



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 010 809
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDNES BRYGGE 7-9 AS
Forretningsadresse: Hardangervegen 72
5224 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Wollan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.09.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.09.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 356 115	10 149 990
Annen driftsinntekt		50	
Sum inntekter		2 356 165	10 149 990
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-289 571	10 829 906
Varekostnad		23 764	1 375 682
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	3	840 624	2 192 977
Sum kostnader		574 816	14 398 565
Driftsresultat		1 781 349	-4 248 575
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern			4 001
Annen finansinntekt		456	958
Sum finansinntekter		456	4 959
Annen finanskostnad		83 087	771 145
Sum finanskostnader		83 087	771 145
Netto finans		-82 631	-766 186
Ordinært resultat før skattekostnad		1 698 718	-5 014 761
Skattekostnad på ordinært resultat	8		
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 698 718	-5 014 761
Årsresultat		1 698 718	-5 014 761
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 698 718	-5 014 761
Totalresultat		1 698 718	-5 014 761



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		1 698 718	-5 014 761
Sum overføringer og disponeringer		1 698 718	-5 014 761



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	4 075 000	3 785 429
Fordringer			
Kundefordringer	5		1 607 632
Andre kortsiktige fordringer	5	26 826	609 829
Sum fordringer		26 826	2 217 461
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		31 831	113 704
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 831	113 704
Sum omløpsmidler		4 133 657	6 116 594
SUM EIENDELER		4 133 657	6 116 594
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		18 353 814	20 441 969
Sum opptjent egenkapital		-18 353 814	-20 441 969
Sum egenkapital	9	-18 333 814	-20 421 969
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Øvrig langsiktig gjeld	2, 7	19 043 381	17 726 966
Sum annen langsiktig gjeld		19 043 381	17 726 966
Sum langsiktig gjeld		19 043 381	17 726 966
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld		374 090	742 287
Skattetrekk og andre trekk			
Annen kortsiktig gjeld		3 050 000	8 069 309
Sum kortsiktig gjeld		3 424 090	8 811 597
Sum gjeld		22 467 471	26 538 563
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 133 657	6 116 594



Årsregnskap

2019

Nordnes Brygge 7-9 AS

Organisasjonsnummer 913 010 809

Lid Revisjon & Rådgivning
Lars Hilles gate 19
5008 BERGEN



Nordnes Brygge 7-9 AS

Noter til årsregnskapet for 2019

Note 1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge for små foretak, og forutsetter fortsatt drift.

Inntekter

Inntektene er resultatført når de er opptjent, det vil si på leveringstidspunktet. Eventuelle rabatter er trukket fra.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk samt fordringer med forfall senere enn ett år fra regnskapsårets utløp er oppført som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Gjeld som forfaller til betaling senere enn ett år etter balansedagen er klassifisert som langsiktig gjeld. Øvrig gjeld er klassifisert som kortsiktig. Neste års avdrag er likevel bokført som langsiktig gjeld.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdning

Varebeholdningen er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og antatt salgpris etter fradrag for salgskostnader. Det er gjort fradrag for eventuell ukurans.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Midlertidige skattereduserende og skatteøkende forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Utsatt skattefordel vises ikke.



Nordnes Brygge 7-9 AS

Noter til årsregnskapet for 2019

Note 2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Langsiktig gjeld til konsernselskap:

Nallow AS kr 12.723.524, renter er ikke beregnet.

Langsiktig gjeld til tilknyttede selskaper:

Nordnes Holding AS kr 6.319.857, renter er ikke beregnet.

Gjelden forfaller ikke til betaling senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Note 3

Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte.

Lønnskostnader

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
<i>Sum</i>	<u>0</u>	<u>0</u>

Godtgjørelser:

	<u>Daglig leder</u>	<u>Styret</u>
Lønn	0	0
Kollektiv pensjonspremie	0	0
Annen godtgjørelse	0	0

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Nordnes Brygge 7-9 AS

Noter til årsregnskapet for 2019

Honorar til revisor

Kostnadsført honorar til revisor fordeler seg på ulike tjenester som vist nedenfor:

Lovpålagt revisjon	kr	32.860
Andre attestasjonstjenester	kr	0
Skatterådgivning	kr	0
Andre tjenester	kr	12.688
Samlet honorar	kr	<u>45.548</u>

Beløpene inkluderer merverdiavgift.

