



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 327 829  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HURUM BRYGGE AS  
Forretningsadresse: Øvre Vollgate 13  
0158 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Kvello  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Prosjektinntekter	2	13 219 762	174 625 134
Leieinntekter		67 364	
Andre driftsinntekter		58 351	
<b>Sum inntekter</b>		<b>13 345 477</b>	<b>174 625 134</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	2	14 141 185	164 815 443
Personalkostnader	3		
Ordinære avskrivninger	4	223 033	250 868
Annen driftskostnad	3	1 778 842	544 203
<b>Sum kostnader</b>		<b>16 143 060</b>	<b>165 610 513</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 797 583</b>	<b>9 014 621</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		402 056	89 435
Annen finansinntekt			22 574
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>402 056</b>	<b>112 009</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	1 452 858	3 893 652
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 452 858</b>	<b>3 893 652</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 050 802</b>	<b>-3 781 643</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 848 385</b>	<b>5 232 977</b>
Skattekostnad	6	-844 357	1 151 651
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 004 028</b>	<b>4 081 326</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-3 004 028</b>	<b>4 081 326</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-3 004 028</b>	<b>4 081 326</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-3 004 028	4 081 326
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 004 028</b>	<b>4 081 326</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	1 098 307	4 439 191
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 098 307</b>	<b>4 439 191</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	4 703 239	4 856 920
Anlegg under utførelse	2		
Maskiner, driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	401 272	470 623
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 104 511</b>	<b>5 327 543</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 202 818</b>	<b>9 766 734</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varebeholdning (boliger som utvikles for salg)	2	47 879 451	52 953 542
<b>Sum varer</b>		<b>47 879 451</b>	<b>52 953 542</b>
<b>Fordringer</b>			
Opptjent ikke fakturerte prosjektinntekter	2		
Andre kortsiktige fordringer		50 000	166 602
Konsernfordringer		19 023 823	
<b>Sum fordringer</b>		<b>19 073 823</b>	<b>166 602</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 964 423	18 894 980
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 964 423</b>	<b>18 894 980</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>69 917 697</b>	<b>72 015 124</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>76 120 515</b>	<b>81 781 858</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	1 200 000	1 200 000
Overkurs	8	59 700 000	59 700 000
Annen innskutt egenkapital	8	14 838 582	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>75 738 582</b>	<b>60 900 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	-20 548 542	-17 544 515
Udekket tap	8		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-20 548 542</b>	<b>-17 544 515</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>55 190 040</b>	<b>43 355 485</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	20 500 000	8 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 500 000</b>	<b>8 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 500 000</b>	<b>8 500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		
Leverandørgjeld		383 850	29 584 884
Skyldig offentlige avgifter		2 000	
Annen kortsiktig gjeld		44 625	341 489
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>430 475</b>	<b>29 926 373</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 930 475</b>	<b>38 426 373</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>76 120 515</b>	<b>81 781 858</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 643895

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 327 829  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HURUM BRYGGE AS  
Forretningsadresse: Øvre Vollgate 13  
0158 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Kvello  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Organisasjonsnr: 981 327 829  
HURUM BRYGGE AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Prosjektinntekter	2	13 219 762	174 625 134
Leieinntekter		67 364	
Andre driftsinntekter		58 351	
<b>Sum inntekter</b>		<b>13 345 477</b>	<b>174 625 134</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	2	14 141 185	164 815 443
Personalkostnader	3		
Ordinære avskrivninger	4	223 033	250 868
Annen driftskostnad	3	1 778 842	544 203
<b>Sum kostnader</b>		<b>16 143 060</b>	<b>165 610 513</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 797 583</b>	<b>9 014 621</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		402 056	89 435
Annen finansinntekt			22 574
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>402 056</b>	<b>112 009</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	1 452 858	3 893 652
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 452 858</b>	<b>3 893 652</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 050 802</b>	<b>-3 781 643</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 848 385</b>	<b>5 232 977</b>
Skattekostnad	6	-844 357	1 151 651
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 004 028</b>	<b>4 081 326</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-3 004 028</b>	<b>4 081 326</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-3 004 028</b>	<b>4 081 326</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-3 004 028	4 081 326
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 004 028</b>	<b>4 081 326</b>



