



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 724 824
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRENDANESET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sirdalsveien 8685
4443 TJØRHOM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Perny Hommeland Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 555 000 | |
| Sum inntekter | | 555 000 | |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 311 162 | |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | | |
| Annen driftskostnad | | 73 214 | 9 461 |
| Sum kostnader | | 384 376 | 9 461 |
| Driftsresultat | | 170 624 | -9 461 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 4 245 | 290 |
| Sum finansinntekter | | 4 245 | 290 |
| Annen rentekostnad | | 310 968 | 35 964 |
| Sum finanskostnader | | 310 968 | 35 964 |
| Netto finans | | -306 723 | -35 674 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -136 099 | -45 135 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -136 099 | -45 135 |
| Årsresultat | | -136 099 | -45 135 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -136 099 | -45 135 |
| Totalresultat | | -136 099 | -45 135 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -136 099 | -45 135 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -136 099 | -45 135 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 15 254 476 | 5 698 443 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2 | | |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 15 254 476 | 5 698 443 |
| Andre langsiktige fordringer | 3 | | |
| Sum anleggsmidler | | 15 254 476 | 5 698 443 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 87 500 | |
| Andre kortsiktige fordringer | 3 | 901 538 | 1 194 333 |
| Sum fordringer | 3 | 989 038 | 1 194 333 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 147 919 | 1 781 795 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 147 919 | 1 781 795 |
| Sum omløpsmidler | | 1 136 957 | 2 976 128 |
| SUM EIENDELER | | 16 391 433 | 8 674 570 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 1 500 000 | 1 500 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | -5 570 | -5 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 494 430 | 1 494 430 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|------|-------------------|------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 181 234 | 45 135 |
| Sum opptjent egenkapital | | -181 234 | -45 135 |
| Sum egenkapital | | 1 313 196 | 1 449 295 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 3 | 13 303 036 | |
| Langsiktig konserngjeld | 3 | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 3 | 1 500 000 | 1 500 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 14 803 036 | 1 500 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 14 803 036 | 1 500 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Sertifikatlån | | | 1 126 443 |
| Leverandørgjeld | | 198 832 | 4 598 833 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 76 370 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 275 201 | 5 725 275 |
| Sum gjeld | | 15 078 237 | 7 225 275 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 16 391 433 | 8 674 570 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 507092

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 724 824
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRENDANESET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sirdalsveien 8685
4443 TJØRHOM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Perny Hommeland Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 724 824
BRENDANESET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|-------------|-----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 555 000 | |
| Sum inntekter | | 555 000 | |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 311 162 | |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | | |
| Annen driftskostnad | | 73 214 | 9 461 |
| Sum kostnader | | 384 376 | 9 461 |
| Driftsresultat | | 170 624 | -9 461 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 4 245 | 290 |
| Sum finansinntekter | | 4 245 | 290 |
| Annen rentekostnad | | 310 968 | 35 964 |
| Sum finanskostnader | | 310 968 | 35 964 |
| Netto finans | | -306 723 | -35 674 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -136 099 | -45 135 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -136 099 | -45 135 |
| Årsresultat | | -136 099 | -45 135 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -136 099 | -45 135 |
| Totalresultat | | -136 099 | -45 135 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -136 099 | -45 135 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -136 099 | -45 135 |



Organisasjonsnr: 928 724 824
BRENDANESET EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 15 254 476 5 698 443
Driftsløsøre, inventar o.
a. utstyr 2
Sum varige driftsmidler 2 **15 254 476** **5 698 443**

Andre langsiktige
fordringer 3
Sum anleggsmidler 3 **15 254 476** **5 698 443**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 87 500
Andre kortsiktige
fordringer 3 901 538 1 194 333
Sum fordringer 3 **989 038** **1 194 333**

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 147 919 1 781 795
**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende** **147 919** **1 781 795**

Sum omløpsmidler **1 136 957** **2 976 128**

SUM EIENDELER **16 391 433** **8 674 570**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital
Aksjekapital 1 500 000 1 500 000
Annen innskutt egenkapital -5 570 -5 570
Sum innskutt egenkapital **1 494 430** **1 494 430**

