



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 805 058  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JANAFLATEN 24 AS  
Forretningsadresse: Nykirkebakken 2  
4013 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Hofgaard  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	2	12 998 000	12 526 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>12 998 000</b>	<b>12 526 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	4 686 000	4 446 000
Annen driftskostnad	2, 3	2 682 000	3 578 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 369 000</b>	<b>8 024 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 629 000</b>	<b>4 502 000</b>
Annen finanskostnad	5	1 283 000	843 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 283 000</b>	<b>843 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 283 000</b>	<b>-843 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 346 000</b>	<b>3 659 000</b>
Skattekostnad på resultat	6	956 000	805 000
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 390 000</b>	<b>2 854 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 390 000</b>	<b>2 854 000</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 390 000</b>	<b>2 854 000</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 390 000</b>	<b>2 854 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	7	4 124 000	4 422 000
Overført fra annen egenkapital	7	-734 000	-1 568 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 390 000</b>	<b>2 854 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	3 247 000	2 735 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 247 000</b>	<b>2 735 000</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	39 119 000	43 056 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		3 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>39 119 000</b>	<b>43 059 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	8	1 045 000	1 045 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 045 000</b>	<b>1 045 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>43 411 000</b>	<b>46 839 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9	1 083 000	
Andre kortsiktige fordringer		185 000	349 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 268 000</b>	<b>349 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 268 000</b>	<b>349 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>44 679 000</b>	<b>47 188 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	393 000	393 000
Annen innskutt egenkapital	7	1 440 000	1 440 000



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 833 000</b>	<b>1 833 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	8 184 000	8 918 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 184 000</b>	<b>8 918 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 017 000</b>	<b>10 751 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	9	47 000	73 000
Betalbar skatt	6	305 000	
Utbytte	5, 9	29 022 000	30 390 000
Annen kortsiktig gjeld	9	5 287 000	5 974 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>34 662 000</b>	<b>36 437 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>34 662 000</b>	<b>36 437 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>44 679 000</b>	<b>47 188 000</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 569342

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 998 805 058  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JANAFLATEN 24 AS  
Forretningsadresse: Nykirkebakken 2  
4013 STAVANGER

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Hofgaard  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



Organisasjonsnr: 998 805 058  
JANAFLATEN 24 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	2	12 998 000	12 526 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>12 998 000</b>	<b>12 526 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	4	4 686 000	4 446 000
Annen driftskostnad	2, 3	2 682 000	3 578 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 369 000</b>	<b>8 024 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 629 000</b>	<b>4 502 000</b>
Annen finanskostnad	5	1 283 000	843 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 283 000</b>	<b>843 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 283 000</b>	<b>-843 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	6	956 000	805 000
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 390 000</b>	<b>2 854 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 390 000</b>	<b>2 854 000</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 390 000</b>	<b>2 854 000</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 390 000</b>	<b>2 854 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	7	4 124 000	4 422 000
Overført fra annen egenkapital	7	-734 000	-1 568 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 390 000</b>	<b>2 854 000</b>



Organisasjonsnr: 998 805 058  
JANAFLATEN 24 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6	3 247 000	2 735 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 247 000</b>	<b>2 735 000</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	39 119 000	43 056 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		3 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>39 119 000</b>	<b>43 059 000</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer	8	1 045 000	1 045 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 045 000</b>	<b>1 045 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>43 411 000</b>	<b>46 839 000</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	9	1 083 000	
Andre kortsiktige fordringer		185 000	349 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 268 000</b>	<b>349 000</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 268 000</b>	<b>349 000</b>
-------------------------	--	------------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>44 679 000</b>	<b>47 188 000</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	393 000	393 000
Annen innskutt egenkapital	7	1 440 000	1 440 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 833 000</b>	<b>1 833 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	8 184 000	8 918 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 184 000</b>	<b>8 918 000</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 017 000</b>	<b>10 751 000</b>
------------------------	--	-------------------	-------------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	9	47 000	73 000
Betalbar skatt	6	305 000	
Utbytte	5, 9	29 022 000	30 390 000
Annen kortsiktig gjeld	9	5 287 000	5 974 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>34 662 000</b>	<b>36 437 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>34 662 000</b>	<b>36 437 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>44 679 000</b>	<b>47 188 000</b>



Organisasjonsnr: 998 805 058  
JANAFLATEN 24 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i Janaflaten 24 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Janaflaten 24 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 8. juni 2023  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Eivind Nilsen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Nilsen, Eivind	BANKID	2023-06-08 10:36

