



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 303 032
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BERGKRISTALLEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Usbl Follo
Glynitveien 30
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kai Thorvaldsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	900 360	898 860
Sum inntekter		900 360	898 860
Kostnader			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6,7,8, 9	1 280 697	750 042
Sum kostnader		1 280 698	750 042
Driftsresultat		-380 338	148 818
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15	1 223
Sum finansinntekter		15	1 223
Annen rentekostnad		400	0
Sum finanskostnader		400	0
Netto finans		385	-1 223
Ordinært resultat før skattekostnad		-380 722	150 041
Ordinært resultat etter skattekostnad		-380 722	150 041
Årsresultat		-380 723	150 041
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-380 723	150 041
Sum overføringer og disponeringer		-380 723	150 041



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	10	78 612	66 615
Sum fordringer		78 612	66 615
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		503 487	846 312
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		503 487	846 312
Sum omløpsmidler		582 098	912 927
SUM EIENDELER		582 098	912 927
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		447 016	827 740
Sum opptjent egenkapital		447 016	827 740
Sum egenkapital	11	447 016	827 740
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Leverandørgjeld		124 109	81 806
Annen kortsiktig gjeld	12	10 973	3 382
Sum kortsiktig gjeld		135 082	85 188
Sum gjeld		135 082	85 188
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		582 098	912 927



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 327399

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 303 032
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BERGKRYSSTALLEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Usbl Follo
Idrettsveien 9
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kai Thorvaldsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 913 303 032
BERGKRISTALLEN BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	900 360	898 860
Sum inntekter		900 360	898 860
Kostnader			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	1 280 697	750 042
Sum kostnader		1 280 698	750 042
Driftsresultat		-380 338	148 818
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15	1 223
Sum finansinntekter		15	1 223
Annen rentekostnad		400	0
Sum finanskostnader		400	0
Netto finans		385	-1 223
Ordinært resultat før skattekostnad		-380 722	150 041
Ordinært resultat etter skattekostnad		-380 722	150 041
Årsresultat		-380 723	150 041
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-380 723	150 041
Sum overføringer og disponeringer		-380 723	150 041



Organisasjonsnr: 913 303 032
BERGKRYSTALLEN BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	10	78 612	66 615
Sum fordringer		78 612	66 615
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		503 487	846 312
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		503 487	846 312
Sum omløpsmidler		582 098	912 927
SUM EIENDELER		582 098	912 927
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		447 016	827 740
Sum opptjent egenkapital		447 016	827 740
Sum egenkapital	11	447 016	827 740
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		124 109	81 806
Annen kortsiktig gjeld	12	10 973	3 382
Sum kortsiktig gjeld		135 082	85 188
Sum gjeld		135 082	85 188
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		582 098	912 927



Organisasjonsnr: 913 303 032
BERGKRISTALLEN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 Bergkrystallen Boligsameie

Arbeidskapital

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	827 740	677 699
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	-380 723	150 041
B. Endring arbeidskapital	-380 723	150 041
C. Arbeidskapital	447 016	827 740
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	582 098	912 927
Kortsiktig gjeld	-135 082	-85 188
C. Arbeidskapital	447 016	827 740

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2021 Bergkrystallen Boligsameie

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	900 360	898 860	900 000	1 035 000
Sum leieinntekt		900 360	898 860	900 000	1 035 000
Sum inntekt		900 360	898 860	900 000	1 035 000
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad		0	0	3 000	3 000
Styrehonorar		0	0	20 000	1
Driftskostnad					
Energikostnad	2	322 147	142 194	250 000	290 000
Kostnad eiendom/lokaler	3	193 034	68 056	96 000	97 000
Kommunale avgifter/renovasjon	4	185 952	174 584	188 000	196 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	5	251	0	0	0
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	12 027	11 584	5 000	10 000
Reparasjon og vedlikehold	7	359 253	163 084	177 000	248 000
Forretningsførerhonorar		62 114	60 659	61 000	64 000
Andre honorar	8	192	0	10 000	0
Kontorkostnad		3 032	575	0	2 000
TV/bredbånd		81 422	74 160	80 000	99 000
Kontingenter og gaver		1 200	0	2 000	2 000
Forsikringer		59 227	54 838	60 000	64 000
Andre kostnader	9	846	308	4 000	4 500
Sum kostnad		1 280 698	750 042	956 000	1 079 501
Driftsresultat		-380 338	148 818	-56 000	-44 501
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		15	1 223	1 000	1 000
Rentekostnad		400	0	0	0
Netto finansposter		385	-1 223	-1 000	-1 000
Årsresultat		-380 723	150 041	-55 000	-43 501
Overført sameiekapital		-380 723	150 041	0	0
SUM OVERFØRINGER		-380 723	150 041	0	0



Balanse 2021 Bergkrystallen Boligsameie

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	10	4 722	0
Forskuddsbetalte kostnader		73 890	66 615
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		503 487	846 312
Sum omløpsmidler		582 098	912 927
SUM EIENDELER		582 098	912 927

2522 Bergkrystallen Boligsameie Org. nr 913303032



Balanse 2021 Bergkrystallen Boligsameie

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		447 016	827 740
Sum opptjent egenkapital		447 016	827 740
Sum egenkapital	11	447 016	827 740
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		4 722	0
Leverandørgjeld		124 109	81 806
Annen kortsiktig gjeld	12	6 251	3 382
Sum kortsiktig gjeld		135 082	85 188
Sum gjeld		135 082	85 188
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		582 098	912 927

Sted: _____

Dato: _____

Kai Thorvaldsen
Styreleder

Liv Johansen
Styremedlem

Reidun Johnsen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2021 Bergkrystallen Boligsameie

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Boligsameiet består av 20 seksjoner.