Note 4

Varelager

Varelager er bokført til kostpris.

Note 5

Fordringer

Selskapet har ingen fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt. Det er foretatt nedskrivning til dekning av eventuelle tap med kr 0.

Note 6

Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

<i>Selskapets aksjonærer er:</i>	<i>Eierandel:</i>	<i>Eventuelle verv:</i>
Nallow AS	66,67 %	
Nordnes Holding AS	33,33 %	

Selskapets aksjekapital består av 15.000 aksjer hver pålydende kr 2. Samtlige aksjer har like rettigheter.



Nordnes Brygge 7-9 AS

Noter til årsregnskapet for 2019

Note 7

Langsiktig-/kortsiktig gjeld/pantstillelser og garantier

Rente på langsiktig gjeld har vært på mellom 0 %.

<i>Gjeld som forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt.</i>	
	<i>2019</i>
Gjeld til kredittinstitusjoner	0
Øvrig langsiktig gjeld	0

<i>Pantstillelser og lignende</i>	<i>Gjeld sikret ved pant</i>	<i>Eiendeler stilt som sikkerhet</i>	<i>Balanseført verdi pant</i>
	Ingen		Ingen

Hjemmel til eiendommen står på Sameiet Nordnes Brygge. Hjemmelen overføres til reelle eiere når seksjoneringen er tinglyst.



Nordnes Brygge 7-9 AS

Noter til årsregnskapet for 2019

Note 8
Skattekostnad

<i>Årets skattekostnad består av:</i>	<u>2019</u>	<u>2018</u>	
Betalbar skatt	0	0	
Endring utsatt skatt	0	0	
Netto skattekostnad	0	0	
	<u>31.12.19</u>	<u>31.12.18</u>	<u>Endring</u>
<i>Utsatt skatt:</i>			
Netto grunnlag	-18.263.057	-20.351.212	-2.088.155
Utsatt skatt 22 %	-4.017.873	-4.477.267	-459.394

Note 9
Egenkapital

	<i>Selskaps kapital</i>	<i>Annen innskutt egenkapital</i>	<i>Udekket tap</i>	<i>Sum</i>
01.01.	30.000	-10.000	-20.441.969	-20.421.969
Gjeldsettergivelse	0	0	389.437	389.437
Årets resultat	0	0	1.698.718	1.698.718
31.12.	30.000	-10.000	-18.353.814	-18.333.814

Selskapets bokførte egenkapital er tapt. Negativ kapital beløper seg til kr 18.333.814. Eierne har lånt inn ca. kr 18,6 millioner til dekning av selskapets forpliktelser, og vil finansiere driften videre så langt det er nødvendig. Fremtidige inntekter vil bestå av salg av bruksretter til takterrasse. Inntekspotensialet vil ikke kunne dekke det akkumulerte underskuddet. Når uavklarte forhold har funnet sin løsning, vil selskapet bli nedlagt.



Til generalforsamlingen i Nordnes Brygge 7-9 AS (organisasjonsnummer 913 010 809)

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR ÅRSREGNSKAPET 2019

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Nordnes Brygge 7-9 AS sitt årsregnskap, som viser et overskudd på kr 1.698.718. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Presisering av vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Selskapet opplyser i note 9 om at hele selskapets aksjekapital er tapt. Selskapet har ikke selv evne til å gjenvinne sin egenkapital, og er helt avhengig av lån fra eierne for å oppfylle sine forpliktelser. Disse forholdene og andre omstendigheter som er beskrevet i note 9, indikerer at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om regnskapet.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Lars Hilles gate 19
5008 Bergen
Norway

Organisasjonsnummer 963 707 169 - MVA
www.lidrevisjon.no

Tlf. +47 55 55 00 30
Fax +47 55 55 00 31
post@lidrevisjon.no

REGISTRERT REVISJONSFIRMA - MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING
ARF - AUTORISERT REGNSKAPSFØRER



- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, feilpresentasjoner eller overstyring av intern kontroll
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll
- evaluerer vi hensiktsmessigheten av de anvendte regnskapsprinsippene, og rimeligheten av regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi regnskapets totale presentasjon, struktur og innhold, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt regnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

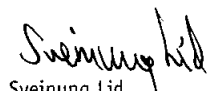
Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 1. september 2020
Lid Revisjon & Rådgivning


Sveinung Lid
registrert revisor