



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 822 198  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AJG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Industrivegen 10  
4120 TAU

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Viste Karlson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		1 074 746	897 056
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 074 746</b>	<b>897 056</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	302 800	234 000
Annen driftskostnad		139 762	119 709
<b>Sum kostnader</b>		<b>442 562</b>	<b>353 709</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>632 184</b>	<b>543 347</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 058	1 853
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 058</b>	<b>1 853</b>
Annen rentekostnad		392 578	245 568
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>392 578</b>	<b>245 568</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-387 520</b>	<b>-243 715</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>244 665</b>	<b>299 632</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		53 847	65 918
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>190 818</b>	<b>233 714</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>190 818</b>	<b>233 714</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>190 818</b>	<b>233 714</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		117 374	
Avgitt konsernbidrag		49 686	933 529
Overføring fra overkurs			-800
Overføringer annen egenkapital		23 758	-699 015
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>190 818</b>	<b>233 714</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		13 432	17 539
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>13 432</b>	<b>17 539</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt og bygg	1,2	8 755 000	8 860 052
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 755 000</b>	<b>8 860 052</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		181 074	825 974
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>181 074</b>	<b>825 974</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 949 506</b>	<b>9 703 565</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		49 589	
Andre fordringer		31 820	347 233
<b>Sum fordringer</b>		<b>81 409</b>	<b>347 233</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		262 618	447 978
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>262 618</b>	<b>447 978</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>344 026</b>	<b>795 211</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 293 532</b>	<b>10 498 776</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		23 758	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>23 758</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>123 758</b>	<b>100 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	8 692 094	9 228 675
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 692 094</b>	<b>9 228 675</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 692 094</b>	<b>9 228 675</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		56 889	70 901
Betalbar skatt		35 726	41 857
Skyldig offentlige avgifter		159 877	
Utbytte		117 374	
Kortsiktig konserngjeld		63 700	944 900
Annen kortsiktig gjeld		44 115	112 444
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>477 681</b>	<b>1 170 102</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 169 775</b>	<b>10 398 776</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 293 532</b>	<b>10 498 776</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 397238

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 822 198  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AJG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Industrivegen 10  
4120 TAU

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Viste Karlson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 822 198  
AJG EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		1 074 746	897 056
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 074 746</b>	<b>897 056</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	302 800	234 000
Annen driftskostnad		139 762	119 709
<b>Sum kostnader</b>		<b>442 562</b>	<b>353 709</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>632 184</b>	<b>543 347</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 058	1 853
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 058</b>	<b>1 853</b>
Annen rentekostnad		392 578	245 568
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>392 578</b>	<b>245 568</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-387 520</b>	<b>-243 715</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>244 665</b>	<b>299 632</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		53 847	65 918
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>190 818</b>	<b>233 714</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>190 818</b>	<b>233 714</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>190 818</b>	<b>233 714</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		117 374	
Avgitt konsernbidrag		49 686	933 529
Overføring fra overkurs			-800
Overføringer annen egenkapital		23 758	-699 015
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>190 818</b>	<b>233 714</b>



Organisasjonsnr: 992 822 198  
AJG EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		13 432	17 539
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>13 432</b>	<b>17 539</b>

##### Varige driftsmidler

Tomt og bygg	1, 2	8 755 000	8 860 052
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 755 000</b>	<b>8 860 052</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern		181 074	825 974
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>181 074</b>	<b>825 974</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 949 506</b>	<b>9 703 565</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		49 589	
Andre fordringer		31 820	347 233
<b>Sum fordringer</b>		<b>81 409</b>	<b>347 233</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		262 618	447 978
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>262 618</b>	<b>447 978</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>344 026</b>	<b>795 211</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 293 532</b>	<b>10 498 776</b>
----------------------	--	------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		23 758	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>23 758</b>	



