



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	998 598 613
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIET BORGHILD LANGAARDSVEG 51 - 70
Forretningsadresse:	Borghild Langaards veg 51-70 2208 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jan-Erik Berteussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	09.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	349 104	349 104
Sum inntekter		349 104	349 104
Kostnader			
Lønnskostnad	1	30 968	26 544
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6	277 245	251 538
Sum kostnader		308 214	278 081
Driftsresultat		40 890	71 023
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 095	13 387
Sum finansinntekter		19 095	13 387
Netto finans		19 095	13 387
Ordinært resultat før skattekostnad		59 986	84 409
Ordinært resultat etter skattekostnad		59 986	84 409
Årsresultat		59 985	84 410
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		59 985	84 410
Sum overføringer og disponeringer		59 985	84 410



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		21 811	18 498
Andre fordringer		8 371	54 519
Sum fordringer		30 182	73 017
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		664 851	552 081
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		664 851	552 081
Sum omløpsmidler		695 034	625 098
SUM EIENDELER		695 034	625 098
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		453 328	393 343
Sum opptjent egenkapital		453 328	393 343
Sum egenkapital		453 328	393 343
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Andre avsetninger for forpliktelser	7	239 928	179 952
Sum avsetninger for forpliktelser		239 928	179 952
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		239 928	179 952
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	53 394
Annen kortsiktig gjeld		1 778	-1 591
Sum kortsiktig gjeld		1 778	51 803
Sum gjeld		241 706	231 755
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		695 034	625 098



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 464955

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 598 613
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BORGHILD LANGAARDSVEG 51 -
70
Forretningsadresse: Borghild Langaards veg 51-70
2208 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan-Erik Berteussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Organisasjonsnr: 998 598 613
SAMEIET BORGHILD LANGAARDSVEG 51 -
70

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	349 104	349 104
Sum inntekter		349 104	349 104
Kostnader			
Lønnskostnad	1	30 968	26 544
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	277 245	251 538
Sum kostnader		308 214	278 081
Driftsresultat		40 890	71 023
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 095	13 387
Sum finansinntekter		19 095	13 387
Netto finans		19 095	13 387
Ordinært resultat før skattekostnad		59 986	84 409
Ordinært resultat etter skattekostnad		59 986	84 409
Årsresultat		59 985	84 410
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		59 985	84 410
Sum overføringer og disponeringer		59 985	84 410



Organisasjonsnr: 998 598 613
SAMEIET BORGHILD LANGAARDSVEG 51 -
70

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		21 811	18 498
Andre fordringer		8 371	54 519
Sum fordringer		30 182	73 017
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		664 851	552 081
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		664 851	552 081
Sum omløpsmidler		695 034	625 098
SUM EIENDELER		695 034	625 098
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		453 328	393 343
Sum opptjent egenkapital		453 328	393 343
Sum egenkapital		453 328	393 343
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelse	7	239 928	179 952
Sum avsetninger for forpliktelse		239 928	179 952
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		239 928	179 952



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	0	53 394
Annen kortsiktig gjeld	1 778	-1 591
Sum kortsiktig gjeld	1 778	51 803
Sum gjeld	241 706	231 755
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	695 034	625 098



Organisasjonsnr: 998 598 613
SAMEIET BORGHILD LANGAARDSVEG 51 -
70

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Balanse

	Note	31.12.24	31.12.23
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		21 811	18 498
Andre fordringer		8 371	54 519
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på konto		664 851	552 081
Sum omløpsmidler		695 034	625 098
SUM EIENDELER		695 034	625 098

Sameiet Borghild Langaardsveg 51-70 998 598 613



Balanse

	Note	31.12.24	31.12.23
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Oppjent egenkapital		453 328	393 343
Sum egenkapital		453 328	393 343
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser	7	239 928	179 952
Sum avsetninger og forpliktelser		239 928	179 952
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		4 415	1 292
Leverandørgjeld		0	53 394
Annen kortsiktig gjeld		-2 637	-2 883
Sum kortsiktig gjeld		1 778	51 803
Sum gjeld		241 706	231 755
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		695 034	625 098

