



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 594 508
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DINVESTOR AS
Forretningsadresse: Drammensveien 211
0281 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Aagaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		471 928	1 083 950
Sum inntekter		471 928	1 083 950
Kostnader			
Varekostnad		100 000	550 000
Lønnskostnad	2	4 868	20 192
Avskrivning	3	55 401	
Annen driftskostnad	2	243 237	174 297
Sum kostnader		403 506	744 489
Driftsresultat		68 422	339 461
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		26 717	18 686
Sum finansinntekter		26 717	18 686
Annen finanskostnad			788
Sum finanskostnader			788
Netto finans		26 717	17 898
Ordinært resultat før skattekostnad		95 139	357 359
Skattekostnad på ordinært resultat	4	20 160	199 727
Ordinært resultat etter skattekostnad		74 979	157 632
Årsresultat		74 979	157 632
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		500 000
Overføringer annen egenkapital	5	74 979	-342 368
Sum overføringer og disponeringer		74 979	157 632



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	544 589	
Sum varige driftsmidler		544 589	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		100 000	100 000
Andre fordringer		33 333	47 223
Sum finansielle anleggsmidler		133 333	147 223
Sum anleggsmidler		677 922	147 223
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		235 050	71 963
Sum fordringer		235 050	71 963
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		946 529	1 889 115
Sum omløpsmidler		1 181 579	1 961 078
SUM EIENDELER		1 859 501	2 108 301
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 637 169	1 562 190
Sum opptjent egenkapital		1 637 169	1 562 190
Sum egenkapital		1 667 169	1 592 190
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	14 211	
Sum avsetninger for forpliktelser		14 211	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		14 211	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53 092	20 410
Betalbar skatt	4	169 138	199 727
Skyldige offentlige avgifter		17 304	41 513
Annen kortsiktig gjeld		-61 413	254 461
Sum kortsiktig gjeld		178 121	516 111
Sum gjeld		192 332	516 111
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 859 501	2 108 301



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 733349

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 594 508
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DINVESTOR AS
Forretningsadresse: Drammensveien 211
0281 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Aagaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2025



Organisasjonsnr: 926 594 508
DINVESTOR AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		471 928	1 083 950
Sum inntekter		471 928	1 083 950
Kostnader			
Varekostnad		100 000	550 000
Lønnskostnad	2	4 868	20 192
Avskrivning	3	55 401	
Annen driftskostnad	2	243 237	174 297
Sum kostnader		403 506	744 489
Driftsresultat		68 422	339 461
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		26 717	18 686
Sum finansinntekter		26 717	18 686
Annen finanskostnad			788
Sum finanskostnader			788
Netto finans		26 717	17 898
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	20 160	199 727
Ordinært resultat etter skattekostnad		74 979	157 632
Årsresultat		74 979	157 632
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		500 000
Overføringer annen egenkapital	5	74 979	-342 368
Sum overføringer og disponeringer		74 979	157 632



Organisasjonsnr: 926 594 508
DINVESTOR AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol 3		544 589	
Sum varige driftsmidler		544 589	

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap		100 000	100 000
Andre fordringer		33 333	47 223
Sum finansielle anleggsmidler		133 333	147 223

Sum anleggsmidler		677 922	147 223
-------------------	--	---------	---------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		235 050	71 963
Sum fordringer		235 050	71 963

Bankinnskudd, kontanter

og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		946 529	1 889 115

Sum omløpsmidler		1 181 579	1 961 078
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		1 859 501	2 108 301
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	1 637 169	1 562 190
Sum opptjent egenkapital		1 637 169	1 562 190

Sum egenkapital		1 667 169	1 592 190
-----------------	--	-----------	-----------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	14 211	
Sum avsetninger for forpliktelse		14 211	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		14 211	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53 092	20 410
Betalbar skatt	4	169 138	199 727
Skyldige offentlige avgifter		17 304	41 513
Annen kortsiktig gjeld		-61 413	254 461
Sum kortsiktig gjeld		178 121	516 111
Sum gjeld		192 332	516 111
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 859 501	2 108 301



