



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 682 907
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØIEUELAND SINNESLIA AS
Forretningsadresse: Kvernlandsveien 19
4323 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Kongsvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.09.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		12 100 000	
Sum inntekter		12 100 000	
Kostnader			
Varekostnad		12 357 821	
Lønnskostnad			
Annen driftskostnad	9	112 457	64 262
Sum kostnader		12 470 279	64 262
Driftsresultat		-370 279	-64 262
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 016	21
Sum finansinntekter		1 016	21
Annen rentekostnad		236 228	417 101
Sum finanskostnader		236 228	417 101
Netto finans		-235 213	-417 080
Ordinært resultat før skattekostnad	1	-605 491	-481 342
Ordinært resultat etter skattekostnad		-605 491	-481 342
Årsresultat		-605 491	-481 342
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-605 491	-481 342
Sum overføringer og disponeringer		-605 491	-481 342



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	6	1 606 217	10 964 603
Sum varer		1 606 217	10 964 603
Fordringer			
Kundefordringer		4 500 000	
Sum fordringer		4 500 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	145 804	41 331
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		145 804	41 331
Sum omløpsmidler		6 252 021	11 005 934
SUM EIENDELER		6 252 021	11 005 934
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 800,00)	7, 11	800 000	800 000
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	2 974 799	2 369 308
Sum opptjent egenkapital		-2 974 799	-2 369 308
Sum egenkapital		-2 174 799	-1 569 308



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		905 976	5 091 746
Øvrig langsiktig gjeld		310 000	300 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 215 976	5 391 746
Sum langsiktig gjeld	6	1 215 976	5 391 746
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	10	5 132 575	5 201 118
Kortsiktig konserngjeld	10	1 975 000	1 975 000
Annen kortsiktig gjeld		103 270	7 378
Sum kortsiktig gjeld		7 210 845	7 183 496
Sum gjeld		8 426 821	12 575 242
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 252 021	11 005 934



Noter 2017

HØIEUELAND SINNESLIA AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2017	31.12.2017	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(2 376 308)	(2 981 799)	605 491
Netto forskjeller	(2 376 308)	(2 981 799)	605 491
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	2 376 308	2 981 799	(605 491)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.17. basert på 23%	0	0	0



Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 685 814

Utsatt skattefordel er ikke balanseført

Note 2 - Skatt

Grunnlag for beregning av skatt	2017	2016
Ordinært resultat før skattekostnad	(605 491)	(481 342)
Arets skattegrunnlag	(605 491)	(481 342)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 3 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 4 - Egenkapital

Spesifikasjon egenkapital	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2017	800 000	(2 369 308)	(1 569 308)
Årets resultat		(605 491)	(605 491)
Egenkapital 31.12.2017	800 000	(2 974 799)	(2 174 799)

Note 5 - Obligatorisk tjenestepensjon

Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 6 - Pantstillelser og garantier m.v.

Pantstillelser og garantier m.v.

Spesifikasjon	2017	2016
Obligasjonslån	905.976	5.091.746
Gjeld til kredittinstitusjoner		
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum	905.976	5.091.746
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	1.606.217	10.964.603
Sum	1 606 217	10 964 603

Av langsiktig gjeld på kr 905.976,- forfaller kr 0,- om mer enn 5 år.

Note 7 - Aksjonærer

Foretakets aksjonærer pr 31.12.2017

Foretaket har 10 aksjonærer.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Høie Ueland AS	565	56,50%
Flå, Jostein	50	5,00%
Kongsvik, Eirik	50	5,00%



Mong, Vegard	50	5,00%
Nessa, John Olav	50	5,00%
Rob, Kjartan	50	5,00%
Rød, Per Idar	50	5,00%
Harbo, Bjarne	45	4,50%
KH ART AS	45	4,50%
Visuell Drift as	45	4,50%
Sum	1 000	100,00%

Daglig leder : Kjell Høie
Styreleder: Eirik Kongsvik

Note 8 - Ytelse til ledende personer

Ytelse til ledende personer

Type ytelse	Daglig leder	Styret
Lønn	0	0
Pensjonsutgifter	0	0
Annen godtgjørelse	0	0

Note 9 - Revisjonshonorar

Revisjon og andre tjenester

Kostnadsført revisjonshonorar for 2017 utgjør kr. 12 500

Note 10 - Kortsiktig konserngjeld

Kortsiktig konserngjeld, og leverandørgjeld til foretak i samme konsern

Type	2017	2016
Foretak i samme konsern	7 107 575	7 176 118
Tilknyttet selskap		
Felles kontrollert virksomhet		

Note 11 - Aksjeinnehav

Aksjeinnehav ledende personer


Tittel	Navn	Antall aksjer
Styrets Leder	Eirik Kongsvik	50
Styremedlem	Bjarne Harbo	45




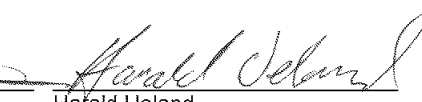
Balanse pr. 31. desember 2017
HØIEUELAND SINNESLIA AS


	Note	2017	2016
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 800,00)	7, 11	800 000	800 000
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	(2 974 799)	(2 369 308)
Sum opptjent egenkapital		(2 974 799)	(2 369 308)
Sum egenkapital		(2 174 799)	(1 569 308)
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		905 976	5 091 746
Øvrig langsiktig gjeld		310 000	300 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 215 976	5 391 746
Sum langsiktig gjeld	6	1 215 976	5 391 746
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	10	5 132 575	5 201 118
Kortsiktig konserngjeld	10	1 975 000	1 975 000
Annen kortsiktig gjeld		103 270	7 378
Sum kortsiktig gjeld		7 210 845	7 183 496
Sum gjeld		8 426 821	12 575 242
Sum egenkapital og gjeld		6 252 021	11 005 934

Sandnes 31.05.2018


Eirik Kongsvik
Styreleder


Kjell Høie
Styremedlem/Daglig Leder


Hafald Ueland
Styremedlem


Bjarne Harbo
Styremedlem



Årsberetning 2017
HØIEUELAND SINNESLIA AS

Årsberetning

HøieUeland Sinneslia as

HøieUeland Sinneslia as driver med eiendomsutvikling. Selskapet har forretningslokale i Sandnes Kommune

Rettsvisende oversikt over utvikling, resultat og stilling

Selskapests drift i 2017, har en fått solgt ut 3 hytter

Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2017 er satt opp under denne forutsetning. Egenkapital er tapt dette skyldes at det er investert i tomteområder med lang finansieringstid, reell verdi av tomter er høyere en bokførte verdier. Innlån fra aksjonærer dekker tapt EK.

Arbeidsmiljø

Selskapet har ikke noen ansatte.

Ytre miljø


Vår virksomhet forurensar ikke det ytre miljø.

Likestilling

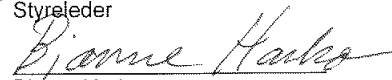
Bedriftens kjønnsammensetning
Bedriften har ikke noen ansatte, men styret består av kun menn.

Sandnes 31.05.2018


Eirik Kongsvik
Styreleder


Kjell Høie
Styremedlem/Daglig Leder


Harald Ueland
Styremedlem


Bjarne Harbo
Styremedlem



BDO AS
Luramyrvеien 40
Postboks 1107
4391 Sandnes

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i HøieUeland Sinneslia AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert HøieUeland Sinneslia AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Ledelsen er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke annen informasjon, og vi attesterer ikke den andre informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den andre informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen.



Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.

- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til dekning av tap er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsikk i Norge.

Sandnes, 25. juni 2018
BDO AS


Stein Rhoar Juul
Statsautorisert revisor