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



## Årsrapport for 2022 Janaflaten 24 AS

**ÅRSREGNSKAP**  
- RESULTATREGNSKAP  
- BALANSE  
- NOTER



### RESULTATREGNSKAP

#### JANAFLATEN 24 AS

(Tall i 1000)

<b>DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen driftsinntekt	2	12 998	12 526
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>12 998</b>	<b>12 526</b>
Annen driftskostnad	2, 3	2 682	3 578
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	4 686	4 446
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>7 369</b>	<b>8 024</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 629</b>	<b>4 502</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen finanskostnad	5	1 283	843
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 283</b>	<b>-843</b>
Resultat før skattekostnad		4 346	3 659
Skattekostnad på resultat	6	956	805
<b>Årsresultat</b>		<b>3 390</b>	<b>2 854</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag	7	4 124	4 422
Overført fra annen egenkapital	7	-734	-1 568
<b>Sum overføringer</b>		<b>3 390</b>	<b>2 854</b>



### BALANSE

#### JANAFLATEN 24 AS

(Tall i 1000)

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	6	3 247	2 735
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 247</b>	<b>2 735</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	39 119	43 056
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	0	3
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>39 119</b>	<b>43 059</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Andre langsiktige fordringer	8	1 045	1 045
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 045</b>	<b>1 045</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>43 411</b>	<b>46 839</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	9	1 083	0
Andre kortsiktige fordringer		185	349
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 268</b>	<b>349</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 268</b>	<b>349</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>44 679</b>	<b>47 188</b>



## BALANSE

### JANAFLATEN 24 AS

(Tall i 1000)

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	7	393	393
Annen innskutt egenkapital	7	1 440	1 440
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 833</b>	<b>1 833</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	7	8 184	8 918
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 184</b>	<b>8 918</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 017</b>	<b>10 751</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	9	47	73
Betalbar skatt	6	305	0
Gjeld konsernkontoordning	5, 9	29 022	30 390
Annen kortsiktig gjeld	9	5 287	5 974
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>34 662</b>	<b>36 437</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>34 662</b>	<b>36 437</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>44 679</b>	<b>47 188</b>

Oslo, 08.06.2023  
Styret i Janaflaten 24 AS

Anders Hofgaard  
styremedlem/daglig leder

Anna Maria Helena Berg  
styreleder



## NOTER

### JANAFLATEN 24 AS

(Tall i 1000)

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Alle tall i regnskap og noter er presentert i TNOK om ikke annet fremgår.

#### Konsolidering

Janaflaten 24 AS konsolideres inn i konsernregnskapet til morselskapet Schibsted ASA. Konsernregnskapet for Schibsted ASA er tilgjengelig på Schibsteds internettside [www.schibsted.com](http://www.schibsted.com), eller ved henvendelse til konsernadministrasjonen i Akersgata 55, 0180 OSLO.

#### Driftsinntekter

Leieinntekter faktureres forskuddsvis og inntektsføres over avtaleperioden.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, begrunnes med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres oppføres netto i balansen.

Skattereduksjon ved avgitt konsernbidrag, og skatt på mottatt konsernbidrag som føres til reduksjon av kostpris eller direkte mot egenkapitalen, føres direkte mot skatt i balansen (mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har virkning på utsatt skatt).

Utsatt skatt regnskapsføres til nominelt beløp.

#### Utenlandsk valuta

Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap knyttet til varesalg og varekjøp i utenlandsk valuta føres som salgsinntekter og varekostnad.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Fordringer for øvrig klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales innen ett år. For gjeld legges analoge kriterier til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

#### Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendeler omfatter kjøpesummen, med fradrag for bonuser, rabatter og lignende, og med tillegg for kjøpsutgifter (frakt, toll, offentlige avgifter som ikke refunderes og andre direkte kjøpsutgifter). Ved kjøp i utenlandsk valuta balanseføres eiendelen til kursen på transaksjonstidspunktet.

#### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

JANAFLATEN 24 AS

SIDE 5



## NOTER

### JANAFLATEN 24 AS

(Tall i 1000)

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### **Fordringer**

Kundefordringer føres i balansen etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap. Vesentlige økonomiske problemer hos kunden, sannsynligheten for at kunden vil gå konkurs eller gjennomgå økonomisk restrukturering og utsettelse og mangler ved betalinger anses som indikatorer på at kundefordringer må nedskrives.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av forventede framtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskontering er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

#### **Gjeld**

Gjeld, med unntak for enkelte avsetninger for forpliktelser, balanseføres til nominelt beløp.

#### **Bruk av estimater**

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.