Organisasjonsnr: 981 327 829  
HURUM BRYGGE AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6	1 098 307	4 439 191
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 098 307</b>	<b>4 439 191</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	4 703 239	4 856 920
Anlegg under utførelse	2		
Maskiner, driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	401 272	470 623
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 104 511</b>	<b>5 327 543</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 202 818</b>	<b>9 766 734</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

Varebeholdning (boliger som utvikles for salg)	2	47 879 451	52 953 542
<b>Sum varer</b>		<b>47 879 451</b>	<b>52 953 542</b>

##### Fordringer

Opptjent ikke fakturerte prosjektinntekter	2		
Andre kortsiktige fordringer		50 000	166 602
Konsernfordringer		19 023 823	
<b>Sum fordringer</b>		<b>19 073 823</b>	<b>166 602</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 964 423	18 894 980
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 964 423</b>	<b>18 894 980</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>69 917 697</b>	<b>72 015 124</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>76 120 515</b>	<b>81 781 858</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 8	1 200 000	1 200 000
Overkurs	8	59 700 000	59 700 000



Annen innskutt egenkapital	8	14 838 582	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>75 738 582</b>	<b>60 900 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	-20 548 542	-17 544 515
Udekket tap	8		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-20 548 542</b>	<b>-17 544 515</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>55 190 040</b>	<b>43 355 485</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	20 500 000	8 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 500 000</b>	<b>8 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 500 000</b>	<b>8 500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9		
Leverandørgjeld		383 850	29 584 884
Skyldig offentlige avgifter		2 000	
Annen kortsiktig gjeld		44 625	341 489
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>430 475</b>	<b>29 926 373</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 930 475</b>	<b>38 426 373</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>76 120 515</b>	<b>81 781 858</b>



Organisasjonsnr: 981 327 829  
HURUM BRYGGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.25

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**KPMG AS**  
Sørkedalsveien 6  
P.O. Box 7000 Majorstuen  
N-0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Hurum Brygge AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hurum Brygge AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: UBK2A-YL27O-OYOL5-KC81D-YTG24-T18MX



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 3. april 2025

KPMG AS

Monica Hansen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: UBR2A-YL270-OYOL5-KC81D-YTG24-T18MX



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Hansen, Monica

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1810180

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-04-03 12:42:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UBR2A-YL27O-OYOL5-KC81D-YTG24-T18MX

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



# Årsregnskap 2024 Hurum Brygge AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 981 327 829



## Hurum Brygge AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Prosjektinntekter	2	13 219 762	174 625 134
Leieinntekter		67 364	0
Andre driftsinntekter		58 351	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>13 345 477</b>	<b>174 625 134</b>
Prosjektkostnader	2	14 141 185	164 815 443
Ordinære avskrivninger	4	223 033	250 868
Annen driftskostnad	3	1 778 842	544 203
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>16 143 060</b>	<b>165 610 513</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 797 583</b>	<b>9 014 621</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekter		402 056	89 435
Annen finansinntekt		0	22 574
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	-1 452 858	-3 893 652
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 050 802</b>	<b>-3 781 643</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 848 385</b>	<b>5 232 977</b>
Skattekostnad	6	-844 357	1 151 651
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 004 028</b>	<b>4 081 326</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført annen egenkapital		-3 004 028	4 081 326
<b>Sum overføringer</b>		<b>-3 004 028</b>	<b>4 081 326</b>



