



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 358 938
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JELØY EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tronvikalleen 15
1519 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Viggo W Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		1 571	1 080
Sum kostnader		1 571	1 080
Driftsresultat		-1 571	-1 080
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			4
Sum finansinntekter			4
Netto finans			4
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 571	-1 076
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-346	-237
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 225	-839
Årsresultat	3	-1 225	-839
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 225	-839
Totalresultat		-1 225	-839
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3		
Udekket tap		-1 225	-839
Sum overføringer og disponeringer		-1 225	-839



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	4 339	3 993
Sum immaterielle eiendeler		4 339	3 993
Sum anleggsmidler		4 339	3 993
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		30 700	30 700
Sum fordringer		30 700	30 700
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		590	2 469
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		590	2 469
Sum omløpsmidler		31 290	33 169
SUM EIENDELER		35 629	37 162
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	65 371	64 146
Sum opptjent egenkapital		-65 371	-64 146
Sum egenkapital	3	34 629	35 854



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 000	
Sum annen langsiktig gjeld		1 000	
Sum langsiktig gjeld		1 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 308
Sum kortsiktig gjeld			1 308
Sum gjeld		1 000	1 308
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 629	37 162



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 548669

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 358 938
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JELØY EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tronvikalleen 15
1519 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Viggo W Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 358 938
JELØY EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		1 571	1 080
Sum kostnader		1 571	1 080
Driftsresultat		-1 571	-1 080
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			4
Sum finansinntekter			4
Netto finans			4
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 571	-1 076
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-346	-237
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 225	-839
Årsresultat	3	-1 225	-839
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 225	-839
Totalresultat		-1 225	-839
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3		
Udekket tap		-1 225	-839
Sum overføringer og disponeringer		-1 225	-839



Organisasjonsnr: 979 358 938
JELØY EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	4 339	3 993
Sum immaterielle eiendeler		4 339	3 993
Sum anleggsmidler		4 339	3 993
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		30 700	30 700
Sum fordringer		30 700	30 700
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		590	2 469
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		590	2 469
Sum omløpsmidler		31 290	33 169
SUM EIENDELER		35 629	37 162
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	65 371	64 146
Sum opptjent egenkapital		-65 371	-64 146
Sum egenkapital	3	34 629	35 854
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 000	
Sum annen langsiktig gjeld		1 000	
Sum langsiktig gjeld		1 000	0



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		1 308
Sum kortsiktig gjeld		1 308
Sum gjeld	1 000	1 308
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	35 629	37 162



Organisasjonsnr: 979 358 938
JELØY EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap

2021

Jeløy Eiendom AS

Org.nr.:979 358 938



Resultatregnskap

Jeløy Eiendom AS			

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		1 571	1 080
Sum driftskostnader		1 571	1 080
Driftsresultat		-1 571	-1 080
Renteinntekt		0	4
Resultat av finansposter		0	4
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 571	-1 076
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-346	-237
Ordinært resultat		-1 225	-839
Årsunderskudd	3	-1 225	-839
Overføringer			
Overført til udekket tap		1 225	839
Sum overføringer		-1 225	-839



Balanse

Jeløy Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Utsatt skattefordel	2	4 339	3 993
Sum immaterielle eiendeler		4 339	3 993
Sum anleggsmidler		4 339	3 993
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		30 700	30 700
Sum fordringer		30 700	30 700
Bankinnskudd, kontanter o.l.		590	2 469
Sum omløpsmidler		31 290	33 169
Sum eiendeler		35 629	37 162
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-65 371	-64 146
Sum opptjent egenkapital		-65 371	-64 146
Sum egenkapital	3	34 629	35 854
Gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	1 308
Sum kortsiktig gjeld		0	1 308
Sum gjeld		1 000	1 308
Sum gjeld og egenkapital		35 629	37 162

Styrets leder/daglig leder

Jeløy Eiendom AS

Org. nr. 979 358 938



Balanse

Jeløy Eiendom AS

Moss
Styret i Jeløy Eiendom AS

Viggo W Andersen
Styrets leder/daglig leder

Jeløy Eiendom AS

Org. nr. 979 358 938



Noter 2021

Jeløy Eiendom AS

Regnskapsprinsipper og virkninger av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. De er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster hvor det foreligger slik valgdgang.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Inntekter:

Salgsinntekter resultatføres i hht opptjeningsprinsippet, når varene er levert eller tjenesten er utført.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Varer:

Varer er vurdert til det laveste av kostpris (etter FIFO-prinsippet) og netto salgsverdi.

Fordringer:

Fordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene.

Skatter:

Skattene kostnadsføres når de påløper, d.v.s. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og skattemessige resultatet.

Note 2- Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjene i selskapet pr. 31.12 eies av følgende aksjonærer:

Selskapets aksjonærer	Eierandel
Viwian AS	100 %



Noter 2021

Jeløy Eiendom AS

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-346	-237
Skattekostnad ordinært resultat	-346	-237
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 571	-1 076
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-1 571	-1 076
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-19 722	-18 151	1 571
Grunnlag for utsatt skattefordel	-19 722	-18 151	1 571
Utsatt skattefordel (22 %)	-4 339	-3 993	346

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	0	0	-64 146	35 854
Endringer ført mot EK				0	0
Pr 01.01.2021	100 000	0	0	-64 146	35 854
Årets resultat				-1 225	-1 225
Utbytte				0	0
Konsernbidrag mottatt			0		0
Konsernbidrag avgitt				0	0
Pr 31.12.2021	100 000	0	0	-65 371	34 629



Noter 2021

Jeløy Eiendom AS

Note 4 Lønnskostnader

Jeløy Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.