



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	989 001 264
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ÅRØY INVEST AS
Forretningsadresse:	Lunnamyri 16I 6856 SOGNDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jan Rune Årøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning	6		
Nedskrivning av varige driftsmiddel og immaterielle egedelar			268 326
Andre driftskostnader	2	33 910	13 038
<b>Sum kostnader</b>		<b>33 910</b>	<b>281 364</b>
<b>Driftsresultat</b>	3	<b>-33 910</b>	<b>-281 364</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt frå føretak i same konsern		29 700	650 000
Anna renteinntekt		123 503	40 128
Valutagevinst (agio)	1		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>153 203</b>	<b>690 128</b>
Valutatap (disagio)	1		
<b>Netto finans</b>		<b>153 203</b>	<b>690 128</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>119 293</b>	<b>408 764</b>
Skattekostnad	3	84 268	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>35 025</b>	<b>408 764</b>
<b>Årsresultat</b>	1	<b>35 025</b>	<b>408 764</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>35 025</b>	<b>408 764</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>35 025</b>	<b>408 764</b>
<b>Overføringar og disponeringar</b>			
Ordinært utbytte		100 000	100 000
Overført til anna eigenkapital		-64 975	308 764
<b>Sum overføringar og disponeringar</b>		<b>35 025</b>	<b>408 764</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Leilegheit Bulgaria			794 850
Nedskriving leilegheit Bulgaria			-268 326
<b>Sum varige driftsmiddel</b>	6		<b>526 523</b>
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4, 7	118 000	118 000
Langsiktige fordringar	5	1 486 089	1 486 089
Tapsavsetning langsiktige fordringar	5	-400 000	-400 000
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>1 204 089</b>	<b>1 204 089</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>1 204 089</b>	<b>1 730 612</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundefordringar	5		
Tilgode renter	5	99 507	59 507
Kortsiktig lån til Lend Invest AS	5	500 000	500 000
<b>Sum krav</b>	5	<b>599 507</b>	<b>559 507</b>
<b>Investeringar</b>			
Marknadsbaserte aksjar	4		
Andre marknadsbaserte finansielle instrument	7		
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskot	1	2 749 428	2 243 612
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>2 749 428</b>	<b>2 243 612</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>3 348 935</b>	<b>2 803 119</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>SUM EIGEDLAR</b>		<b>4 553 024</b>	<b>4 533 731</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	420 000	420 000
<b>Sum innskoten egenkapital</b>		<b>420 000</b>	<b>420 000</b>
<b>Opptent egenkapital</b>			
Anna egenkapital		3 948 756	4 013 731
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>3 948 756</b>	<b>4 013 731</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 368 756</b>	<b>4 433 731</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt		72 720	
<b>Sum avsetjingar for plikter</b>		<b>72 720</b>	
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	1		
Gjeld til kredittinstitusjonar	1		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>72 720</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	11 548	
Utbytte		100 000	100 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>111 548</b>	<b>100 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>184 268</b>	<b>100 000</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 553 024</b>	<b>4 533 731</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 583726

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 989 001 264  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ÅRØY INVEST AS  
Forretningsadresse: Lunnamyri 16I  
6856 SOGNDAL

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Rune Årøy  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Organisasjonsnr: 989 001 264  
ÅRØY INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning	6		
Nedskrivning av varige driftsmiddel og immaterielle egedelar			268 326
Andre driftskostnader	2	33 910	13 038
<b>Sum kostnader</b>		<b>33 910</b>	<b>281 364</b>
<b>Driftsresultat</b>	3	<b>-33 910</b>	<b>-281 364</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt frå føretak i same konsern		29 700	650 000
Anna renteinntekt		123 503	40 128
Valutagevinst (agio)	1		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>153 203</b>	<b>690 128</b>
Valutatap (disagio)	1		
<b>Netto finans</b>		<b>153 203</b>	<b>690 128</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>119 293</b>	<b>408 764</b>
Skattekostnad	3	84 268	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>35 025</b>	<b>408 764</b>
<b>Årsresultat</b>	1	<b>35 025</b>	<b>408 764</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>35 025</b>	<b>408 764</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>35 025</b>	<b>408 764</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Ordinært utbytte		100 000	100 000
Overført til anna eigenkapital		-64 975	308 764
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>35 025</b>	<b>408 764</b>



