



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 440 958  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: KVARTALET III EIERSEKSJONSSAMEIE  
Forretningsadresse: c/o BORI BBL  
Tærudgata 16  
2004 LILLESTRØM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Laila  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	921 996	915 360
Annen driftsinntekt	2	12 276	18 250
<b>Sum inntekter</b>		<b>934 272</b>	<b>933 610</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	68 460	68 460
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8	1 218 001	782 492
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 286 461</b>	<b>850 952</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-352 189</b>	<b>82 658</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 092	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen finanskostnad		339	3 023
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>753</b>	<b>-3 023</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-351 436</b>	<b>79 635</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-351 436</b>	<b>79 635</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	-351 436	79 635
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-351 436</b>	<b>79 635</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		26 802	8 856
Andre fordringer		53 324	64 033
Sum fordringer		80 126	72 889
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		465 484	630 547
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		465 484	630 547
Sum omløpsmidler		545 610	703 437
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>545 610</b>	<b>703 437</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	186 453	537 890
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>186 453</b>	<b>537 890</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>186 453</b>	<b>537 890</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		94 251	156 000
Annen kortsiktig gjeld	10	264 906	9 547
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>359 157</b>	<b>165 547</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>359 157</b>	<b>165 547</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>545 610</b>	<b>703 437</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 487451

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 440 958  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: KVARTALET III EIERSEKSJONSSAMEIE  
Forretningsadresse: c/o BORI BBL  
Tærudgata 16  
2004 LILLESTRØM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Laila  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2025



Organisasjonsnr: 928 440 958  
KVARTALET III EIERSEKSJONSSAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	921 996	915 360
Annen driftsinntekt	2	12 276	18 250
<b>Sum inntekter</b>		<b>934 272</b>	<b>933 610</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	68 460	68 460
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	1 218 001	782 492
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 286 461</b>	<b>850 952</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-352 189</b>	<b>82 658</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 092	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen finanskostnad		339	3 023
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>753</b>	<b>-3 023</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-351 436</b>	<b>79 635</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-351 436</b>	<b>79 635</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	-351 436	79 635
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-351 436</b>	<b>79 635</b>



Organisasjonsnr: 928 440 958  
KVARTALET III EIERSEKSJONSSAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		26 802	8 856
Andre fordringer		53 324	64 033
Sum fordringer		80 126	72 889
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		465 484	630 547
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		465 484	630 547
Sum omløpsmidler		545 610	703 437
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>545 610</b>	<b>703 437</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	186 453	537 890
Sum opptjent egenkapital		186 453	537 890



Sum egenkapital		186 453	537 890
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelse		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		94 251	156 000
Annen kortsiktig gjeld	10	264 906	9 547
Sum kortsiktig gjeld		359 157	165 547
Sum gjeld		359 157	165 547
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		545 610	703 437



Organisasjonsnr: 928 440 958  
KVARTALET III EIERSEKSJONSSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
1

#### Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

**Note**  
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**  
0.00

**Note**  
2

#### Spesifisering av resultatregnskapet

##### Lønnskostnader

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

#### Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn





**Kvartalet III eierseksjonssameie**

**Årsoppgjør 2024**

- \* Resultatregnskap
- \* Balanse
- \* Noter



Kvartalet III eierseksjonssameie org.nr. 928440958



## Resultatregnskap 2024

Kvartalet III eierseksjonssameie  
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader	1	921 996	915 360	1 002 700	1 014 500
Annen driftsinntekt	2	12 276	18 250	0	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>934 272</b>	<b>933 610</b>	<b>1 002 700</b>	<b>1 014 500</b>
<b>Kostnader</b>					
Lønnskostnad	3	68 460	68 460	68 460	68 460
Konsulenttjenester	4	194 069	55 961	61 000	93 800
Rep og vedlikehold	5	70 556	106 115	107 000	53 000
Forsikringer		40 503	36 061	40 000	45 000
Kommunale avgifter og eiendomsskatt	6	528 910	227 659	220 000	300 000
Energi og fyring		124 282	132 823	250 000	150 000
Kabel-TV og telefoni		67 271	63 360	66 500	72 000
Driftskostnader	7	117 733	113 052	108 000	113 500
Leiekostnader		20 800	14 400	20 000	24 000
Kostnader til fellessameier		28 128	28 128	30 000	30 000
Andre driftskostnader	8	25 749	4 933	11 400	12 400
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 286 461</b>	<b>850 952</b>	<b>982 360</b>	<b>962 160</b>
<b>Driftsresultat før finansposter</b>		<b>-352 189</b>	<b>82 658</b>	<b>20 340</b>	<b>52 340</b>
<b>Finansielle poster</b>					
Finansinntekt		1 092	0	0	0
Finanskostnad		339	3 023	0	0
<b>Sum finansposter</b>		<b>753</b>	<b>-3 023</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-351 436</b>	<b>79 635</b>	<b>20 340</b>	<b>52 340</b>
Overført til annen egenkapital	9	-351 436	79 635	0	0
<b>Sum disponering</b>		<b>-351 436</b>	<b>79 635</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Resultatrapport 2024 for Kvartalet III eierseksjonssameie



## Balanse 31.12.2024

Kvartalet III eierseksjonssameie  
Alle beløp i NOK

Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>		
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Varige driftsmidler</b>		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Forskuddsbetalte kostnader	53 324	45 783
Kundefordringer	26 802	8 856
Andre fordringer	0	18 250
Sum fordringer	80 126	72 889
Bankinnskudd, kasse o.l.	465 484	630 547
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>545 610</b>	<b>703 437</b>
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>545 610</b>	<b>703 437</b>

Balanserapport 2024 for Kvartalet III eierseksjonssameie



## Balanse 31.12.2024

Kvartalet III eierseksjonssameie  
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	186 453	537 890
<b>Sum egenkapital</b>		<b>186 453</b>	<b>537 890</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		94 251	156 000
Annen kortsiktig gjeld	10	264 906	9 547
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>359 157</b>	<b>165 547</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>359 157</b>	<b>165 547</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>545 610</b>	<b>703 437</b>

Kvartalet III eierseksjonssameie

Cesilie Granum  
Styrets leder

Clint Emmanuel Abellana Palarca  
Styremedlem

Einar Tobias Egenes  
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Kvartalet III eierseksjonssameie



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

## Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Generelle Felleskostnader	839 100	839 100	923 000	923 000
Kabel TV/bredbånd	65 296	63 360	66 500	72 000
Garasje	17 600	12 900	13 200	19 500
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>921 996</b>	<b>915 360</b>	<b>1 002 700</b>	<b>1 014 500</b>

## Note 2 Andre driftsinntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Oppstartskapital	12 276	0	0	0
El bil/ladeanlegg	0	18 250	0	0
<b>Sum andre driftsinntekter</b>	<b>12 276</b>	<b>18 250</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



### Note 3 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Godtgjørelse til styre- og	60 000	60 000	60 000	60 000
Arbeidsgiveravgift	8 460	8 460	8 460	8 460
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>68 460</b>	<b>68 460</b>	<b>68 460</b>	<b>68 460</b>

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2023/2024. Styret har ikke fått dekket ytterligere utgifter.

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Note 4 Konsulenttjenester

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Revisjon	4 613	4 613	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar	56 077	51 348	56 000	58 800
Andre forvaltningstjenester	6 320	0	0	10 000
Juridisk bistand	84 865	0	0	20 000
Teknisk bistand	42 195	0	0	0
<b>Sum konsulenttjenester</b>	<b>194 069</b>	<b>55 961</b>	<b>61 000</b>	<b>93 800</b>

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.