**Hurum Brygge AS**  
**Balanse pr 31. desember**

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	1 098 307	4 439 191
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 098 307</b>	<b>4 439 191</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	4 703 239	4 856 920
Maskiner, driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	401 272	470 623
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 104 511</b>	<b>5 327 543</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 202 818</b>	<b>9 766 734</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varebeholdning</b>			
Varebeholdning (boliger som utvikles for salg)	2	47 879 451	52 953 542
<b>Sum varebeholdning</b>		<b>47 879 451</b>	<b>52 953 542</b>
<b>Fordringer</b>			
Fordring på konsernselskap		19 023 823	0
Andre kortsiktige fordringer		50 000	166 602
<b>Sum fordringer</b>		<b>19 073 823</b>	<b>166 602</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 964 423	18 894 980
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>69 917 697</b>	<b>72 015 124</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>76 120 515</b>	<b>81 781 858</b>

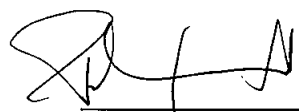



## Hurum Brygge AS

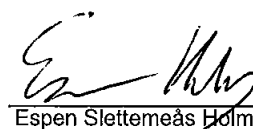
### Balanse pr 31. desember

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	1 200 000	1 200 000
Overkurs	8	59 700 000	59 700 000
Annen innskutt egenkapital	8	14 838 582	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>75 738 582</b>	<b>60 900 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	-20 548 542	-17 544 515
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-20 548 542</b>	<b>-17 544 515</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>55 190 040</b>	<b>43 355 485</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld konsernselskap	5	20 500 000	8 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 500 000</b>	<b>8 500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		383 850	29 584 884
Skyldig offentlige avgifter		2 000	0
Annen kortsiktig gjeld		44 625	341 489
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>430 475</b>	<b>29 926 373</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 930 475</b>	<b>38 426 373</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>76 120 515</b>	<b>81 781 858</b>

Oslo, 03.04.2025  
Styret i Hurum Brygge AS

  
Peder Christian Løvenskiold  
Styreleder/daglig leder

  
Marianne Kvellø  
Styremedlem

  
Espen Slettebø  
Styremedlem



## Hurum Brygge AS

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter god regnskapsskikk for små foretak.

#### Vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunkt.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunkt.

#### Inntekts- og kostnadsføring

Inntektene resultatføres etter hvert som de opptjenes.

Selskapets virksomhet omfatter boligutvikling for salg. Regnskapsføringen følger prinsippet løpende avregning med fortjeneste. Det vil si at inntekts- og kostnadsføringen fra slike prosjekter skjer i takt med ferdigstillelsesgraden. Resultatføring av fortjenesteelementet vurderes i forhold til prosjektets salgsgrad. Tomtekjøp aktiveres ved kjøpstidspunktet, og kostnadsføres gjennom byggeperioden i henhold til ferdigstillelsesgraden.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Tomter avskrives ikke, men nedskrives ved varig verdifall. Anlegg under utførelse aktiveres frem til ferdigsstillelse uten avskrivning, men nedskrives ved påviselig verdifall. Dersom grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede reverseres denne.

#### Varebeholdning

Prosjektkostnader knyttet til boliger som utvikles for salg klassifiseres som varebeholdning inntil resultatføring skjer i henhold til prinsippet om løpende avregning, beskrevet ovenfor.

#### Fordringer

Kunderfordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

#### Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



## Hurum Brygge AS

### Note 2 Boligprosjekt under oppføring

Resultatførte prosjektkostnader består av påløpte prosjektkostnader for solgte boliger pr. 31.12.24. 63 av 65 enheter er solgt og overlevert, tilsvarende en salgsgrad på 97%.

Prosjektinntekter resultatført i 2024, med tillegg av tidligere resultatførte inntekter i 2023 tilsvarer avtalte og oppgjorte vederlag for de solgte enhetene.

Påløpte prosjektkostnader knyttet til usolgte enheter er balanseført som varebeholdning.

### Note 3 Ansatte og godtgjørelser

Selskapet hadde ingen ansatte i 2024.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter.