Opptjent egenkapital

Udekket tap 181 234 45 135
Sum opptjent egenkapital **-181 234** **-45 135**



| | | |
|-----------------------------------|-------------------|------------------|
| Sum egenkapital | 1 313 196 | 1 449 295 |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Gjeld til | | |
| kredittinstitusjoner | 3 | |
| | 13 303 036 | |
| Langsiktig konserngjeld | 3 | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 3 | |
| | 1 500 000 | 1 500 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 14 803 036 | 1 500 000 |
| Sum langsiktig gjeld | 14 803 036 | 1 500 000 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Sertifikatlån | | 1 126 443 |
| Leverandørgjeld | 198 832 | 4 598 833 |
| Annen kortsiktig gjeld | 76 370 | |
| Sum kortsiktig gjeld | 275 201 | 5 725 275 |
| Sum gjeld | 15 078 237 | 7 225 275 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 16 391 433 | 8 674 570 |



Organisasjonsnr: 928 724 824
BRENDANESET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Brendaneset Eiendom AS

Org.nr.: 928 724 824



Resultatregnskap

Brendaneset Eiendom AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2023 | 2022 |
|---|-------------|-----------------|----------------|
| Annen driftsinntekt | | 555 000 | 0 |
| Sum driftsinntekter | | 555 000 | 0 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 311 162 | 0 |
| Annen driftskostnad | | 73 214 | 9 461 |
| Sum driftskostnader | | 384 376 | 9 461 |
| Driftsresultat | | 170 624 | -9 461 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 4 245 | 290 |
| Annen rentekostnad | | 310 968 | 35 964 |
| Resultat av finansposter | | -306 723 | -35 674 |
| Resultat før skattekostnad | | -136 099 | -45 135 |
| Årsresultat | | -136 099 | -45 135 |
| Overføringer | | | |
| Overført til udekket tap | | 136 099 | 45 135 |
| Sum overføringer | | -136 099 | -45 135 |



Balanse

Brendaneset Eiendom AS

| Eiendeler | Note | 2023 | 2022 |
|-------------------------------------|----------|-------------------|------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 15 254 476 | 5 698 443 |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 15 254 476 | 5 698 443 |
| Sum anleggsmidler | | 15 254 476 | 5 698 443 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 87 500 | 0 |
| Andre kortsiktige fordringer | 3 | 901 538 | 1 194 333 |
| Sum fordringer | 3 | 989 038 | 1 194 333 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 147 919 | 1 781 795 |
| Sum omløpsmidler | | 1 136 957 | 2 976 128 |
| Sum eiendeler | | 16 391 433 | 8 674 570 |



Balanse

Brendaneset Eiendom AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2023 | 2022 |
|------------------------------------|------|-------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 1 500 000 | 1 500 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | -5 570 | -5 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 494 430 | 1 494 430 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | -181 234 | -45 135 |
| Sum opptjent egenkapital | | -181 234 | -45 135 |
| Sum egenkapital | | 1 313 196 | 1 449 295 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 3 | 13 303 036 | 0 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 3 | 1 500 000 | 1 500 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 14 803 036 | 1 500 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Serifikatlån | | 0 | 1 126 443 |
| Leverandørgjeld | | 198 832 | 4 598 833 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 76 370 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 275 201 | 5 725 275 |
| Sum gjeld | | 15 078 237 | 7 225 275 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 16 391 433 | 8 674 570 |

04.06.2024

Styret i Brendaneset Eiendom AS

Anne May Kronfeldt Sirekrok
styremedlem

Perny Hommeland Haugen
styremedlem/daglig leder

Arild Gjerde
styreleder

Brendaneset Eiendom AS

Side 4



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper - Små foretak

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler regnskapsføres til kostpris og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Avskrivninger starter når bygget er ferdigstilt.

Fordringer

Andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Note 2 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Sum |
|------------------------------------|---------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.23 | 5 698 443 | 5 698 443 |
| Tilgang kjøpte driftsmidler | 9 867 196 | 9 867 196 |
| Anskaffelseskost 31.12.23 | 15 565 638 | 15 565 638 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.23 | 311 162 | 311 162 |
| Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23 | 311 162 | 311 162 |
| Bokført verdi 31.12.23 | 15 254 476 | 15 254 476 |
| Årets ordinære avskrivninger | 311 162 | 311 162 |
| Økonomisk levetid | 40 år | |
| Avskrivningsplan | saldo 4% | |

Note 3 Fordringer og gjeld

| | 2023 | 2022 |
|---|-------------------|------------------|
| Fordringer med forfall senere enn ett år | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 568 750 | 0 |
| Sum | 568 750 | 0 |
| Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 618 311 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | 1 500 000 | 1 500 000 |
| Sum | 2 118 311 | 1 500 000 |
| Gjeld sikret ved pant | 12 000 000 | 0 |
| Sum | 12 000 000 | 0 |