



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 956 586  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØRNATUA 10 AS  
Forretningsadresse: Robotvegen 18  
4340 BRYNE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Olav Sandsmark  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.01.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.02.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 365 600	1 365 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 365 600</b>	<b>1 365 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivinger av driftsmidler	3	164 400	164 200
Annen driftskostnad	2	50 067	51 272
<b>Sum kostnader</b>		<b>214 467</b>	<b>215 472</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 151 133</b>	<b>1 150 129</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		207 984	151 845
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>207 984</b>	<b>151 845</b>
Annen rentekostnad		396 285	310 952
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>396 285</b>	<b>310 952</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-188 301</b>	<b>-159 107</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>962 832</b>	<b>991 022</b>
Skattekostnad på resultat	4	211 833	218 025
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>750 999</b>	<b>772 997</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>750 999</b>	<b>772 997</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>750 999</b>	<b>772 997</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>750 999</b>	<b>772 997</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		750 999	772 997
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>750 999</b>	<b>772 997</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	7 735 404	7 899 804
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 735 404</b>	<b>7 899 804</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 735 404</b>	<b>7 899 804</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			9 545
Konsernfordringer		5 407 581	5 199 597
<b>Sum fordringer</b>	8	<b>5 407 581</b>	<b>5 209 142</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		544 504	1 574 387
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>544 504</b>	<b>1 574 387</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 952 085</b>	<b>6 783 529</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 687 489</b>	<b>14 683 334</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	50 000	50 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital		3 586 638	2 835 640
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 586 638</b>	<b>2 835 640</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>3 636 638</b>	<b>2 885 640</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	126 734	130 269
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>126 734</b>	<b>130 269</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	9 604 449	11 354 449
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 604 449</b>	<b>11 354 449</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 731 183</b>	<b>11 484 718</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 144	11 869
Betalbar skatt	4	215 368	219 888
Skyldig offentlige avgifter		55 323	54 527
Annen kortsiktig gjeld		43 833	26 692
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>319 668</b>	<b>312 976</b>
<b>Sum gjeld</b>	8	<b>10 050 851</b>	<b>11 797 694</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 687 489</b>	<b>14 683 334</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 338629

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 956 586  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØRNATUA 10 AS  
Forretningsadresse: Robotvegen 18  
4340 BRYNE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Olav Sandsmark  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.01.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.03.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 956 586  
ØRNATUA 10 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 365 600	1 365 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 365 600</b>	<b>1 365 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivinger av driftsmidler			
driftsmidler	3	164 400	164 200
Annen driftskostnad	2	50 067	51 272
<b>Sum kostnader</b>		<b>214 467</b>	<b>215 472</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 151 133</b>	<b>1 150 129</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
		207 984	151 845
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>207 984</b>	<b>151 845</b>
Annen rentekostnad		396 285	310 952
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>396 285</b>	<b>310 952</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-188 301</b>	<b>-159 107</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	211 833	218 025
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>750 999</b>	<b>772 997</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>750 999</b>	<b>772 997</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>750 999</b>	<b>772 997</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>750 999</b>	<b>772 997</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			
		750 999	772 997
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>750 999</b>	<b>772 997</b>



Organisasjonsnr: 911 956 586  
ØRNATUA 10 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3, 7

7 735 404

7 899 804

Sum varige driftsmidler

7 735 404

7 899 804

Sum anleggsmidler

7 735 404

7 899 804

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

9 545

Konsernfordringer

5 407 581

5 199 597

Sum fordringer 8

5 407 581

5 209 142

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

544 504

1 574 387

Sum bankinnskudd,

544 504

1 574 387

kontanter og lignende

Sum omløpsmidler

5 952 085

6 783 529

SUM EIENDELER

13 687 489

14 683 334

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5

50 000

50 000

Sum innskutt egenkapital

50 000

50 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

3 586 638

2 835 640

Sum opptjent egenkapital

3 586 638

2 835 640

Sum egenkapital 6

3 636 638

2 885 640

#### Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	4	126 734	130 269
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>126 734</b>	<b>130 269</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	9 604 449	11 354 449
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 604 449</b>	<b>11 354 449</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 731 183</b>	<b>11 484 718</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 144	11 869
Betalbar skatt	4	215 368	219 888
Skyldig offentlige avgifter		55 323	54 527
Annen kortsiktig gjeld		43 833	26 692
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>319 668</b>	<b>312 976</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>8</b>	<b>10 050 851</b>	<b>11 797 694</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 687 489</b>	<b>14 683 334</b>



Organisasjonsnr: 911 956 586  
ØRNATUA 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Årsregnskap 2022**  
**Ørnatua 10 AS**

