



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 053 486
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LYSØYSUND FRITIDSBOLIGER AS
Forretningsadresse: Ola Fremstads vei 12
7160 BJUGN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Sagmyr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 196 685	1 537 259
Annen driftsinntekt		423 562	306 894
Sum inntekter		1 620 247	1 844 153
Kostnader			
Varekostnad		78 695	112 549
Lønnskostnad	2,3	17 600	9 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	140 629	125 629
Annen driftskostnad		806 358	973 081
Sum kostnader		1 043 282	1 220 258
Driftsresultat		576 965	623 895
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			-86
Sum finansinntekter			-86
Annen finanskostnad		558 194	556 875
Sum finanskostnader		558 194	556 875
Netto finans		-558 194	-556 961
Ordinært resultat før skattekostnad		18 771	66 933
Skattekostnad på ordinært resultat		4 130	15 201
Ordinært resultat etter skattekostnad		14 641	51 732
Årsresultat		14 641	51 732



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	9 874 526	9 993 915
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	65 293	86 532
Sum varige driftsmidler	4	9 939 819	10 080 448
Sum anleggsmidler		9 939 819	10 080 448
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		791 655	660 414
Andre fordringer			161 938
Sum fordringer		791 655	822 352
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		0	0
Markedsbaserte aksjer		15 050	15 050
Markedsbaserte obligasjoner		0	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		0	0
Andre finansielle instrumenter		0	0
Sum investeringer		15 050	15 050
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		194 266	4 383
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		194 266	4 383
Sum omløpsmidler		1 000 971	841 784
SUM EIENDELER		10 940 790	10 922 232



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 220 000	1 220 000
Sum innskutt egenkapital		1 220 000	1 220 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-389 977	-389 977
Udekket tap		6 864	21 506
Sum opptjent egenkapital		-396 842	-411 483
Sum egenkapital		823 158	808 517
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		68 654	64 524
Sum avsetninger for forpliktelser		68 654	64 524
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 390 897	8 516 565
Øvrig langsiktig gjeld		1 394 889	1 216 700
Sum annen langsiktig gjeld		9 785 786	9 733 265
Sum langsiktig gjeld		9 854 440	9 797 789
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		215 692	249 121
Betalbar skatt		-1 915	-1 915
Skyldige offentlige avgifter		49 415	68 720
Sum kortsiktig gjeld		263 192	315 926
Sum gjeld		10 117 632	10 113 715
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 940 790	10 922 232



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 318961

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 053 486
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LYSØYSUND FRITIDSBOLIGER AS
Forretningsadresse: Ola Fremstads vei 12
7160 BJUGN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Sagmyr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.02.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 981 053 486
LYSØYSUND FRITIDSBOLIGER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 196 685	1 537 259
Annen driftsinntekt		423 562	306 894
Sum inntekter		1 620 247	1 844 153
Kostnader			
Varekostnad		78 695	112 549
Lønnskostnad	2,3	17 600	9 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	140 629	125 629
Annen driftskostnad		806 358	973 081
Sum kostnader		1 043 282	1 220 258
Driftsresultat		576 965	623 895
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			-86
Sum finansinntekter			-86
Annen finanskostnad		558 194	556 875
Sum finanskostnader		558 194	556 875
Netto finans		-558 194	-556 961
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		18 771	66 933
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 130	15 201
Årsresultat		14 641	51 732



Innskutt egenkapital		
Selskapskapital	1 220 000	1 220 000
Sum innskutt egenkapital	1 220 000	1 220 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	-389 977	-389 977
Udekket tap	6 864	21 506
Sum opptjent egenkapital	-396 842	-411 483
Sum egenkapital	823 158	808 517
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	68 654	64 524
Sum avsetninger for forpliktelses	68 654	64 524
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 390 897	8 516 565
Øvrig langsiktig gjeld	1 394 889	1 216 700
Sum annen langsiktig gjeld	9 785 786	9 733 265
Sum langsiktig gjeld	9 854 440	9 797 789
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	215 692	249 121
Betalbar skatt	-1 915	-1 915
Skyldige offentlige avgifter	49 415	68 720
Sum kortsiktig gjeld	263 192	315 926
Sum gjeld	10 117 632	10 113 715
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 940 790	10 922 232



Organisasjonsnr: 981 053 486
LYSØYSUND FRITIDSBOLIGER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

=== Note 1: Regnskapsprinsipper [[note-1]] Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. === Driftsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. === Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. === Klassifisering og vurdering av anleggsmidler Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivingsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. === Klassifisering og vurdering av omløpsmidler Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. === Varer Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. === Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppfordres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

3

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	17600.00	9000.00



<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	17600.00	9000.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	14937956.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	14937956.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	140629.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9939819.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4857508.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap



Årsregnskap for 2025
Lysøysund Fritidsboliger AS
Orgnr: 981053486

conta



INNHOLDSLISTE

Resultat	3
Driftsresultater	3
Finansinntekter og kostnader	3
Årsresultat	3
Overføringer	3
Balanse	4
Anleggsmidler	4
Omløpsmidler	4
Eiendeler	4
Egenkapital	4
Gjeld	4
Egenkapital og gjeld	5
Styret	5
Noter	6
Note 1: Regnskapsprinsipper	6
Note 2: Årsverk	7
Note 3: Lønnskostnader	7
Note 4: Anleggsmidler	7
Note 5: Langsiktige aksjeinvesteringer	9



