



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 332 432
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LARS BERLAND NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Vestre Svanholmen 3
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Berland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 215 587	
Sum inntekter		6 215 587	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 204 750	
Annen driftskostnad	1	893 663	98 656
Sum kostnader		2 098 413	98 656
Driftsresultat		4 117 174	-98 656
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		415	927
Annen finansinntekt		6 107	614
Sum finansinntekter		6 522	1 541
Annen rentekostnad		2 607 043	
Sum finanskostnader		2 607 043	
Netto finans		-2 600 521	1 541
Ordinært resultat før skattekostnad		1 516 653	-97 115
Skattekostnad på ordinært resultat	2	333 663	-21 365
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 182 990	-75 750
Årsresultat		1 182 990	-75 750
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 182 990	-75 750
Totalresultat		1 182 990	-75 750
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	5		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	5		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Ordinært utbytte	5, 5, 5		
Konsernbidrag	5, 5		
Udekket tap	5, 5	96 164	-75 750
Avsatt til annen egenkapital	5	1 086 826	
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		1 182 990	-75 750



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		27 123
Sum immaterielle eiendeler			27 123
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	128 517 318	90 112 564
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 7	2 671 782	
Sum varige driftsmidler		131 189 100	90 112 564
Sum anleggsmidler		131 189 100	90 139 687
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7		
Andre kortsiktige fordringer		1 905	5 121 277
Sum fordringer		1 905	5 121 277
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 684 156	2 836 027
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 684 156	2 836 027
Sum omløpsmidler		3 686 061	7 957 305
SUM EIENDELER		134 875 160	98 096 991

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4, 5		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5, 8	1 086 826	
Udekket tap	5		96 164
Sum opptjent egenkapital		1 086 826	-96 164
Sum egenkapital		1 186 826	3 836
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	306 540	
Sum avsetninger for forpliktelser		306 540	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	120 000 000	82 247 246
Langsiktig konserngjeld	6	4 662 201	4 482 201
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 724 300	1 657 800
Sum annen langsiktig gjeld		126 386 501	88 387 247
Sum langsiktig gjeld		126 693 041	88 387 247
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 976	
Leverandørgjeld	6	6 140 033	9 604 009
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		457 404	
Annen kortsiktig gjeld	6	393 881	101 900
Sum kortsiktig gjeld		6 995 294	9 705 909
Sum gjeld		133 688 335	98 093 156
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		134 875 160	98 096 991



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 369554

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 332 432
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LARS BERLAND NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Vestre Svanholmen 3
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Berland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2021

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2021



Organisasjonsnr: 921 332 432
LARS BERLAND NÆRINGSBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 215 587	
Sum inntekter		6 215 587	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 204 750	
Annen driftskostnad	1	893 663	98 656
Sum kostnader		2 098 413	98 656
Driftsresultat		4 117 174	-98 656
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		415	927
Annen finansinntekt		6 107	614
Sum finansinntekter		6 522	1 541
Annen rentekostnad		2 607 043	
Sum finanskostnader		2 607 043	
Netto finans		-2 600 521	1 541
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	333 663	-21 365
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 182 990	-75 750
Årsresultat		1 182 990	-75 750
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 182 990	-75 750
Totalresultat		1 182 990	-75 750
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	5		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	5		
Ordinært utbytte	5, 5, 5		
Konsernbidrag	5, 5		
Udekket tap	5, 5	96 164	-75 750



Avsatt til annen egenkapital	5	1 086 826	
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		1 182 990	-75 750



Organisasjonsnr: 921 332 432
LARS BERLAND NÆRINGSBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		27 123
Sum immaterielle eiendeler			27 123

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	128 517 318	90 112 564
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3, 7	2 671 782	
Sum varige driftsmidler		131 189 100	90 112 564
Sum anleggsmidler		131 189 100	90 139 687

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	7		
Andre kortsiktige fordringer		1 905	5 121 277
Sum fordringer		1 905	5 121 277

