



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 914 605  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BELLEVUE UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Nygaardsgata 28  
1606 FREDRIKSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Solhusløkk  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.10.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	328 000	229 000
Sum kostnader		328 000	229 000
<b>Driftsresultat</b>		<b>-328 000</b>	<b>-229 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt	4	38 000	
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
<b>Netto finans</b>		<b>38 000</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-290 000</b>	<b>-228 000</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-64 000	-48 000
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-226 000</b>	<b>-181 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-226 000</b>	<b>-181 000</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-226 000</b>	<b>-181 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte		0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		-226 000	-181 000
Sum overføringer og disponeringer		-226 000	-181 000



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		166 000	102 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	79 000	79 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>166 000</b>	<b>102 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 500 000	1 790 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 500 000</b>	<b>1 790 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 579 000</b>	<b>1 869 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 746 000</b>	<b>1 972 000</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3, 6	41 000	41 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 504 000	1 731 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 504 000</b>	<b>1 731 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 546 000</b>	<b>1 772 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	7	200 000	200 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 746 000</b>	<b>1 972 000</b>



## Resultatregnskap

### Bellevue Utvikling AS

Tall i 1000 NOK

	Note	2019	2018
Andre driftskostnader	2	328	229
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>328</b>	<b>229</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-328</b>	<b>-229</b>
Finansinntekt	4	38	0
<b>Sum netto finansposter</b>		<b>38</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-290</b>	<b>-228</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-64	-48
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-226</b>	<b>-181</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-226</b>	<b>-181</b>
Overført annen egenkapital		-226	-181
<b>Sum disponert</b>		<b>-226</b>	<b>-181</b>

Visma Addo identifikasjonsnummer: 5092-B9314-83A559



---

**Balanse**

---

**Bellevue Utvikling AS**

Tall i 1000 NOK

	Note	2019	2018
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel		166	102
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>166</b>	<b>102</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Varebeholdning	9	79	79
Bankinnskudd		1 500	1 790
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 579</b>	<b>1 869</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 746</b>	<b>1 972</b>

Visma Addo identifikasjonsnummer: 5092-B9314-83A559



---

**Balanse**

---

**Bellevue Utvikling AS**

Tall i 1000 NOK

	Note	2019	2018
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 6	41	41
Annen egenkapital	6	1 504	1 731
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 546</b>	<b>1 772</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	7	200	200
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>200</b>	<b>200</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>200</b>	<b>200</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 746</b>	<b>1 972</b>

OSLO, 31.12.2019 / 22.06.2020  
Styret for Bellevue Utvikling AS

Margrethe Lindbæk  
Styrets leder

Steinar Frølandshagen  
Styremedlem

Eyvind Skaar  
Styremedlem/daglig leder

Knut Erik Marstad  
Styremedlem

Visma Addo identifikasjonsnummer: 5092-B9314-83A559





## Bellevue Utvikling AS

### NOTER 2019

#### 1. REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

##### **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner, med unntak av andre avsetninger, balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### **Boligprosjekt under oppføring/varelager**

Igangsatte, ikke ferdigstilte, prosjekter avregnes etter løpende avregningsmetode. Fullføringsgrad beregnes på bakgrunn av pådratte kostnader i forhold til forventet sluttkostnad. Fortjeneste avregnes som produkt av fullføringsgrad, salgsgrad og forventet dekningsbidrag. Forventes prosjekt å gi tap vil hele beløpet bli kostnadsført. Igangsatte, ikke ferdigstilte, prosjekter, inkl. tomt, balanseføres som utført ikke fakturert produksjon. Etter at det foreligger stadfestet regulering balanseføres direkte og henførbare indirekte prosjektkostnader, inkl. rentekostnader på byggelån.

Ferdigstilte ikke overleverte leiligheter balanseføres som varelager. Balanseført verdi på varelager består av direkte og indirekte produksjonskostnader, inkl. rentekostnader på byggelån.

##### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### **Skatter**

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt likningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres dersom det er sannsynlig at fordelene kan realiseres.



## Bellevue Utvikling AS

### NOTER 2019

#### 2. LØNNKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSE

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt honorarer eller annen godtgjørelse til styremedlemmer eller daglig leder i perioden.  
Kostnadsført honorar til revisor i 2019 er kr. 17 500 inkl. mva for ordinære revisjonstjenester.

#### 3. AKSJEKAPITAL

Selskapets aksjekapital består av 13.750 aksjer til pålydende kr 3.