## NOTER

### JANAFLATEN 24 AS

(Tall i 1000)

#### Note 2 Transaksjoner med nærstående

Janaflaten 24 AS har forretningsmessige avtaler med andre selskaper i Schibsted konsernet. Disse selskapene er definert som nærstående parter. Alle transaksjoner er priset basert på markedsmessige vurderinger og er gjennomført etter prinsipp om armlengdes avstand.

#### Kjøp av varer og tjenester

	2022	2021
Morselskap	0	280
Andre konsernselskap	141	76
<b>Sum</b>	<b>141</b>	<b>356</b>

#### Salg av varer og tjenester

	2022	2021
Andre konsernselskap	12 998	12 526
<b>Sum</b>	<b>12 998</b>	<b>12 526</b>

#### Note 3 Lønnskostnader m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Daglig leder er innleid fra Schibsted Norge AS. Det er ikke utbetalt honorar til daglig leder.

#### Note 4 Varige driftsmidler

	Tekniske installasjoner	Inventar	Bygg	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 1.1.2022	3 461	2 128	119 478	13 087	138 154
Tilgang	746	0	0	0	746
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>4 207</b>	<b>2 128</b>	<b>119 478</b>	<b>13 087</b>	<b>138 900</b>
Årets avskrivninger	-412	-3	-4 272	0	-4 686
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022	-789	-2 128	-96 864	0	-99 781
<b>Balanseført verdi 31.12.2022</b>	<b>3 418</b>	<b>0</b>	<b>22 613</b>	<b>13 087</b>	<b>39 119</b>
Økonomisk levetid	10 år	8 år	30 år		



## NOTER

### JANAFLATEN 24 AS

(Tall i 1000)

#### **Note 5 Konsernkontoordning, bankinnskudd o.l**

##### **Konsernkontosystemet**

Janaflaten 24 AS driftskonto inngår i Schibsteds konsernkontoordning. Konsernkontosystemet er opprettet for å bidra til en optimal likviditetsstyring for Schibsted konsernet.

Janaflaten 24 AS har pr. 31.12.2022 trukket TNOK 29 022 (2021: TNOK 30 390) på underkonto i konsernkontosystemet, som administreres og disponeres av Schibsted ASA. Konsernkontoordningen er klassifisert som gjeld i balansen.

Det er i 2022 kostnadsført TNOK 1 280 i rentekostnad relatert til konsernkontoordningen (TNOK 843 i 2021).



### NOTER

#### JANAFLATEN 24 AS

(Tall i 1000)

#### Note 6 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt	1 468	1 247
Endring i utsatt skattefordel	-512	-442
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>956</b>	<b>805</b>
<b>Skattepliktig inntekt:</b>		
Ordinært resultat før skatt	4 346	3 659
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	2 329	2 010
Avgitt konsernbidrag	-5 287	-5 669
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 388</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen:</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	1 468	1 247
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 163	-1 247
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>305</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-15 174	-12 949	2 225
Gevinst – og tapskonto	414	517	103
<b>Sum</b>	<b>-14 761</b>	<b>-12 432</b>	<b>2 329</b>
	<b>-14 761</b>	<b>-12 432</b>	<b>2 329</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-3 247</b>	<b>-2 735</b>	<b>512</b>

#### Note 7 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen EK</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 01.01.2022	393	1 440	8 918	10 751
Avgitt konsernbidrag	0	0	-4 124	-4 124
Årets resultat	0	0	3 390	3 390
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>393</b>	<b>1 440</b>	<b>8 184</b>	<b>10 017</b>

Det er i 2022 avgitt konsernbidrag med skattemessig virkning til morselskapet Schibsted Norge AS på TNOK 5 287 før skatteeffekt. Egenkapitaleffekten er vist i tabellen over.



## NOTER

### JANAFLATEN 24 AS

(Tall i 1000)

#### Note 8 Langsiktige fordringer

Janaflaten 24 AS har en langsiktig fordring mot Statens Vegvesen på TNOK 1 045 i forbindelse med at selskapet i 2019 måtte avstå en del av tomtearealet sitt til bygging av vei. Endelig oppgjør vil først finne sted når prosjektet er gjennomført.

#### Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	1 083	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>1 083</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

  

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern*	12	0	5 287	5 669
Konsernkontoordning	0	0	29 022	30 390
<b>Sum</b>	<b>12</b>	<b>0</b>	<b>34 309</b>	<b>36 059</b>

\*Av kortsiktig gjeld utgjør TNOK 5 287 i 2022 avsetning til konsernbidrag til Schibsted Norge AS (TNOK 5 669 i 2021).