



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 966 363 010
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OPPEGÅRDSSEENTERET AS
Forretningsadresse: c/o Visma Services Norge AS
Billingstadsletta 19A
1396 BILLINGSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann-Mari Thoresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		20 000	20 000
Sum inntekter		20 000	20 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	2	23 858	23 858
Annen driftskostnad	1	126 545	168 615
Sum kostnader		150 403	192 473
Driftsresultat		-130 403	-172 473
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26	7
Sum finansinntekter		26	7
Annen rentekostnad		85 841	63 771
Annen finanskostnad		825	520
Sum finanskostnader		86 666	64 291
Netto finans		-86 640	-64 284
Ordinært resultat før skattekostnad		-217 044	-236 758
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-47 751	-52 087
Ordinært resultat etter skattekostnad		-169 293	-184 671
Årsresultat		-169 293	-184 671
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-169 293	-184 671
Totalresultat		-169 293	-184 671
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-169 293	-184 671
Sum overføringer og disponeringer	4	-169 293	-184 671



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	1 540 933	1 564 791
Sum varige driftsmidler		1 540 933	1 564 791
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		370 149
Sum finansielle anleggsmidler			370 149
Sum anleggsmidler		1 540 933	1 934 940
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		20 000	
Andre kortsiktige fordringer	5	234 660	
Sum fordringer		254 660	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 055	27 250
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 055	27 250
Sum omløpsmidler		278 715	27 250
SUM EIENDELER		1 819 648	1 962 190
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4, 7	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen innskutt egenkapital		183 035	
Sum innskutt egenkapital		283 035	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4, 7	761 139	591 846
Sum opptjent egenkapital		-761 139	-591 846
Sum egenkapital		-478 104	-491 846
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	37 475	33 601
Sum avsetninger for forpliktelser		37 475	33 601
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		2 091 711
Langsiktig konserngjeld	5	2 202 815	250 830
Sum annen langsiktig gjeld		2 202 815	2 342 541
Sum langsiktig gjeld		2 240 290	2 376 142
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 517	20 737
Annen kortsiktig gjeld		38 945	57 157
Sum kortsiktig gjeld		57 462	77 894
Sum gjeld		2 297 752	2 454 036
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 819 648	1 962 190



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 726134

Enheten

Organisasjonsnummer: 966 363 010
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OPPEGÅRDSSENTERET AS
Forretningsadresse: c/o Visma Services Norge AS
Billingstadsletta 19A
1396 BILLINGSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann-Mari Thoresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 966 363 010
OPPEGÅRDSSENTERET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		20 000	20 000
Sum inntekter		20 000	20 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 2		23 858	23 858
Annen driftskostnad 1		126 545	168 615
Sum kostnader		150 403	192 473
Driftsresultat		-130 403	-172 473
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26	7
Sum finansinntekter		26	7
Annen rentekostnad		85 841	63 771
Annen finanskostnad		825	520
Sum finanskostnader		86 666	64 291
Netto finans		-86 640	-64 284
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat 8		-47 751	-52 087
Ordinært resultat etter skattekostnad		-169 293	-184 671
Årsresultat		-169 293	-184 671
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-169 293	-184 671
Totalresultat		-169 293	-184 671
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-169 293	-184 671
Sum overføringer og disponeringer 4		-169 293	-184 671



Organisasjonsnr: 966 363 010
OPPEGÅRDSSENTERET AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 2, 6 1 540 933 1 564 791
Sum varige driftsmidler 1 540 933 1 564 791

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 5 370 149
Sum finansielle
anleggsmidler 370 149

Sum anleggsmidler 1 540 933 1 934 940

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer 20 000
Andre kortsiktige
fordringer 5 234 660
Sum fordringer 254 660

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 24 055 27 250
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 24 055 27 250

Sum omløpsmidler 278 715 27 250

SUM EIENDELER 1 819 648 1 962 190

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 4, 7 100 000 100 000
Annen innskutt egenkapital 183 035
Sum innskutt egenkapital 283 035 100 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 4, 7 761 139 591 846



Sum opptjent egenkapital		-761 139	-591 846
Sum egenkapital		-478 104	-491 846
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	37 475	33 601
Sum avsetninger for forpliktelses		37 475	33 601
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		2 091 711
Langsiktig konserngjeld	5	2 202 815	250 830
Sum annen langsiktig gjeld		2 202 815	2 342 541
Sum langsiktig gjeld		2 240 290	2 376 142
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 517	20 737
Annen kortsiktig gjeld		38 945	57 157
Sum kortsiktig gjeld		57 462	77 894
Sum gjeld		2 297 752	2 454 036
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 819 648	1 962 190