RESULTAT

Driftsresultater

	Note	2024	2025
Salgsinntekt		1 537 259	1 196 685
Annen driftsinntekt		306 894	423 562
Driftsinntekter		1 844 153	1 620 247
Varekostnad		112 549	78 695
Lønnskostnad	2,3	9 000	17 600
Avskrivning	4	125 629	140 629
Annen driftskostnad		973 081	806 358
Driftskostnader		1 220 258	1 043 282
Driftsresultat		623 895	576 965

Finansinntekter og kostnader

	Note	2024	2025
Annen finansinntekt		-86	0
Finansinntekter		-86	0
Annen finanskostnad		556 875	558 194
Finanskostnader		556 875	558 194
Finansinntekter og kostnader		-556 961	-558 194

Årsresultat

	Note	2024	2025
Driftsresultat		623 895	576 965
Finansinntekter og kostnader		-556 961	-558 194
Resultat før skattekostnad		66 933	18 771
Skattekostnad		15 201	4 130
Årsresultat		51 732	14 641

Overføringer

	2024	2025
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	51 732	14 641
Sum overføringer	51 732	14 641



BALANSE

Anleggsmidler

	Note	2024	2025
Immaterielle eiendeler		0	0
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	9 993 915	9 874 526
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	86 532	65 293
Varige driftsmidler	4	10 080 448	9 939 819
Finansielle anleggsmidler		0	0
Anleggsmidler		10 080 448	9 939 819

Omløpsmidler

	Note	2024	2025
Kundefordringer		660 414	791 655
Andre fordringer		161 938	0
Fordringer		822 352	791 655
Markedsbaserte aksjer		15 050	15 050
Investeringer		15 050	15 050
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 383	194 266
Omløpsmidler		841 784	1 000 971

Eiendeler

	Note	2024	2025
Anleggsmidler		10 080 448	9 939 819
Omløpsmidler		841 784	1 000 971
Eiendeler		10 922 232	10 940 790

Egenkapital

	Note	2024	2025
Selskapskapital		1 220 000	1 220 000
Innskutt egenkapital		1 220 000	1 220 000
Udekket tap		-21 506	-6 864
Annen egenkapital		-389 977	-389 977
Opptjent egenkapital		-411 483	-396 842
Egenkapital		808 517	823 158

Conta Årsoppgjør, Lysøysund Fritidsboliger AS

- 4 -



Gjeld

	Note	2024	2025
Utsatt skatt		64 524	68 654
Avsetning for forpliktelser		64 524	68 654
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 516 565	8 390 897
Øvrig langsiktig gjeld		1 216 700	1 394 889
Annen langsiktig gjeld		9 733 265	9 785 786
Leverandørgjeld		249 121	215 692
Betalbar skatt		-1 915	-1 915
Skyldig offentlige avgifter		68 720	49 415
Kortsiktig gjeld		315 926	263 192
Gjeld		10 113 715	10 117 632

Egenkapital og gjeld

	Note	2024	2025
Egenkapital		808 517	823 158
Gjeld		10 113 715	10 117 632
Egenkapital og gjeld		10 922 232	10 940 790

Trondheim, 15.02.2026
Styret i Lysøysund Fritidsboliger AS

Tore Ness
Styrets leder

May Stranden
Styremedlem

Tommy Sagmyr
Varamedlem

Conta Årsoppgjør, Lysøysund Fritidsboliger AS
- 5 -



NOTER

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivingsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppfordres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2: Årsverk

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i 2025.

Note 3: Lønnskostnader

	2024	2025
Lønn	9 000	17 600
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjon	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	9 000	17 600

Note 4: Anleggsmidler

Varige driftsmidler

Bygninger og tomter

Anskaffelseskost 01.01		14 370 480
Tilgang i året	+	0
Avgang i året	-	0
Anskaffelseskost 31.12	=	14 370 480
Akkumulerte avskrivninger 01.01		4 576 291
Årets ordinære avskrivninger	+	119 390
Tilbakeført avskrivning ved avgang	-	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12	=	4 695 680
Bokført verdi 31.12		9 674 800
Økonomisk levetid		0-30 år



Transportmidler

Anskaffelseskost 01.01		125 000
Tilgang i året	+	0
Avgang i året	-	0
Anskaffelseskost 31.12	=	125 000
Akkumulerte avskrivninger 01.01		40 900
Årets ordinære avskrivninger	+	20 590
Tilbakeført avskrivning ved avgang	-	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12	=	61 490
Bokført verdi 31.12		63 510
Økonomisk levetid		10 år

Maskiner og anlegg

Anskaffelseskost 01.01		442 476
Tilgang i året	+	0
Avgang i året	-	0
Anskaffelseskost 31.12	=	442 476
Akkumulerte avskrivninger 01.01		240 317
Årets ordinære avskrivninger	+	649
Tilbakeført avskrivning ved avgang	-	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12	=	240 966
Bokført verdi 31.12		201 510
Økonomisk levetid		0-15 år

Sum

Anskaffelseskost 01.01		14 937 956
Tilgang i året	+	0
Avgang i året	-	0
Anskaffelseskost 31.12	=	14 937 956
Akkumulerte avskrivninger 01.01		4 857 508
Årets ordinære avskrivninger	+	140 629
Tilbakeført avskrivning ved avgang	-	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12	=	4 998 137
Bokført verdi 31.12		9 939 819
Økonomisk levetid		-



Note 5: Langsiktige aksjeinvesteringer

Selskapet har aksjeinvesteringer klassifisert som anleggsmidler med følgende verdier:

	Anskaffelseskost	Balanseført verdi	Årets nedskrivning
Lyseøysund Eiendom AS	20 001	15 050	0