



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 487 526
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARGARET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hovlandsveien 88
4374 EGRSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Antonyslas Alexander
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		258 000	19 000
Sum inntekter		258 000	19 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	120 900	47 400
Annen driftskostnad	5	192 197	514 304
Sum kostnader		313 097	561 704
Driftsresultat		-55 097	-542 704
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6	
Sum finansinntekter		6	
Annen rentekostnad		2 916	
Sum finanskostnader		2 916	
Netto finans		-2 910	
Ordinært resultat før skattekostnad		-58 006	-542 704
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-58 006	-542 704
Årsresultat	2	-58 006	-542 704
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-58 006	-542 704
Totalresultat		-58 006	-542 704
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-58 006	-542 704
Sum overføringer og disponeringer		-58 006	-542 704



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 088 356	2 121 056
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	1 564 305	1 221 818
Sum varige driftsmidler	3	3 652 661	3 342 874
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		5 188	
Sum finansielle anleggsmidler		5 188	
Sum anleggsmidler		3 657 849	3 342 874
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			270 260
Sum fordringer			270 260
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		594	30 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		594	30 000
Sum omløpsmidler		594	300 260
SUM EIENDELER		3 658 443	3 643 134

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	1		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		600 711	542 704
Sum opptjent egenkapital		-600 711	-542 704
Sum egenkapital	2	-570 711	-512 704
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	3 950 182	3 113 756
Sum annen langsiktig gjeld		3 950 182	3 113 756
Sum langsiktig gjeld		3 950 182	3 113 756
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 903	994 961
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		20 967	
Annen kortsiktig gjeld		248 101	47 121
Sum kortsiktig gjeld		278 971	1 042 082
Sum gjeld		4 229 153	4 155 838
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 658 443	3 643 134



Årsregnskap 2020 MARGARET EIENDOM AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 924 487 526



Resultatregnskap
MARGARET EIENDOM AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		258 000	19 000
Sum driftsinntekter		258 000	19 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	120 900	47 400
Annen driftskostnad	5	192 197	514 304
Sum driftskostnader		313 097	561 704
Driftsresultat		-55 097	-542 704
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6	0
Annen rentekostnad		2 916	0
Resultat av finansposter		-2 910	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-58 006	-542 704
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
Årsresultat	2	-58 006	-542 704
Overføringer			
Overført til udekket tap		58 006	542 704
Sum overføringer		-58 006	-542 704



Balanse MARGARET EIENDOM AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 088 356	2 121 056
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	1 564 305	1 221 818
Sum varige driftsmidler	3	3 652 661	3 342 874
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		5 188	0
Sum finansielle anleggsmidler		5 188	0
Sum anleggsmidler		3 657 849	3 342 874
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		0	270 260
Sum fordringer		0	270 260
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		594	30 000
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		594	30 000
Sum omløpsmidler		594	300 260
Sum eiendeler		3 658 443	3 643 134



Balanse
MARGARET EIENDOM AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-600 711	-542 704
Sum opptjent egenkapital		-600 711	-542 704
Sum egenkapital	2	-570 711	-512 704
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	2	3 950 182	3 113 756
Sum annen langsiktig gjeld		3 950 182	3 113 756
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		9 903	994 961
Skyldig offentlige avgifter		20 967	0
Annen kortsiktig gjeld		248 101	47 121
Sum kortsiktig gjeld		278 971	1 042 082
Sum gjeld		4 229 153	4 155 838
Sum egenkapital og gjeld		3 658 443	3 643 134

24.03.2021
Styret i MARGARET EIENDOM AS

Antonyslas Alexander
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for øvrige foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen. Korona har ikke hatt påvirkning av betydning på driften i den grad, at det har betydning for fortsatt drift vurdering.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av øvrige driftsmidler kostnadsføres som operasjonell. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Note 1 Aksjonærer

Aksjekapitalen i MARGARET EIENDOM AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	10,0	30 000
Sum	3 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Måte Holding AS	3 000	100,0	100,0

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2020	30 000	0	0	30 000
Udekket tap			-542 704	-542 704
Årets resultat			-58 006	-58 006
Pr. 31.12.2020	30 000	0	-600 711	-570 711

Egenkapitalen er tapt, eier har midlertidig lånt selskapet kr -3 950 182 som finansierer selskapet. Lånet tilbakebetales på fleksible vilkår og renteberegnes ikke.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	2 153 756	1 236 518	3 390 274
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		430 688	430 688
= Anskaffelseskost 31.12.20	2 153 756	1 667 205	3 820 961
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	65 400	102 900	168 300
= Bokført verdi 31.12.20	2 088 356	1 564 305	3 652 661
Årets ordinære avskrivninger	32 700	88 200	120 900
Økonomisk levetid	35 år	5-15 år	



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-58 006	-542 704
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-6 628	-69 469
Skattepliktig inntekt	-64 634	-612 174
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	76 098	69 469	-6 628
Sum	76 098	69 469	-6 628
Akkumulert fremførbart underskudd	-676 808	-612 174	64 634
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	600 711	542 704	-58 006
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Revisor er fravalgt.