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til daglig leder eller honorar til styret. Daglig leder er ansatt i Anthon Eiendom AS.

<b>Kostnad revisor</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Honorar til revisor for revisjon, eks mva	51 000	47 416
Honorar til revisor for annen bistand, eks mva		
<b>Sum</b>	<b>51 000</b>	<b>47 416</b>

### Note 4 Driftsmidler

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Inventar / maskiner</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.	5 985 157	1 262 311	7 247 468
Tilgang i år			0
Anskaffelseskost pr. 31.12.	5 985 157	1 262 311	7 247 468
Akkumulerte avskrivninger pr. 01.01.	1 128 236	791 688	1 919 924
Årets ordinære avskrivninger	153 681	69 351	223 033
Avgang i året			0
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.	1 281 917	861 039	2 142 957
Bokført verdi pr. 31.12.	4 703 239	401 272	5 104 511
Avskrivningsplan	0 %- 2 %	5 %- 20 %	



## Hurum Brygge AS

### Note 5 Gjeld til konsernselskap

Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern er spesifisert på egne linjer i regnskapet og forfaller etter nærmere avtale. Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern har rentesats på Nibor + 2%.

### Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023	
Betalbar skatt	0	0	
Skatt på mottatt, ikke resultatført konsernbidrag	-4 185 241		
Endring i utsatt skatt/skattefordel	3 340 884	1 151 673	
Skattekostnad ordinært resultat	-844 357	1 151 673	
<b>Skattepliktig inntekt</b>			
Ordinært resultat før skatt	-3 848 385	5 232 977	
Andre permanente forskjeller	10 400	1 800	
Endring midlertidige forskjeller	979 399	-13 051	
Mottatt konsernbidrag	19 023 823		
Anvendelse av fremførbart underskudd	-16 165 237		
Skattepliktig inntekt	0	5 221 726	
<b>Betalbar skatt i balansen</b>			
Betalbar skatt på årets resultat	0	0	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	
<b>Midlertidige forskjeller og utsatt skatt</b>			
	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	1 017 562	993 825	-23 737
Andre forskjeller	-1 044 625	-41 489	1 003 136
Sum	-27 063	952 336	979 399
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 965 241	-21 130 478	-16 165 237
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-4 992 304	-20 178 142	-15 185 838
Utsatt skatt/skattefordel (22%)	-1 098 307	-4 439 191	-3 340 884

### Note 7 Antall aksjer og aksjeeiere

Selskapets aksjekapital er pr. 31.12. på kr 1 200 000, fordelt på 12 000 aksjer med pålydende kr. 100. Selskapet har kun en aksjeklasse. Vedtektene inneholder ingen stemmerettsbegrensninger.

Selskapets aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel
Hurum Brygge Holding AS	12 000	100 %
Sum	12 000	100 %

Hurum Brygge AS inngår i konsernet Anthon Eiendom AS. Konsernregnskapet til Anthon Eiendom AS er tilgjengelig på selskapets kontor i Øvre Vollgt 13 i Oslo.



## Hurum Brygge AS

### Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01.	1 200 000	59 700 000	0	-17 544 515	43 355 485
Mottatt konsernbidrag, netto			14 838 582		14 838 582
Årets resultat				-3 004 028	-3 004 028
Egenkapital pr. 31.12.	1 200 000	59 700 000	14 838 582	-20 548 542	55 190 040

### Note 9 Gjeld, garantier og sikkerhetsstillelser

Selskapet har ingen gjeld med forfall senere enn 5 år etter balansedagen.

	31.12.24	31.12.23
<b>Bokført gjeld som er sikret ved pant</b>		
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner (Byggelån)	0	126 102 860
<b>Bokført verdi av pantsatte eiendeler</b>		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	0	5 010 602
Varebeholdning	0	42 869 391
Sum bokført verdi av pantsatte eiendeler	0	47 879 993