Aksjeeier	Antall	Prosent	Pålydende	Totalt
Bane Nor Eiendom AS	6 875	50 %	3	20 625
OBOS Nye Hjem AS	6 875	50 %	3	20 625
<b>Sum</b>				<b>41 250</b>

Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet. Alle aksjene har lik stemmerett.

#### 4. FINANSIELLE POSTER

	2019	2018
Renteinntekter	38	-
Renter ansvarlig lån	-	-
Andre finanskostnader	-	-
<b>Sum finansielle poster</b>	<b>38</b>	<b>-</b>

#### 5. SKATT

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2019	2018
Betalbar skatt	-	-
Endring utsatt skatt	-64	-48
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>(64)</b>	<b>(48)</b>

Beregning av årets skattegrunnlag	2019	2018
Resultat før skattekostnad	(290)	(228)
<b>Ikke fradragsberettigede kostnader</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Endring i midlertidige forskjeller	-	-
<b>Skattegrunnlag</b>	<b>(290)</b>	<b>(228)</b>

Midlertidige forskjeller:	2019	2018
Tilvirkningskontrakt som ikke er fullført	-	-
Fremførbart underskudd	(756)	(465)
<b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>(756)</b>	<b>(465)</b>

Herav 22 % utsatt skatt (+) / skattefordel (-)	2019	2018
	(166)	(102)

Utsatt skattefordel er balanseført med utgangspunkt i fremtidig skattepliktig inntekt

#### 6. EGENKAPITAL

	Aksje kapital	Annen egenkap.	Sum
<b>Egenkapital 1. januar 2019</b>	<b>41</b>	<b>1 731</b>	<b>1 772</b>
Årsresultat	-	(226)	(226)
<b>Egenkapital 31. desember 2019</b>	<b>41</b>	<b>1 504</b>	<b>1 546</b>



## Bellevue Utvikling AS

### NOTER 2019

#### 7. LEVERANDØRGJELD OG ANNEN GJELD

	2019	2018
Leverandørgjeld		
Påløpte kostnader	200	200
Fellesgjeld borettslag		-
Skyldig utbytte		-
Betalbar skatt		
<b>Sum</b>	<b>200</b>	<b>200</b>

#### 8. ANDRE FORDRINGER

	2019	2018
Andre fordringer		-
<b>Sum</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

#### 9. BOLIGPROSJEKT/VARELAGER

	2019	2018
<b>Utført ikke fakturert produksjon:</b>		
Tomt - for utvikling		-
Påløpte kostnader inkl. opptjent kontraktsfortjeneste		-
	-	-
<b>Ferdigstilte, usolgte leiligheter/boder/parkeringsplasser</b>		
Bokført verdi	79	79



Dokumentet er signert med Visma Addos digitale signeringstjeneste.  
Underskriftene i dette dokumentet er juridisk bindende. Underskrivernes identitet er registrert og oppført nedenfor.

“Med underskriften min bekrefter jeg innholdet i det ovenstående dokumentet.”

 bankID

Serienummer: 9578-5993-4-517218

Manstad, Knut Erik

IP: 213.172.203.148  
26-06-2020 08:30

 bankID

Serienummer: 9578-5998-4-884839

Frølandshagen, Steinar

IP: 213.172.203.148  
26-06-2020 09:49

 bankID

Serienummer: 9578-5999-4-1022094

Skaar, Eyvind

IP: 80.203.56.202  
26-06-2020 10:46

 bankID

Serienummer: 9578-5999-4-954686

Lindbæk, Margrethe

IP: 88.88.84.149  
01-07-2020 17:23

Visma Addo identifikasjonsnummer: 5092-B9314-83A559

Dette dokumentet er underskrevet digitalt med Visma Addos signeringstjeneste. Signeringssertifikatene i dette dokumentet er sikre og godkjent med den matematiske hash-koden til det originale dokumentet.

Dokumentet er låst for endringer og tidsstemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. Alle kryptografiske signeringssertifikater er innebygget i denne PDF-en i tilfelle de skal brukes til validering i fremtiden.

**Slik kan du verifisere at dokumentet er originalt**

Dette dokumentet er beskyttet med et Adobe CDS-sertifikat. Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at dokumentet er sertifisert av Visma Addos signeringstjeneste. Dette er garantien din for at innholdet i dokumentet er uendret.

Du har muligheten til å verifisere de kryptografiske signeringssertifikatene i dokumentet med Visma Addos validator på denne nettsiden <https://vismaaddo.net/WebAdmin/#/NemidValidation>





i tillegg til dette dokumentet, kan ett eller flere dokumenter og vedlegg være tilknyttet transaksjonen. Alle dokumentene som inngikk i transaksjonen står oppført nedenfor. Hendelsesloggen beskriver underskriftshendelser i forbindelse med signering av dokumentet.