<b>Sum egenkapital</b>	<b>123 758</b>	<b>100 000</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner 2	8 692 094	9 228 675
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>8 692 094</b>	<b>9 228 675</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>8 692 094</b>	<b>9 228 675</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	56 889	70 901
Betalbar skatt	35 726	41 857
Skyldig offentlige avgifter	159 877	
Utbytte	117 374	
Kortsiktig konsemgjeld	63 700	944 900
Annen kortsiktig gjeld	44 115	112 444
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>477 681</b>	<b>1 170 102</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>9 169 775</b>	<b>10 398 776</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>9 293 532</b>	<b>10 498 776</b>



Organisasjonsnr: 992 822 198  
AJG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



AJG Eiendom AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg og leie skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Ansatte, godtgjørelse og pensjon

Selskapet har ikke ansatte. Selskapet har ikke utbetalt godtgjørelse til ledelsen eller ansatte, og kommer dermed ikke inn under reglene for obligatorisk tjenestepensjon.



AJG Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Avskrivningstablå Tomt og bygg
Anskaffelseskost pr. 1/1	9 665 602
+ Tilgang	197 748
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>9 863 350</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	805 550
+ Ordinære avskrivninger	302 800
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>1 108 350</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>8 755 000</b>
Prosentats for ord. avskr.	4-10

Leasede eiendeler er balanseført som finansiell leasing.

### Note 2 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter balansedagen utgjør kr 6 417 000.

Pantsettelse	2022
Pantelån	8 176 661
Leasing gjeld	515 433

#### Pantsatte eiendeler:

Tomter og bygninger	8 755 000
---------------------	-----------

Leasede eiendeler er sikret ved salgspant.



AJG Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekt		1 074 746	897 056
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 074 746</b>	<b>897 056</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	302 800	234 000
Annen driftskostnad		139 762	119 709
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>442 562</b>	<b>353 709</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>632 184</b>	<b>543 347</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		5 058	1 853
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 058</b>	<b>1 853</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		392 578	245 568
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>392 578</b>	<b>245 568</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-387 520</b>	<b>-243 715</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>244 665</b>	<b>299 632</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		53 847	65 918
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>190 818</b>	<b>233 714</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>190 818</b>	<b>233 714</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte		117 374	0
Avgitt konsernbidrag		49 686	933 529
Overføring fra overkurs		0	-800
Overføringer annen egenkapital		23 758	-699 015
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>190 818</b>	<b>233 714</b>



## AJG Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Utsatt skattefordel		13 432	17 539
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>13 432</b>	<b>17 539</b>
Tomt og bygg	1,2	8 755 000	8 860 052
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 755 000</b>	<b>8 860 052</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		181 074	825 974
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>181 074</b>	<b>825 974</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>8 949 506</b>	<b>9 703 565</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Kundefordringer		49 589	0
Andre fordringer		31 820	347 233
Bankinnskudd, kontanter o.l.		262 618	447 978
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>344 026</b>	<b>795 211</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 293 532</b>	<b>10 498 776</b>
 <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Selskapskapital		100 000	100 000
Overkurs		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
Annen egenkapital		23 758	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>23 758</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>123 758</b>	<b>100 000</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	8 692 094	9 228 675
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>8 692 094</b>	<b>9 228 675</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		56 889	70 901
Betalbar skatt		35 726	41 857
Skyldig offentlige avgifter		159 877	0
Utbytte		117 374	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		63 700	944 900
Annen kortsiktig gjeld		44 115	112 444
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>477 681</b>	<b>1 170 102</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>9 169 775</b>	<b>10 398 776</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 293 532</b>	<b>10 498 776</b>

Tau, den 9. mai 2023

Jan Gaute Krogevoll  
StyrelederAtle Karlson  
Styremedlem/dagligleder



**Årsregnskap 2022  
for  
AJG Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 992822198**

**Utarbeidet av:**

Partner Regnskap AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Stålverksvegen 65  
4100 JØRPELAND  
Organisasjonsnr. 987605073

