rentekostnad til foretak i samme konsern		897 389	1 028 646
Sum finanskostnader		**897 389**	**1 028 646**
Netto finans		**-897 389**	**-1 028 646**
Ordinært resultat før skattekostnad		**5 079 094**	**4 622 690**
Skattekostnad på resultat	2	1 117 401	1 016 992
Ordinært resultat etter skattekostnad		**3 961 693**	**3 605 698**
Årsresultat		**3 961 693**	**3 605 698**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**3 961 693**	**3 605 698**
Totalresultat		**3 961 693**	**3 605 698**
Overføringer og disponeringer			
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	3		
Ordinært utbytte	3		
Konsernbidrag	3		
Avgitt konsernbidrag	3	4 071 755	5 051 666
Udekket tap	3		
Avsatt til annen egenkapital	3		
Overført fra annen egenkapital	3	-110 062	-1 445 968
Sum overføringer og disponeringer		**3 961 693**	**3 605 698**

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	59 116 568	58 800 656
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	44 767	19 359
Sum varige driftsmidler		**59 161 335**	**58 820 015**
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		352 778	2 535 716
Sum finansielle anleggsmidler		**352 778**	**2 535 716**
Sum anleggsmidler		**59 514 113**	**61 355 731**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		83 647	45 765
Andre kortsiktige fordringer		81 361	
Sum fordringer		**165 008**	**45 765**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			3 001 768
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			**3 001 768**
Sum omløpsmidler		**165 008**	**3 047 533**
SUM EIENDELER		**59 679 122**	**64 403 264**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	2 475 000	2 475 000
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3	7 673 667	7 673 667
Sum innskutt egenkapital		**10 148 667**	**10 148 667**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	7 853 370	7 963 432
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		**7 853 370**	**7 963 432**
Sum egenkapital		**18 002 037**	**18 112 099**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	2 035 491	2 066 534
Sum avsetninger for forpliktelser		**2 035 491**	**2 066 534**
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		30 440 495	35 043 106
Øvrig langsiktig gjeld		352 778	2 535 716
Sum annen langsiktig gjeld		**30 793 273**	**37 578 821**
Sum langsiktig gjeld		**32 828 764**	**39 645 355**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			169 315
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		8 848 321	6 476 495
Sum kortsiktig gjeld		**8 848 321**	**6 645 810**
Sum gjeld		**41 677 085**	**46 291 165**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**59 679 122**	**64 403 264**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2023 411053

Enheten

Organisasjonsnummer:	987 933 216
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HAAKON VIIS GATE 98 AS
Forretningsadresse:	c/o Arctic Business Management Haakon VIIs gate 5 0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Sebastian Schjeldsøe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	20.04.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører:	Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet:	Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 987 933 216
HAAKON VIIS GATE 98 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		8 406 788	8 078 853
Sum inntekter		**8 406 788**	**8 078 853**
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 841 646	1 792 473
Annen driftskostnad		588 659	635 044
Sum kostnader		**2 430 305**	**2 427 517**
Driftsresultat		**5 976 483**	**5 651 336**
Rentekostnad til foretak i samme konsern		897 389	1 028 646
Sum finanskostnader		**897 389**	**1 028 646**
Netto finans		**-897 389**	**-1 028 646**
Ordinært resultat før skattekostnad		**5 079 094**	**4 622 690**
Skattekostnad på resultat	2	1 117 401	1 016 992
Ordinært resultat etter skattekostnad		**3 961 693**	**3 605 698**
Årsresultat		**3 961 693**	**3 605 698**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**3 961 693**	**3 605 698**
Totalresultat		**3 961 693**	**3 605 698**
Overføringer og disponeringer			
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	3		
Ordinært utbytte	3		
Konsernbidrag	3		
Avgitt konsernbidrag	3	4 071 755	5 051 666
Udekket tap	3		
Avsatt til annen egenkapital	3		
Overført fra annen egenkapital	3	-110 062	-1 445 968
Sum overføringer og disponeringer		**3 961 693**	**3 605 698**

Organisasjonsnr: 987 933 216
HAAKON VIIS GATE 98 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	59 116 568	58 800 656
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	44 767	19 359
Sum varige driftsmidler		**59 161 335**	**58 820 015**
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		352 778	2 535 716
Sum finansielle anleggsmidler		**352 778**	**2 535 716**
Sum anleggsmidler		**59 514 113**	**61 355 731**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		83 647	45 765
Andre kortsiktige fordringer		81 361	
Sum fordringer		**165 008**	**45 765**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			3 001 768
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			**3 001 768**
Sum omløpsmidler		**165 008**	**3 047 533**
SUM EIENDELER		**59 679 122**	**64 403 264**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	2 475 000	2 475 000

Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3	7 673 667	7 673 667
Sum innskutt egenkapital		**10 148 667**	**10 148 667**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	7 853 370	7 963 432
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		**7 853 370**	**7 963 432**
Sum egenkapital		**18 002 037**	**18 112 099**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	2 035 491	2 066 534
Sum avsetninger for forpliktelser		**2 035 491**	**2 066 534**
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		30 440 495	35 043 106
Øvrig langsiktig gjeld		352 778	2 535 716
Sum annen langsiktig gjeld		**30 793 273**	**37 578 821**
Sum langsiktig gjeld		**32 828 764**	**39 645 355**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			169 315
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		8 848 321	6 476 495
Sum kortsiktig gjeld		**8 848 321**	**6 645 810**
Sum gjeld		**41 677 085**	**46 291 165**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**59 679 122**	**64 403 264**

Organisasjonsnr: 987 933 216
HAAKON VIIS GATE 98 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum	Beløp

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets

Pantstillelse	Beløp

Beholdning av egne aksjer	Antall	Pålydende	Andel av aksjek.

Til generalforsamlingen i Haakon VIIs gate 98 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Haakon VIIs gate 98 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap

Oslo, 20. april 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Chris Håvard Jakobsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

2 / 2

Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning Haakon VIIs gate 98 AS

Signers:

Name	*Method*	*Date*
Jakobsen, Chris Håvard	BANKID	2023-04-20 12:52

This document package contains:

- Closing page (this page)
-The original document(s)
-The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Admincontrol

List of Signatures

Page 1/1

Årsregnskap 2022 Haakon Viis Gate 98 AS.pdf

Name	Method	Signed at
Bern, Kenneth Frode Goovaerts	BANKID_MOBILE	2023-04-20 19:49 GMT+02
Kjeldby, Morten	BANKID_MOBILE	2023-04-20 19:49 GMT+02
GÖRANSSON, GERD YLVA	BANKID_MOBILE	2023-04-20 11:29 GMT+02
Hauland, Silje Cathrine	BANKID	2023-04-20 10:53 GMT+02

This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: DFB3025227604FECBE84650D96F5A326

Årsregnskap 2022
Haakon Viis Gate 98 AS

Org.nr.: 987 933 216

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
DFB3025227604FECBE84650D96F5A326

Resultatregnskap

Haakon Viis Gate 98 AS

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Leieinntekt		8 406 788	8 078 853
Sum driftsinntekter		**8 406 788**	**8 078 853**
Driftskostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 841 646	1 792 473
Annen driftskostnad		588 659	635 044
Sum driftskostnader		**2 430 305**	**2 427 517**
Driftsresultat		**5 976 483**	**5 651 336**
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		897 389	1 028 646
Resultat av finansposter		**897 389**	**1 028 646**
Resultat før skattekostnad		**5 079 094**	**4 622 690**
Skattekostnad på resultat	2	-1 117 401	-1 016 992
Årsresultat		**3 961 693**	**3 605 698**
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	3	4 071 755	5 051 666
Overført fra annen egenkapital	3	110 062	1 445 968
Sum overføringer		**3 961 693**	**3 605 698**

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
DFB3025227604FECBE84650D96F5A326

Balanse

Haakon Viis Gate 98 AS

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	59 116 568	58 800 656
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	44 767	19 359
Sum varige driftsmidler		**59 161 335**	**58 820 015**
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		352 778	2 535 716
Sum finansielle anleggsmidler		**352 778**	**2 535 716**
Sum anleggsmidler		**59 514 113**	**61 355 731**
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		83 647	45 765
Andre kortsiktige fordringer		81 361	0
Sum fordringer		**165 008**	**45 765**
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	3 001 768
Sum omløpsmidler		**165 008**	**3 047 533**
Sum eiendeler		**59 679 122**	**64 403 264**

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
DFB3025227604FECBE84650D96F5A326