## Dokumenter i transaksjonen

### Dette dokumentet

Årsregnskap til signering.pdf

### Andre dokumenter i transaksjonen

Styreprotokoll.pdf

Dokumentene og vedleggene ovenfor er sendt i underskrevet form til alle parter via e-post eller som en lenke for nedlasting. Underskriveren er ansvarlig for å laste ned og lagre dokumenter og vedlegg sikkert.

### Last ned dokumenter

Dersom du, som underskriver, mottar en lenke for å laste ned dokumentene, vil de være tilgjengelig i 14 dager etter underskrift før de slettes fra Visma Addo.

## Hendelseslogg for dokument

### Hendelseslogg for dokumentet

2020-06-26 07:58 Signeringsprosessen er påbegynt  
2020-06-26 07:58 Signeringsprosessen er påbegynt  
2020-06-26 07:58 Signeringsprosessen er påbegynt  
2020-06-26 07:58 Signeringsprosessen er påbegynt  
2020-06-26 07:59 Det har blitt sendt et varsel til Margrethe Lindbæk (Margrethe.Lindbaek@banenor.no)  
2020-06-26 07:59 Det har blitt sendt et varsel til Eyvind Skaar (Eyvind.Skaar@banenor.no)  
2020-06-26 07:59 Det har blitt sendt et varsel til Steinar Frølandhagen (steinar.frolandshagen@obos.no)  
2020-06-26 07:59 Det har blitt sendt et varsel til Knut Erik Manstad (knut.erik.manstad@obos.no)  
2020-06-26 08:29 Dokumentet ble åpnet via lenken som ble sendt til Knut Erik Manstad  
2020-06-26 08:30 Manstad, Knut Erik har signert dokumentet Årsregnskap til signering.pdf med Norwegian Mobile BankID (Unique ID: 9578-5993-4-517218)  
  
2020-06-26 08:31 Alle dokumenter er signert av Knut Erik Manstad  
2020-06-26 09:48 Dokumentet ble åpnet via lenken som ble sendt til Steinar Frølandhagen  
2020-06-26 09:49 Frølandshagen, Steinar har signert dokumentet Årsregnskap til signering.pdf med Norwegian Mobile BankID (Unique ID: 9578-5998-4-884839)  
  
2020-06-26 09:50 Alle dokumenter er signert av Steinar Frølandhagen  
2020-06-26 10:44 Dokumentet ble åpnet via lenken som ble sendt til Eyvind Skaar  
2020-06-26 10:46 Skaar, Eyvind har signert dokumentet Årsregnskap til signering.pdf med Norwegian Mobile BankID (Unique ID: 9578-5999-4-1022094)  
  
2020-06-26 10:48 Alle dokumenter er signert av Eyvind Skaar  
2020-07-01 17:21 Dokumentet ble åpnet via lenken som ble sendt til Margrethe Lindbæk  
2020-07-01 17:23 Lindbæk, Margrethe har signert dokumentet Årsregnskap til signering.pdf med Norwegian Mobile BankID (Unique ID: 9578-5999-4-954686)  
2020-07-01 17:24 Alle dokumenter er signert av Margrethe Lindbæk

Visma Addo identifikasjonsnummer: 5092-B9314-83A659

### Visma Addo

Visma Consulting • Nørgaardsvej 32 • 2800 Kgs. Lyngby • Danmark  
addo@visma.com • www.visma.dk/addo





# Deloitte.

Deloitte AS  
Dronning Eufemias gate 14  
Postboks 221 Sentrum  
NO-0103 Oslo  
Norway

Tel: +47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Bellevue Utvikling AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Bellevue Utvikling AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 226 255. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) for a more detailed description of DTTL and its member firms.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening Organisasjonsnummer: 980 211 282

Perneo Dokumentnøkkel: LBQWK-TIJFS-CEYSZ-ZE184-TMXEM-BB01W



## Deloitte.

side 2

Uavhengig revisors beretning -  
Bellevue Utvikling AS

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 22. juni 2020  
Deloitte AS

**Eivind Skaug**  
statsautorisert revisor

Perneo Dokumentnøkkel: LBQWK-TIJFS-CEY5Z-ZE184-TMXEM-BB0VW



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Eivind Skaug

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1556321

IP: 217.173.xxx.xxx

2020-07-03 10:57:19Z



Penneo Dokumentnøkkel: LBQWK-TJF5-CEY5Z-ZE184-TMXEM-6B01W

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>