



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 317 431  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GORDON EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Lysehagan 6  
0383 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Gordon Hurum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	458 042	
Annen driftskostnad		16 127	48 560
<b>Sum kostnader</b>		<b>474 169</b>	<b>48 560</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-474 169</b>	<b>-48 560</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			370 756
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>370 756</b>
Annen rentekostnad		165	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>165</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-165</b>	<b>370 756</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-474 334</b>	<b>322 196</b>
Skattekostnad på resultat	2		70 883
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-474 334</b>	<b>251 313</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-474 334</b>	<b>251 313</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-474 334</b>	<b>251 313</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-474 334</b>	<b>251 313</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			251 313
Overført fra annen egenkapital		-474 334	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-474 334</b>	<b>251 313</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	27 771	352 196
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 771	352 196
Sum omløpsmidler		27 771	352 196
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 771</b>	<b>352 196</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital	4, 5	30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	-223 021	251 313
Sum opptjent egenkapital		-223 021	251 313
Sum egenkapital		-193 021	281 313
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2		70 883
Skyldig offentlige avgifter		26 716	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen kortsiktig gjeld		194 076	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>220 792</b>	<b>70 883</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>220 792</b>	<b>70 883</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 771</b>	<b>352 196</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 565544

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 317 431  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GORDON EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Lysehagan 6  
0383 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Gordon Hurum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023



Organisasjonsnr: 926 317 431  
GORDON EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	458 042	
Annen driftskostnad		16 127	48 560
<b>Sum kostnader</b>		<b>474 169</b>	<b>48 560</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-474 169</b>	<b>-48 560</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			370 756
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>370 756</b>
Annen rentekostnad		165	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>165</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-165</b>	<b>370 756</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-474 334</b>	<b>322 196</b>
Skattekostnad på resultat	2		70 883
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-474 334</b>	<b>251 313</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-474 334</b>	<b>251 313</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-474 334</b>	<b>251 313</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-474 334</b>	<b>251 313</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			251 313
Overført fra annen egenkapital		-474 334	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-474 334</b>	<b>251 313</b>



Organisasjonsnr: 926 317 431  
GORDON EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	3	27 771	352 196
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 771	352 196
Sum omløpsmidler		27 771	352 196
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 771</b>	<b>352 196</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital	4, 5	30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	-223 021	251 313
Sum opptjent egenkapital		-223 021	251 313
Sum egenkapital		-193 021	281 313
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2		70 883
Skyldig offentlige avgifter		26 716	
Annen kortsiktig gjeld		194 076	
Sum kortsiktig gjeld		220 792	70 883
Sum gjeld		220 792	70 883
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 771</b>	<b>352 196</b>



Organisasjonsnr: 926 317 431  
GORDON EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2022 Gordon Eiendom AS

Penneo document key: 2AVL7-FMOKP-8EZTO-JUJT2-66KB4-HBM23

---

Organisasjonsnr: 926 317 431



### Resultatregnskap

#### Gordon Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	9.12.20 - 31.12.21
Lønnskostnad	1	458 042	0
Annen driftskostnad		16 127	48 560
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>474 169</b>	<b>48 560</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-474 169</b>	<b>-48 560</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		0	370 756
Annen rentekostnad		165	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-165</b>	<b>370 756</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-474 334</b>	<b>322 196</b>
Skattekostnad på resultat	2	0	70 883
<b>Årsresultat</b>		<b>-474 334</b>	<b>251 313</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	251 313
Overført fra annen egenkapital		-474 334	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-474 334</b>	<b>251 313</b>

Penneo document key: 2AVL7-FMOKP-8EZT0-JUJT2-66KB4-HBM23



## Balanse Gordon Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	9.12.20 - 31.12.21
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	27 771	352 196
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>27 771</b>	<b>352 196</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>27 771</b>	<b>352 196</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>27 771</b>	<b>352 196</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>4, 5</b>	<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	-223 021	251 313
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-223 021</b>	<b>251 313</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-193 021</b>	<b>281 313</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	0	70 883
Skyldig offentlige avgifter		26 716	0
Annen kortsiktig gjeld		194 076	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>220 792</b>	<b>70 883</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>220 792</b>	<b>70 883</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>27 771</b>	<b>352 196</b>

Styret i Gordon Eiendom AS

Marius Gordon Hurum  
styreleder

Penneo document key: 2AVL7-FMOKP-8EZT0-JUJT2-66KB4-HBM23



## Noter til regnskapet 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Penneo document key: 2AVL7-FMOKP-8EZTO-JUJT2-66KB4-HBMZ3



## Noter til regnskapet 2022

### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2022</b>
Lønninger	401 439
Arbeidsgiveravgift	56 603
Pensjonskostnader	0
Andre ytelser	0
<b>Sum</b>	<b>458 042</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 1

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til styrets medlemmer, eller medlemmer av annet administrasjons-, ledelses- eller kontrollorgan.

### Note 2 Skatt

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at kostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt.

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat		
Betalbar skatt	0	70 883
Endring i utsatt skatt	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>70 883</b>

<b>Oversikt over midlertidige forskjeller</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Skattemessig underskudd til fremføring	-474 169	0
<b>Sum midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring</b>	<b>-474 169</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %/ 22 %)</b>	<b>-104 317</b>	<b>0</b>

Utsatt skattefordel er ikke balanseført grunnet usikkerhet når det er mulig å utnytte fordelen.

### Note 3 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 17 550.



## Noter til regnskapet 2022

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annenn egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	30 000	251 313	281 313
Årets resultat		-474 334	-474 334
Pr 31.12	30 000	-223 021	-193 021

### Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1000	30	30 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Marius Gordon Hurum	30 000	100 %
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>	<b>100 %</b>

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Penneo document key: 2AVL7-FMOKP-8EZTO-JUJT2-66KB4-HBM23



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Marius Gordon Hurum

Styreleder

På vegne av: Gordon Eiendom AS

Serienummer: 9578-5998-4-865379

IP: 84.212.xxx.xxx

2023-06-30 08:55:36 UTC



Penneo Dokument tittel: ZAVL7-FMOKP-8EZT0-JUJT2-66KB4-HBM23

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>