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 684 156	2 836 027
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 684 156	2 836 027
Sum omløpsmidler		3 686 061	7 957 305

SUM EIENDELER		134 875 160	98 096 991
----------------------	--	--------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4, 5		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5, 8	1 086 826	
Udekket tap	5		96 164
Sum opptjent egenkapital		1 086 826	-96 164
Sum egenkapital		1 186 826	3 836
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	306 540	
Sum avsetninger for forpliktelses		306 540	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	120 000 000	82 247 246
Langsiktig konserngjeld	6	4 662 201	4 482 201
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 724 300	1 657 800
Sum annen langsiktig gjeld		126 386 501	88 387 247
Sum langsiktig gjeld		126 693 041	88 387 247
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		3 976	
Leverandørgjeld	6	6 140 033	9 604 009
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		457 404	
Annen kortsiktig gjeld	6	393 881	101 900
Sum kortsiktig gjeld		6 995 294	9 705 909
Sum gjeld		133 688 335	98 093 156
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		134 875 160	98 096 991



Organisasjonsnr: 921 332 432
LARS BERLAND NÆRINGSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100000.00	1.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
LARS BERLAND HOLDING AS	73000.00	73.00%	Ordinære aksjer
RHT HOLDING AS	15000.00	15.00%	Ordinære aksjer
BJØRN MENTZONI DAHL AS	12000.00	12.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

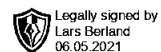
Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Sikkerhetsstillelse</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styrets leder</u>	<u>Andre nærstående</u>
	0	0	0



Årsregnskap 2020

Lars Berland Næringsbygg AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 921 332 432



RESULTATREGNSKAP

LARS BERLAND NÆRINGSBYGG AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		6 215 587	0
Sum driftsinntekter		6 215 587	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 204 750	0
Annen driftskostnad	1	893 663	98 656
Sum driftskostnader		2 098 413	98 656
Driftsresultat		4 117 174	-98 656
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		415	927
Annen finansinntekt		6 107	614
Annen rentekostnad		2 607 043	0
Resultat av finansposter		-2 600 521	1 541
Ordinært resultat før skattekostnad		1 516 653	-97 115
Skattekostnad på ordinært resultat	2	333 663	-21 365
Årsresultat		1 182 990	-75 750
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	5	96 164	0
Avsatt til annen egenkapital	5	1 086 826	0
Overført til udekket tap	5	0	75 750
Sum overføringer		1 182 990	-75 750



BALANSE

LARS BERLAND NÆRINGSBYGG AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	2	0	27 123
Sum immaterielle eiendeler		0	27 123
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	128 517 318	90 112 564
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 7	2 671 782	0
Sum varige driftsmidler		131 189 100	90 112 564
Sum anleggsmidler		131 189 100	90 139 687
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		1 905	5 121 277
Sum fordringer		1 905	5 121 277
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 684 156	2 836 027
Sum omløpsmidler		3 686 061	7 957 305
Sum eiendeler		134 875 160	98 096 991



BALANSE

LARS BERLAND NÆRINGSBYGG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5, 8	1 086 826	0
Udekket tap	5	0	-96 164
Sum opptjent egenkapital		1 086 826	-96 164
Sum egenkapital		1 186 826	3 836
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	2	306 540	0
Sum avsetning for forpliktelser		306 540	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	120 000 000	82 247 246
Langsiktig konserngjeld	6	4 662 201	4 482 201
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 724 300	1 657 800
Sum annen langsiktig gjeld		126 386 501	88 387 247
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 976	0
Leverandørgjeld	6	6 140 033	9 604 009
Skyldig offentlige avgifter		457 404	0
Annen kortsiktig gjeld	6	393 881	101 900
Sum kortsiktig gjeld		6 995 294	9 705 909
Sum gjeld		133 688 335	98 093 156
Sum egenkapital og gjeld		134 875 160	98 096 991

Styret i Lars Berland Næringsbygg AS

Lars Berland
Styreleder/daglig leder



NOTER TIL REGNSKAPET 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lars Berland Næringsbygg AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 22 400 eks. mva.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 11 500 eks. mva.