Organisasjonsnr: 989 001 264  
ÅRØY INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIGEDLAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Leilegheit Bulgaria			794 850
Nedskrivning leilegheit Bulgaria			-268 326
<b>Sum varige driftsmiddel</b>	<b>6</b>		<b>526 523</b>
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
<b>Investeringer i</b>			
tilknyttet selskap	4, 7	118 000	118 000
Langsiktige fordringar	5	1 486 089	1 486 089
Tapsavsetning langsiktige fordringar	5	-400 000	-400 000
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>1 204 089</b>	<b>1 204 089</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>1 204 089</b>	<b>1 730 612</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundefordringar	5		
Tilgode renter	5	99 507	59 507
Kortsiktig lån til Lend Invest AS	5	500 000	500 000
<b>Sum krav</b>	<b>5</b>	<b>599 507</b>	<b>559 507</b>
<b>Investeringar</b>			
Marknadsbaserte aksjar	4		
Andre marknadsbaserte finansielle instrument	7		
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskot	1	2 749 428	2 243 612
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>2 749 428</b>	<b>2 243 612</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>3 348 935</b>	<b>2 803 119</b>
<b>SUM EIGEDLAR</b>		<b>4 553 024</b>	<b>4 533 731</b>

## BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital	8	420 000	420 000
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>420 000</b>	<b>420 000</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Anna eigenkapital		3 948 756	4 013 731
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>3 948 756</b>	<b>4 013 731</b>
<b>Sum eigenkapital</b>		<b>4 368 756</b>	<b>4 433 731</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt		72 720	
<b>Sum avsetjinger for plikter</b>		<b>72 720</b>	
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	1		
Gjeld til kredittinstitusjonar	1		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>72 720</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	11 548	
Utbytte		100 000	100 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>111 548</b>	<b>100 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>184 268</b>	<b>100 000</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 553 024</b>	<b>4 533 731</b>



Organisasjonsnr: 989 001 264  
ÅRØY INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Tal på årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



# Årsrekneskap

2023

Årøy  
Invest AS



<b>Resultatregnskap</b>			
Årøy Invest AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Tap på investeringar og fordringar		0	268 326
Andre driftskostnader	2	33 910	13 038
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>33 910</b>	<b>281 364</b>
<b>Driftsresultat</b>	3	<b>-33 910</b>	<b>-281 364</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Aksjeutbytte		29 700	650 000
Renteinntekter		123 503	40 128
<b>Resultat av finanspostar</b>		<b>153 203</b>	<b>690 128</b>
<b>Resultat før skatt</b>		<b>119 293</b>	<b>408 764</b>
<b>Skattekostnad</b>	3	<b>84 268</b>	<b>0</b>
<b>Resultat</b>		<b>35 025</b>	<b>408 764</b>
<b>Årsresultat</b>	1	<b>35 025</b>	<b>408 764</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		100 000	100 000
Overført til anna egenkapital		-64 975	308 764
<b>Sum overføringer</b>		<b>35 025</b>	<b>408 764</b>



<b>Balanse</b>			
Årøy Invest AS			
<b>Eigedelar</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Leilegheit Bulgaria		0	794 850
Nedskrivning leilegheit Bulgaria		0	-268 326
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>6</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>526 523</u></b>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4, 7	118 000	118 000
Langsiktige fordringar	5	1 486 089	1 486 089
Tapsavsetning langsiktige fordringar	5	-400 000	-400 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b><u>1 204 089</u></b>	<b><u>1 204 089</u></b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>1 204 089</u></b>	<b><u>1 730 612</u></b>
<b>Fordringar</b>			
Tilgode renter	5	99 507	59 507
Kortsiktig lån til Lend Invest AS	5	500 000	500 000
<b>Sum fordringar</b>	<b>5</b>	<b><u>599 507</u></b>	<b><u>559 507</u></b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskot	1	2 749 428	2 243 612
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>3 348 935</u></b>	<b><u>2 803 119</u></b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b><u>4 553 024</u></b>	<b><u>4 533 731</u></b>



<b>Balanse</b>			
Årøy Invest AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	420 000	420 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u>420 000</u>	<u>420 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Anna egenkapital		3 948 756	4 013 731
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>3 948 756</u>	<u>4 013 731</u>
<b>Sum egenkapital</b>		<u>4 368 756</u>	<u>4 433 731</u>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt		72 720	0
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	11 548	0
Utbytte		100 000	100 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>111 548</u>	<u>100 000</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u>184 268</u>	<u>100 000</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u>4 553 024</u>	<u>4 533 731</u>
Sogndal, 28.06.2024 Styret i Årøy Invest AS			
_____ Jan Rune Årøy styreleder			
Årøy Invest AS		Side 4	



# ÅRØY INVEST AS

## NOTAR TIL REKNESKAPEN 2023

### NOTE 1 - REKNESKAPSPRINSIPP

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidlar.