Org.nr.: 911 956 586



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Ørnatua 10 AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen driftsinntekt		1 365 600	1 365 600
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 365 600</b>	<b>1 365 600</b>
Avskrivinger av driftsmidler	3	164 400	164 200
Annen driftskostnad	2	50 067	51 272
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>214 467</b>	<b>215 472</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 151 133</b>	<b>1 150 129</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		207 984	151 845
Annen rentekostnad		396 285	310 952
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-188 301</b>	<b>-159 107</b>
Resultat før skattekostnad		962 832	991 022
Skattekostnad på resultat	4	211 833	218 025
<b>Årsresultat</b>		<b>750 999</b>	<b>772 997</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		750 999	772 997
<b>Sum overføringer</b>		<b>750 999</b>	<b>772 997</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Ørnatua 10 AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	7 735 404	7 899 804
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>7 735 404</u>	<u>7 899 804</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>7 735 404</u>	<u>7 899 804</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	9 545
Konsernfordringer		5 407 581	5 199 597
<b>Sum fordringer</b>	<b>8</b>	<u>5 407 581</u>	<u>5 209 142</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		544 504	1 574 387
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>5 952 085</u>	<u>6 783 529</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>13 687 489</u>	<u>14 683 334</u>



<b>Balanse</b>			
<b>Ørnatua 10 AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	50 000	50 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 586 638	2 835 640
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 586 638</b>	<b>2 835 640</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>3 636 638</b>	<b>2 885 640</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	126 734	130 269
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	9 604 449	11 354 449
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 604 449</b>	<b>11 354 449</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 144	11 869
Betalbar skatt	4	215 368	219 888
Skyldig offentlige avgifter		55 323	54 527
Annen kortsiktig gjeld		43 833	26 692
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>319 668</b>	<b>312 976</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>8</b>	<b>10 050 851</b>	<b>11 797 694</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>13 687 489</b>	<b>14 683 334</b>

Bryne, 12.01.2023  
Styret i Ørnatua 10 AS

  
Jan Olav Sandsmark  
Styreleder/daglig leder

Ørnatua 10 AS Side 3



## Ørnatua 10 AS

### NOTER TIL REGNSKAPET 2022

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser for små foretak.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet, og skrives ikke opp eller ned til virkelig verdi som følge av rentendringer.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap.

#### Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring utsatt skatt.

#### Fortsatt drift

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.



## Note 2 Lønnskostnader og andre godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styret eller andre nærstående parter

## Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter	Bygg	Teknisk inst.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	1 850 108	5 962 285	906 512	8 718 905
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>1 850 108</b>	<b>5 962 285</b>	<b>906 512</b>	<b>8 718 905</b>
Akkumulerte avskrivninger pr. 01.01	0	592 600	226 500	819 100
Ordinære avskrivninger	0	119 100	45 300	164 400
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12	0	711 700	271 800	983 500
<b>Bokført verdi pr. 31.12.</b>	<b>1 850 108</b>	<b>5 250 585</b>	<b>634 712</b>	<b>7 735 404</b>
Avskrivninger (lineært)	0%	2% (50 år)	5% (20 år)	

## Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad:	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt på året	215 368	219 888
Endring utsatt skatt	-3 535	-1 863
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>211 833</b>	<b>218 025</b>

Skattepliktig inntekt:	2022	2021
Resultat før skatt	962 832	991 022
Permanente forskjeller	50	0
Endring i midlertidige forskjeller	16 065	8 468
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>978 947</b>	<b>999 490</b>

Betalbar skatt i balansen:	2022	2021
Betalbar skatt på årets resultat (22%)	215 368	219 888
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>215 368</b>	<b>219 888</b>



Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Selskapet har følgende midlertidige forskjeller:

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	576 065	592 130	16 065
<b>Netto midlertidige forskjeller</b>	<b>576 065</b>	<b>592 130</b>	<b>16 065</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>576 065</b>	<b>592 130</b>	<b>16 065</b>
<b>Utsatt skatt (22%)</b>	<b>126 734</b>	<b>130 269</b>	<b>3 533</b>

## Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapet har 50 aksjer à kr 1 000, til sammen kr 50 000, alle i samme aksjeklasse:

<b>Selskapets aksjonærer er:</b>	<b>Eierandel</b>
PAP Stavanger Holding AS	100 %

## Note 6 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01	50 000	2 835 640	2 885 640
Årets resultat	0	750 999	750 999
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>50 000</b>	<b>3 586 638</b>	<b>3 636 638</b>

## Note 7 - Pantstillelser og sikkerhetsstillelser mv.

<b>Bokført gjeld sikret ved pant:</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Pantelån	9 604 449	11 354 449
<b>Sum gjeld sikret ved pant</b>	<b>9 604 449</b>	<b>11 354 449</b>

<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler:</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Næringsbygg	7 735 404	7 899 804
<b>Sum</b>	<b>7 735 404</b>	<b>7 899 804</b>

## Note 8 - Forfallstidspunkt fordringer og gjeld

Av selskapets fordringer forfaller kr 0 til betaling senere enn ett år etter balansedagen.

Av selskapets gjeld forfaller kr 6 004 550 om mer enn 5 år.