## Note 5 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Vedlikehold bygg	7 774	8 781	15 000	15 000
Vedlikehold VVS	0	6 500	10 000	0
Vedlikehold elektro	0	0	10 000	0
Vedlikehold utvendig anlegg	0	11 144	10 000	5 000
Vedlikehold heis	25 827	36 803	21 000	32 000
Vedlikehold garasjer	29 368	0	10 000	0
Vedlikehold ventilasjon	0	37 950	20 000	0
Vedlikehold brannsikring	7 587	4 937	1 000	1 000
Reparasjon og vedlikehold annet	0	0	10 000	0
<b>Sum vedlikeholdskostnader</b>	<b>70 556</b>	<b>106 115</b>	<b>107 000</b>	<b>53 000</b>

## Note 6 Kommunale avgifter og eiendomsskatt

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Kommunale avgifter	528 910	227 659	220 000	300 000
<b>Sum kommunale avgifter og eiendomsskatt</b>	<b>528 910</b>	<b>227 659</b>	<b>220 000</b>	<b>300 000</b>

Kommunen har avregnet vann og avløpsavgift for tidligere år i 2024. Derfor stort avvik mot budsjettet.

## Note 7 Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Vaktmestertjenester	17 051	6 559	8 000	11 000
Renholdstjenester	90 313	89 020	90 000	90 000
Snøbrøyting/strøing/feing	10 101	17 474	10 000	12 000
Gressklipping	268	0	0	500
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>117 733</b>	<b>113 052</b>	<b>108 000</b>	<b>113 500</b>



## Note 8 Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftskostnader	0	196	0	0
Verktøy og redskaper	0	299	1 000	0
Inventar	4 027	0	0	0
Nøkler, låser og skilt	3 584	0	1 000	0
Generalforsamling/årsmøte	15 738	2 038	7 000	10 000
Bank og kortgebyrer	2 400	2 400	2 400	2 400
<b>Sum andre driftskostnader</b>	<b>25 749</b>	<b>4 933</b>	<b>11 400</b>	<b>12 400</b>

## Note 9 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Opptjent egenkapital 01.01	537 890	458 254
Tilført til/fra EK fra årets resultat	-351 436	79 635
Sum opptjent egenkapital 31.12	186 453	537 890
Annen egenkapital 31.12	186 453	537 890
<b>Sum egenkapital 31.12</b>	<b>186 453</b>	<b>537 890</b>

## Note 10 Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Gjeld til bbl	285	0
Andre påløpte kostnader, vann og avløpsavregning	254 221	9 547
Annen kortsiktig gjeld	10 400	0
<b>Sum annen kortsiktig gjeld</b>	<b>264 906</b>	<b>9 547</b>

Annen kortsiktig gjeld gjelder er kreditert i jan-25



**Note 11 Arbeidskapital**

	2024	2023
<b>A. Arbeidskapital 01.01</b>	<b>537 890</b>	<b>458 254</b>
B. Endringer arbeidskapital:		
Årets resultat	-351 436	79 635
B. Årets endring i arbeidskapital	-351 436	79 635
<b>C. Arbeidskapital 31.12</b>	<b>186 453</b>	<b>537 890</b>
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	545 610	703 437
- Kortsiktig gjeld	359 157	165 547
<b>= Arbeidskapital 31.12</b>	<b>186 453</b>	<b>537 890</b>



## 5155 Årsoppgjørspakke 2024.pdf

Navn Dato  
**Palarca, Clint Emmanuel** 2025-04-09  
**Abellana**

Identifikasjon

 Palarca, Clint Emmanuel  
Abellana

Navn Dato  
**Granum, Cesilie** 2025-04-10

Identifikasjon

 Granum, Cesilie

Navn Dato  
**Egenes, Einar Tobias** 2025-04-10

Identifikasjon

 Egenes, Einar Tobias



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til årsmøtet i Kvartalet III Eierseksjonssameie

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kvartalet III Eierseksjonssameie som viser et underskudd på NOK 351 436. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 10. april 2025  
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

---

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**WIRUM, ANNE GRETHE RUUD**



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

10.04.2025 19:32:32

*Signaturmetode*

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.