Organisasjonsnr: 966 363 010
OPPEGÅRDSSENTERET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020 Oppegårdssenteret AS

Penneo Dokumentnøkkel: 0X120-WE25Z-GUP7D-EFNEP-NM7E8-W3CE8



Resultatregnskap

Oppegårdssenteret AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		20 000	20 000
Sum driftsinntekter		20 000	20 000
Avskrivning av driftsmidler	2	23 858	23 858
Annen driftskostnad	1	126 545	168 615
Sum driftskostnader		150 403	192 473
Driftsresultat		-130 403	-172 473
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		26	7
Rentekostnad		85 841	63 771
Annen finanskostnad		825	520
Resultat av finansposter		-86 640	-64 284
Ordinært resultat før skattekostnad		-217 044	-236 758
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-47 751	-52 087
Årsresultat		-169 293	-184 671
Overføringer			
Overført til udekket tap		169 293	184 671
Sum overføringer	4	-169 293	-184 671

Penneo Dokumentnøkkel: 0X120-WE25Z-GUP7D-EFNEP-NM7E8-W3CE8

Oppegårdssenteret AS



Balanse
Oppegårdssenteret AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	1 540 933	1 564 791
Sum varige driftsmidler		1 540 933	1 564 791
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	5	0	370 149
Sum finansielle anleggsmidler		0	370 149
Sum anleggsmidler		1 540 933	1 934 940
Omløpsmidler			
Kundefordringer		20 000	0
Andre kortsiktige fordringer	5	234 660	0
Sum fordringer		254 660	0
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 055	27 250
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		24 055	27 250
Sum omløpsmidler		278 715	27 250
Sum eiendeler		1 819 648	1 962 190

Penneo Dokumentnøkkel: 0X120-WE25Z-GUP7D-EFNEP-NM7E8-W3CE8

Oppegårdssenteret AS



Balanse Oppegårdssenteret AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 4, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		183 035	0
Sum innskutt egenkapital		283 035	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	4, 7	-761 139	-591 846
Sum opptjent egenkapital		-761 139	-591 846
Sum egenkapital		-478 104	-491 846
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	8	37 475	33 601
Sum avsetning for forpliktelser		37 475	33 601
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	5	2 202 815	250 830
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	2 091 711
Sum annen langsiktig gjeld		2 202 815	2 342 541
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		18 517	20 737
Annen kortsiktig gjeld		38 945	57 157
Sum kortsiktig gjeld		57 462	77 894
Sum gjeld		2 297 752	2 454 036
Sum egenkapital og gjeld		1 819 648	1 962 190

Krokkleiva, 30.08.2021
Styret i Oppegårdssenteret AS

Ann-Mari Thoresen
styreleder

Ingvild Marie Thoresen
styremedlem

Oppegårdssenteret AS

Penneo Dokumentnøkkel: 0X120-WE25Z-GUP7D-EFNEP-NM7E8-W3CE8



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn, og regnskaper for 2020 er avlagt under denne forutsetningen.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres over leieperioden. Andre inntekter inntektsføres i takt med opptjeningen.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier.

Skatt

Skattkostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel bokføres ikke iht. god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Penneo Dokumentnøkkel: 0X120-WE25Z-GUP7D-EFNEP-NM7E8-W3CE8



Noter til regnskapet 2020

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 30 975,- inkl. mva.

Lovpålagt revisjon	14 000
Andre tjenester	16 975
Sum honorar til revisor	30 975

Note 2 Varige driftsmidler

	Bygninger o.a fast eiendom	Tomt	Driftsløsøre og inventar	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	1 022 483	860 000	270 000	2 152 483
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	1 022 483	860 000	270 000	2 152 483
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	-341 550	0	-270 000	-611 550
Balanseført verdi 31.12	680 933	860 000	0	1 540 933
Årets avskrivninger	23 858	0	0	23 858
Avskrivningsplan	Lineær	Ingen	Lineær	
Økonomisk levetid	50 år	avskrivning	0 år	

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Oppegårdssenteret AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50	2 000	100 000
Sum	50		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Karmøy Eiendom AS	50	100