Eiendommer er oppført på g.nr 726, b.nr 115 i Fredrikstad kommune. Eiertomt på 2 508,8 kvm. Sameiet er forsikret gjennom If Skadeforsikring med polise nr. SP814033.



Noter årsregnskap 2021 Bergkrystallen Boligsameie

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
3600 Innkrevde felleskostn. drift	735 588	734 088
3609 Leie parkering	34 800	34 800
3618 Leietillegg strøm	129 972	129 972
Sum	900 360	898 860

Note 2 - Energikostnader

	2021	2020
6200 Strøm- og energikostnader	53 932	28 598
6260 Fjernvarme	268 215	113 596
Sum	322 147	142 194

På grunn av unormalt høye strømpriser på slutten av 2021, er strøm- og fjernvarmekostnad økt betydelig.

Boligselskapet har fått refundert noe av sine strømkostnader direkte på desember faktura. Kompensasjonsordningen vil gjelde fra desember 2021 til og med mars 2022.

Note 3 - Kostnad eiendom/lokaler

	2021	2020
6340 Heisalarm	801	848
6341 Brannalarm	23 475	18 221
6360 Annet renhold	114 125	0
6361 Fast renhold	30 000	30 000
6362 Skadedyrtryddelse	0	1 308
6391 Snømåking/strøing/feiing	11 162	3 937
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	13 471	13 742
Sum	193 034	68 056

6360 - Vask av 14 stykk verandaer.

Note 4 - Kommunale avgifter

	2021	2020
6329 Kommunale avgifter	185 952	174 584
Sum	185 952	174 584



Noter årsregnskap 2021 Bergkrystallen Boligsameie

Note 5 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2021	2020
6420 Leie av datautstyr	251	0
Sum	251	0

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2021	2020
6500 Verktøy og redskaper	3 563	0
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	8 053	2 360
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	0	2 156
6552 Driftsmateriell	411	7 068
Sum	12 027	11 584

6500 - Stige, kabelkobling og slange.

Note 7 - Reparasjon og vedlikehold

	2021	2020
6602 Vedlikehold VVS	0	6 723
6603 Vedlikehold elektro	132 615	7 516
6608 Vedlikehold varmeanlegg	21 000	28 000
6611 Vedlikehold heiser	39 296	36 656
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	0	8 675
6617 Vedlikehold brannvernustyr	16 288	11 275
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	74 734	42 033
6630 Egenandel forsikring	0	8 000
6641 Malerarbeider	683	0
6643 Glassarbeid/Vindu	73 324	0
6648 Vedlikehold dører og porter	1 313	14 206
Sum	359 253	163 084

6603 - Infrastruktur ladeanlegg.

6608 - Service og kontroll gassanlegg.

6611 - Serviceavtale og kontroll heis.

6617 - Årskontroll spinkleranlegg.

6621 - Service ventilasjon, bytte av kanalvifte og gass-abonnement (Nor-Gass AS).

6643 - Glasstak.

Note 8 - Andre honorarer

	2021	2020
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	192	0
Sum	192	0

6714 - Utsendelse.



Noter årsregnskap 2021 Bergkrystallen Boligsameie

Note 9 - Andre kostnader

	2021	2020
7719 Møter, div. styret	530	0
7770 Betalingskostnader	102	89
7773 Omkostninger innkreving	214	219
Sum	846	308

Note 10 - Andre kortsiktige fordringer

	2021	2020
1542 Mellomregning finansieringsforetak	4 722	0
Sum	4 722	0



Noter årsregnskap 2021 Bergkrystallen Boligsameie

Note 11 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	827 740	-380 724	447 016
Sum opptjent egenkapital	827 740	-380 724	447 016
Sum egenkapital	827 740	-380 724	447 016

Note 12 - Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
2937 Påløpte energikostnader	6 251	3 382
Sum	6 251	3 382



Resultat og balanse med noter for Bergkrystallen Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Bergkrystallen Boligsameie

Styreleder	Kai Thorvaldsen (sign.)	29.03.2022
Styremedlem	Liv Johansen (sign.)	29.03.2022
Styremedlem	Reidun Johnsen (sign.)	23.03.2022



Revidering av regnskapet for 2021 - Bergkrystallen Boligsameie

Undertegnede har revidert regnskapet for 2021. Bilag er gjennomgått.

Det bekreftes herved at alt er funnet i orden og ingen kritikkverdige forhold er avdekket.

Rolvsøy 5.4.2022

Reidun Johnsen