Balanse

Haakon Viis Gate 98 AS

	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	2 475 000	2 475 000
Annen innskutt egenkapital	3	7 673 667	7 673 667
Sum innskutt egenkapital		**10 148 667**	**10 148 667**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	7 853 370	7 963 432
Sum opptjent egenkapital		**7 853 370**	**7 963 432**
Sum egenkapital		**18 002 037**	**18 112 099**
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	2 035 491	2 066 534
Sum avsetning for forpliktelser		**2 035 491**	**2 066 534**
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		30 440 495	35 043 106
Øvrig langsiktig gjeld		352 778	2 535 716
Sum annen langsiktig gjeld		**30 793 273**	**37 578 821**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	169 315
Konsernbidrag		5 220 199	6 476 495
Konserngjeld		3 628 122	0
Sum kortsiktig gjeld		**8 848 321**	**6 645 810**
Sum gjeld		**41 677 085**	**46 291 165**
Sum egenkapital og gjeld		**59 679 122**	**64 403 264**

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
DFB3025227604FECBE84650D96F5A326

Balanse

Haakon Viis Gate 98 AS

Oslo, 20.04.2023
Styret i Haakon Viis Gate 98 AS

Kenneth Frode Goovaerts Bern Styreleder	Gerd Ylva Göransson Styremedlem
Silje Cathrine Hauland Styremedlem	Morten Kjeldby Daglig leder

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
DFB3025227604FECBE84650D96F5A326

Regnskapsprinsipper

Generell informasjon og regnskapsprinsipper
Periodens regnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Regnskapsperiode
Resultatregnskapet inneholder regnskapstall fra 01.01.2022 frem til 31.12.2022.

Klassifisering og vurdering av balanseposter
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Andre anleggsmidler enn driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at dette kan bli nyttegjort.

Driftsinntekter og -kostnader
Selskapets inntekter består av leieinntekter som opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avtalen ikke er belastet leie. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
DFB3025227604FECBE84650D96F5A326

Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg	Faste Tekniske	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	4 538 166	82 896 606	689 833	198 719	88 323 324
Tilgang	0	1 428 446	725 240	29 280	2 182 966
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	**4 538 166**	**84 325 052**	**1 415 073**	**227 999**	**90 506 290**
Akkumulerte avskrivninger 01.01.	0	28 963 895	360 054	179 360	29 503 309
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	30 621 828	539 895	183 232	31 344 955
Balanseført verdi 31.12.	**4 538 166**	**53 703 224**	**875 178**	**44 767**	**59 161 335**
Linær avskrivning		50 år	5-20 år	5-10 år	
Årets ordinære avskrivninger		**1 657 933**	**179 841**	**3 872**	**1 841 646**

Eiendommen, aksjene og depotkonto er stilt som sikkerhet for gjeld i morselskapet. Hjemmelshaver er Haakon Viis Gate 98 AS.

Note 2 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på	**2022**	**2021**
Betalbar skatt - skatteeffekt konsernbidrag	1 148 444	1 424 829
Endring i utsatt skatt	-31 043	-407 837
Sum skattekostnad (inntekt)	**1 117 401**	**1 016 992**

Beregning av årets skattegrunnlag	**2022**	**2021**
Resultat før skattekostnad	5 079 094	4 622 690
Permanente forskjeller	0	0
Grunnlag for årets skattekostnad	5 079 094	4 622 690
Endring i midlertidige forskjeller	141 105	1 853 806
Beregnet alminnelig inntekt	**5 220 199**	**6 476 496**
Benyttet fremførbart underskudd	0	0
Mottatt/(avgitt) konsernbidrag	5 220 199	6 476 495
Beregnet grunnlag for betalbar skatt	**0**	**1**

Oversikt over Midlertidige forskjeller:	**Endring**	**2022**	**2021**
Varige driftsmidler	141 105	9 252 232	9 393 337
Sum midlertidige forskjeller	**141 105**	**9 252 232**	**9 393 337**
Forskjeller som ikke inngår i beregningen av utsatt skatt	0	0	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	141 105	9 252 232	9 393 337
Utsatt skatt 22%	-31 043	2 035 491	2 066 534

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
DFB3025227604FECBE84650D96F5A326

Note 3 - Egenkapital

Egenkapital pr 31.12.2022	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital per 01.01	2 475 000	7 673 667	7 963 432	18 112 099
Årets resultat			3 961 693	3 961 693
Avgitt konsernbidrag			-4 071 755	-4 071 755
Sum egenkapital 31.12.	**2 475 000**	**7 673 667**	**7 853 370**	**18 002 037**

Note 4 - Ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styret pr 31.12. Det er ikke ytet lån eller stilt garantier til styret eller andre nærstående.

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
DFB3025227604FECBE84650D96F5A326