Oppegårdssenteret AS

Penneo Dokumentnøkkel: 0X120-WE25Z-GUP7D-EFNEP-NM7E8-W3CE8



Noter til regnskapet 2020

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt Egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 01.01	100 000	0	-591 846	-491 846
Konsernbidrag		183 035		183 035
Årets resultat			-169 293	-169 293
Pr 31.12	100 000	183 035	-761 139	-478 104

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2020	2019
Langsiktig fordring	0	370 149
Fordring på konsernbidrag	234 660	
Sum fordringer	234 660	370 149
Gjeld	2020	2019
Langsiktig gjeld	2 202 815	250 830
Sum gjeld	2 202 815	250 830

Lånet er ikke renteberegnet og det er ikke stilt sikkerhet for lånene. Gjelden vil bli nedbetalt når selskapet har likviditet til å betale.

Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Gjeld som er sikret ved pant	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	2 091 711
Sum	0	2 091 711

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2020	2019
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	0	1 564 791
Tomter, bygninger o.a fast eiendom i søsterselskap	0	509 010
Sum	0	2 073 801

Pantsatt heftelse i Oppegårdssenteret AS	0	5 000 000
Pantsatt heftelse i søsterselskap	0	4 000 000

Oppegårdssenteret AS

Penneo Dokumentnøkkel: 0X120-WE25Z-GUP7D-EFNEP-NM7E8-W3CE8



Noter til regnskapet 2020

Note 7 Fortsatt drift og hendelser etter balansedagen

Selskapets egenkapital er tapt ved årets slutt. Det arbeides med å selge selskapets eiendom, men tilbudt pris har ikke vært akseptabel for selskapet. Det er en del bebyggelse i tillegg til hovedbygget, samt en tomt på ca 6 mål som kan utnyttes. Styret vurderer at det er merverdier i selskapets eiendom.

Morselskapet vil likeledes bidra til å sikre selskapets videre drift og utvikling. Morselskapet har ved årsskiftet 2020/ 2021 solgt aksjene i Golsfjellet Apartment AS. Salget har gitt vesentlig gevinst og styrket og sikret likviditeten og fortsatt drift for morselskapet og Oppegårdssenteret AS

Koronapandemien som inntraff i januar 2020 har ikke betydning for årsregnskapet for 2020. Hendelsen har heller ikke hatt vesentlig negativ betydning for foretakets stilling og resultat i perioden mellom balansedagen og tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet. Hendelsen anses ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt

Med grunnlag i ovennevnte er forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

Penneo Dokumentnøkkel: 0X120-WE25Z-GUP7D-EFNEP-NM7E8-W3CE8

Oppegårdssenteret AS



Noter til regnskapet 2020

Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-47 751	-52 087
Skattekostnad ordinært resultat	-47 751	-52 087
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-217 044	-236 758
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	73 568	90 867
Mottatt konsernbidrag	234 660	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-91 185	0
Skattepliktig inntekt	0	-145 891
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-51 625	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	51 625	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	185 477	177 870	-7 607
Gevinst – og tapskonto	324 698	405 873	81 175
Sum	510 175	583 743	73 568
Akkumulert fremførbart underskudd	-339 824	-431 009	-91 185
Grunnlag for utsatt skatt	170 351	152 734	-17 616
Utsatt skatt (22 %)	37 477	33 602	-3 876

Penneo Dokumentnøkkel: 0X120-WE25Z-GUP7D-EFNEP-NM7E8-W3CE8



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ann-Mari Thoresen Rode

Styreleder

På vegne av: Karmøy Eiendom AS / Oppegårdssenteret AS

Serienummer: 9578-5998-4-2371094

IP: 81.167.xxx.xxx

2021-09-01 07:24:14Z



Ingvild Thoresen

Styremedlem

På vegne av: Karmøy Eiendom AS / Oppegårdssenteret AS

Serienummer: 9578-5998-4-1021566

IP: 81.167.xxx.xxx

2021-09-01 07:26:25Z



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: 0X120-WE25Z-GUP7D-EFNEP-NM7E8-W3CE8



BDO AS
Malmskriverveien 18
1337 Sandvika

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Oppegårdssenteret AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Oppegårdssenteret AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Røald Haugland
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: WW24f-GPLES-Y5Q57-6V3VT-MKHJHH-HZLJK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Roald Haugland

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5993-4-877037

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-09-01 18:53:01Z



Penneo Dokumentnøkkel: WW24f-GPLES-YSQ57-6V3VT-MKHJH-HZBK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>