NOTER TIL REGNSKAPET 2020

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	333 663	-21 365
Skattekostnad ordinært resultat	333 663	-21 365
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 516 653	-97 115
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-6 271 118	-3 139 079
Skattepliktig inntekt	-4 754 465	-3 236 194
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	9 628 950	3 357 833	-6 271 118
Sum	9 628 950	3 357 833	-6 271 118
Akkumulert fremførbart underskudd	-8 235 585	-3 481 120	4 754 465
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	1 393 366	-123 287	-1 516 653
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	306 540	-27 123	-333 664



NOTER TIL REGNSKAPET 2020

Note 3 Anleggsmidler

	Tomt	Bygg	Faste tekniske installasjoner	Driftsløsøre, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	49 876 426	40 236 137		
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 537 476	19 416 090	18 510 473	2 817 248
= Anskaffelseskost 31.12.20	51 413 902	59 652 227	18 510 473	2 817 248
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20		596 522	462 762	145 466
= Bokført verdi 31.12.20	51 413 902	59 055 705	18 047 711	2 671 782
Årets ordinære avskrivninger		596 522	462 762	145 466
Økonomisk levetid		50 år	20 år	5-10 år
Avskrivningsplan	Ingen	Lineær	Lineær	Lineær

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lars Berland Næringsbygg AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1,0	100 000
Sum	100 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Lars Berland Holding AS	73 000	73,0	73,0
RHT Holding AS	15 000	15,0	15,0
Bjørn Mentzoni Dahl AS	12 000	12,0	12,0
Totalt antall aksjer	100 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Lars Berland eier 100 % av Lars Berland Holding AS	Styrets leder	73 000

Selskapet er en del av konsernet Lars Berland Holding AS. Konsernregnskapet kan fås utlevert fra Lars Berland Holding AS hovedkontor, adressen er Vestre Svanholmen 3, 4313 Sandnes.



NOTER TIL REGNSKAPET 2020

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2019	100 000	0	-96 164	3 836
Årets resultat		1 086 826	96 164	1 182 990
Pr 31.12.2020	100 000	1 086 826	0	1 186 826

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	4 662 201	4 482 201
Leverandørgjeld innen konsern	5 019 315	2 476 526
Øvrig langsiktig gjeld fra aksjonærer	1 724 300	1 657 800
Sum	11 405 816	8 616 527

Note 7 Fordringer og gjeld

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Selskapet har ingen fordringer som forfaller senere enn 1 år		
Selskapet har ingen gjeld som forfaller senere enn 5 år		
Gjeld sikret ved pant		
Gjeld til kredittinstitusjoner	120 000 000	82 247 246
Sum	120 000 000	82 247 246
Bokført verdi av pantsatte eiendeler		
Eiendom	128 517 318	90 112 564
Driftsløsøre	2 671 782	0
Kundefordringer	0	0
Sum	131 189 100	90 112 564

Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2020 viser et overskudd på kr 1 182 990 etter skatt, mot kr -75 750 i 2019. Soliditeten og likviditeten er god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Lars Berland Næringsbygg AS er ikke påvirket av pågående pandemi. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



BDO AS
Luramyrveien 40
Postboks 1107
4391 Sandnes

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Lars Berland Næringsbygg AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Lars Berland Næringsbygg AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Stig Andre Fjelldahl
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: K1CV-C5MKP-FXU1P-NUMIZ-OGIGE-NHH5O



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stig André Fjell Dahl

Partner

Serienummer: 9578-5997-4-4492

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-05-06 11:27:01Z



Penneo DokumentID: K1CVC-K5MKP-FXU1P-AUMIZ-OGIGE-NHH50

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>