Organisasjonsnr: 926 594 508
DINVESTOR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Dinvestor AS
Org.nr: 926 594 508

Årsrapport for 2024

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Dinvestor AS
Org.nr: 926 594 508

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		471 928	465 469
Sum driftsinntekter		<u>471 928</u>	<u>465 469</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		100 000	100 000
Lønnskostnad	2	4 868	24 209
Avskrivning	3	55 401	0
Annen driftskostnad		243 237	314 626
Sum driftskostnader		<u>403 506</u>	<u>438 835</u>
Driftsresultat		<u>68 422</u>	<u>26 634</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		26 717	44 058
Annen finanskostnad		0	7 584
Netto finansposter		<u>26 717</u>	<u>36 474</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>95 139</u>	<u>63 108</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>20 160</u>	<u>36 538</u>
Årsresultat		<u>74 979</u>	<u>26 570</u>
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	0	300 000
Overføringer annen egenkapital	5	74 979	26 570
Sum disponert		<u>74 979</u>	<u>326 570</u>



Dinvestor AS
Org.nr: 926 594 508

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	544 589	0
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap		100 000	100 000
Andre fordringer		0	13 890
Sum finansielle anleggsmidler		<u>100 000</u>	<u>113 890</u>
Sum anleggsmidler		<u>644 589</u>	<u>113 890</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		165 548	71 963
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>669 755</u>	<u>1 612 341</u>
Sum omløpsmidler		<u>835 303</u>	<u>1 684 304</u>
Sum eiendeler		<u>1 479 892</u>	<u>1 798 194</u>



Dinvestor AS
Org.nr: 926 594 508

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	1 363 739	1 288 760
Sum egenkapital		<u>1 393 739</u>	<u>1 318 760</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	14 211	0
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		65 993	33 310
Betalbar skatt	4	5 949	36 538
Skyldige offentlige avgifter		0	24 209
Annen kortsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>385 377</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>71 942</u>	<u>479 434</u>
Sum gjeld		<u>86 153</u>	<u>479 434</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 479 892</u>	<u>1 798 194</u>

Oslo, 29. juli 2025

Erik Andreas Aagaard
Styreleder



Dinvestor AS

Org.nr: 926 594 508

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte i 2024.



Dinvestor AS

Org.nr: 926 594 508

Noter til regnskapet for 2024

Note 3 - Varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar, Biler mm.	Sum
Tilgang kjøpte driftsmidler	599 900	599 900
Anskaffelseskost 31.12.	599 900	599 900
Akk.avskrivning 31.12.	-55 401	-55 401
Balansført pr. 31.12.	544 499	544 499
Årets avskrivninger	55 401	55 401
Avskrivningsplan	Saldo	

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2024	2023
Betalbar skatt	5 949	199 727
Endring utsatt skatt	14 211	0
Årets totale skattekostnad	20 160	199 727

Beregning av årets skattegrunnlag:

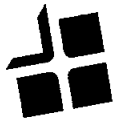
	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	95 139	357 359
Permanente forskjeller	-3 499	0
Endring i midlertidige forskjeller	-64 597	0
Årets skattegrunnlag	27 043	357 359
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	5 949	78 619

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2024	2023
Driftsmidler inkl goodwill	64 597	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	64 597	0
Utsatt skatt (22%)	14 211	0

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	30 000	1 288 760	1 318 760
Årsresultat	0	74 979	74 979
Egenkapital 31.12.2024	30 000	1 363 739	1 393 739



Revisjonsforum AS

Revisjonsforum AS

Postboks 278, NO-2302 HAMAR
Østregate 23, NO-2317 HAMAR

Foretaksregisteret: NO 913 801 415 MVA

Tlf: +47 950 32 126
post@revisjonsforum.no
www.revisjonsforum.no

Til generalforsamlingen i
Dinvestor AS

Medlem av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Dinvestor AS, som viser et overskudd på 74 979 kroner. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.



Revisjonsforum AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Hamar, 29. juli 2025

Revisjonsforum AS



Jan Age Gjerstad
statsautorisert revisor