Kongsvinger 28.02.25
Kongsvinger og Omegns BBL

Sted: _____, dato: _____

Jan-Erik Berteussen
Styreleder

Thomas Halvorsen
Styremedlem

Lena Rolstad
Styremedlem

Sameiet Borghild Langaardsveg 51-70 998 598 613



Resultatregnskap

	Note	Resultat 31.12.24	Resultat 31.12.23	Budsjett 31.12.24	Budsjett 31.12.25
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		289 128	289 128	289 128	303 576
Vedlikeholdsfond	7	59 976	59 976	59 976	60 000
Sum inntekter		349 104	349 104	349 104	363 576
Driftskostnader					
Lønnskostnader	1	4 000	0	0	0
Styrehonorar	1	24 000	24 000	24 800	24 000
Pensjonskostnader, arbg.avg, sos kost	1	2 968	2 544	2 630	2 544
Revisjonshonorar	2	0	0	0	6 018
Forretningsførerhonorar		39 000	39 000	39 000	40 248
Andre tjenester	4	10 303	8 393	10 496	10 304
Vedlikehold	3	142 259	144 538	155 000	360 000
Forsikring	5	45 734	50 773	58 900	52 650
Energi		7 648	6 026	14 577	7 850
Verktøy, driftsmatriell, inventar		27 915	200	15 600	15 310
Kontorrekvisita, trykksaker		0	0	1 000	516
Andre driftskostnader	6	4 386	2 608	7 250	5 738
Sum driftskostnader		308 214	278 081	329 253	525 178
Driftsresultat		40 890	71 023	19 851	-161 602
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		19 095	13 387	7 737	13 138
Resultat av finansinntekt- og kostnad		19 095	13 387	7 737	13 138
Årsresultat		59 985	84 410	27 588	-148 464
Overføring til/fra egenkapital		59 985	84 410	0	0



Sameiet Borghild Langaardsveg 51-70 998 598 613

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig. I resultatregnskapet er styrets budsjettall for i år og neste år tatt med som tilleggsinformasjon. Budsjettet er ikke en del av det lovpålagte årsoppgjøret, og det inngår ikke i reviderte tall. Sameiet ble stiftet 27. desember 2011, og har vært i ordinær drift fra samme dato. Sameiet består av 20 boligseksjoner. Fordelingen av felleskostnader mellom sameierne er foretatt med utgangspunkt i vedtektene § 6 for Sameiet hvor fordelingen skjer etter sameiebrøken. Fellesutgifter omfatter blant annet forsikring, kostnader i forbindelse med drift og vedlikehold av fellesarealer.

Note 1 - Personalkostnader og styrehonorar

	31.12.24	31.12.23
5000 Lønnskostnader	4 000	0
5330 Styrehonorar	24 000	24 000
5400 Arbeidsgiveravgift	2 968	2 544
Sum	30 968	26 544

Det har ikke vært ansatt noen personer i sameiet.

Sameiet er ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Revisjonshonorar

	31.12.24	31.12.23
--	----------	----------

Note 3 - Vedlikehold

	31.12.24	31.12.23
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	48 445	44 312
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	33 838	40 250
7795 Avsetning vedlikeholdsfond	59 976	59 976
Sum	142 259	144 538

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygninger.

Note 4 - Andre tjenester

	31.12.24	31.12.23
6780 Løpende drifts og serviceavtaler	10 303	8 393
Sum	10 303	8 393

Løpende drifts og serviceavtaler på kr. 10.303- er HMS.

Note 5 - Forsikring

	31.12.24	31.12.23
7500 Forsikringspremie	45 734	50 773
Sum	45 734	50 773

Sameiet Borghild Langaardsveg 51-70 998 598 613



Sameiet Borghild Langaardsveg 51-70 998 598 613

Note 6 - Andre driftskostnader

	31.12.24	31.12.23
7420 Gave, fradragsberettiget	0	370
7770 Bank og kortgebyrer	4 386	2 238
Sum	4 386	2 608

Note 7 - Avsetning for forpliktelser

Vedlikeholdsfond ble opprettet 01.01.21, med egne bankkonto. Saldo pr. 31.12.24 er kr. 246.359,-
Hver enkelt enhet i borettslaget betaler kr. 250,- hver måned i gjennomsnitt til vedlikeholdsfondet fordelt etter husleiebrøk.
Dette blir innbetalt gjennom felleskostnadene. Det innbetalte beløpet blir regelmessig overført fra driftskonto.

Note 8 - Pantstillelser

Sameie har ikke pantsatt gjeld.

Sameiet Borghild Langaardsveg 51-70 998 598 613



Resultat og balanse med noter for Sameiet Borghild Langaardsveg 51-70.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Borghild Langaardsveg 51-70

Styreleder	Jan-Erik Berteussen (sign.)	20.03.2025
Styremedlem	Lena Rolstad (sign.)	12.03.2025
Styremedlem	Thomas Halvorsen (sign.)	19.03.2025