Anleggsmidler blir vurderte til anskaffelseskost og blir avskrivne planmessig.

Omløpsmidlar vurderast til lågaste verdi av anskaffelseskost og verkleg verdi. Kortsiktig gjeld balanseførast til nominelt motteke beløp på etableringstidspunktet.

#### Bankinnskot

Bankinnskot er selskapet sine innestående midlar i Sparebanken Sogn og Fjordane, Indre Sogn Sparebank og Saxo Bank.

Av selskapet sitt bankinnskot på **kr.2.749.428** vedrører **kr. 0,-** bundne skattetreksmidlar.

### **Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor**

#### **Lønnskostnader**

	2023	2022
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

#### **Pensjonsforpliktelser**

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

#### **Ytelser til ledende personer**

	Daglig leder	Styret
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Note 3 Skatt

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt	11 548	0
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>11 548</b>	<b>0</b>
<b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultat før skattekostnad	119 293	408 764
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>119 293</b>	<b>408 764</b>

<b>Oversikt over midlertidige forskjeller:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

22 % utsatt skatt før implementering  
22 % utsatt skatt etter implementering

Andel av midlertidig forskjell i TS/DS	0	0
--	---	---

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:	2023	2022
--	------	------

<b>Beregnet skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
-------------------------------	----------	----------

## NOTE 4 - AKSJAR OG ANDELAR I ANDRE SELSKAP

<u>ANLEGGSMIDDEL</u>	<u>Eigarandel</u>	<u>Anskaffelses- kost</u>	<u>Balanseført verdi</u>
Nonno Production AS	20,6%	18.000	18.000
Meklarhuset Sogn AS	33,33%	100.000	100.000
<b>Sum</b>		<b>118 000</b>	<b>118 000</b>



**NOTE 5 - FORDRINGAR**

Alle fordringar, både kortsiktige og langsiktige, er pr. 31.12. vurdert til pålydande, med frådrag for forventa tap. Det er bokført avsetning til tap med kr. 400.000,-

Selskapet har og eit lån til Lend Invest på kr. 500.000,- med forfall 1.12.2022. Lånet er enno ikkje innfridd og står fortsatt som uteståande fordring.



**NOTE 6 - ANLEGSIDLAR**

Tekst	Bustadhus Stedjev. 11	Leilegheit Bulgaria	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	3.150.000	749.850	3.944.850
+ tilgang i året	0	0	0
- avgang	3.150.000	794.850	3.944.850
- samla avskrivningar pr 31.12.	0	0	0
- Nedskrivning pr. 31.12	0	0	0
=Bokført verdi 31.12.	0	0	0
Årets ordinære avskrivningar	0	0	
Avskrivningssats	0%	0%	

**NOTE 7 - TILKNYTTA SELSKAP OG DATTERSELSKAP**

**Nonno Production AS**

Forretningsadresse	Sogndal
Eigarandel	20,6 %
Stemmeandel	20,6 %
Sum egenkapital 31.12.22	103 543
Sum resultat 31.12.22	163 096
Mellomverande 31.12 .22	0

**Meklarhuset Sogn AS**

Forretningsadresse	Sogndal
Eigarandel	33,33%
Stemmeandel	33,33%
Sum egenkapital 31.12.22	1.293.608
Sum resultat 31.12.22	580.406
Mellomverande 31.12 .22	0

**NOTE 8 - AKSJONÆRTABELL**

Aksjekapitalen i Årøy Invest AS pr. 31.12 består av følgjande aksjar:

	Antall	Pålydande	Bokført
Ordinære-aksjar	420	1000,00	420 000,00
<b>Sum</b>	<b>420</b>	<b>1000,00</b>	<b>420 000,00</b>

**Eigarstruktur**

	Ordinære	Eigar- andel
Jan Rune Årøy	420	100,0



**Totalt antall aksjer                    420                    100,0**