



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 844 841
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET TIDEMANDS GATE 3
Forretningsadresse: Tidemands gate 3
5005 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Therese Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		242 393	215 988
Sum inntekter		242 393	215 988
Kostnader			
Lønnskostnad	1	10 000	10 000
Annen driftskostnad	1, 2	429 508	247 721
Sum kostnader		439 508	257 721
Driftsresultat		-197 115	-41 733
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11	
Sum finansinntekter		11	0
Annen rentekostnad		23 962	12 421
Annen finanskostnad		6 360	71
Sum finanskostnader		30 322	12 492
Netto finans		-30 311	-12 492
Ordinært resultat før skattekostnad		-227 426	-54 225
Ordinært resultat etter skattekostnad		-227 426	-54 225
Årsresultat		-227 426	-54 225
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-227 426	-54 225
Sum overføringer og disponeringer		-227 426	-54 225



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	12 300 525	12 300 525
Sum varige driftsmidler		12 300 525	12 300 525
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		12 300 525	12 300 525
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	4	4 990	4 408
Andre fordringer	4	12 886	9 479
Sum fordringer		17 876	13 887
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		52 811	98 325
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		52 811	98 325
Sum omløpsmidler		70 687	112 212
SUM EIENDELER	5	12 371 212	12 412 737

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	40 000	40 000
Annen innskutt egenkapital	6	11 847 754	12 075 180
Sum innskutt egenkapital		11 887 754	12 115 180
Sum egenkapital		11 887 754	12 115 180
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	479 750	294 250
Sum annen langsiktig gjeld		479 750	294 250
Sum langsiktig gjeld		479 750	294 250
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 196	2 374
Annen kortsiktig gjeld	4	1 513	934
Sum kortsiktig gjeld		3 709	3 308
Sum gjeld		483 459	297 558
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5	12 371 213	12 412 738



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 585137

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 844 841
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET TIDEMANDS GATE 3
Forretningsadresse: Tidemands gate 3
5005 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Therese Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2023



Organisasjonsnr: 919 844 841
BORETTSLAGET TIDEMANDS GATE 3

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		242 393	215 988
Sum inntekter		242 393	215 988
Kostnader			
Lønnskostnad	1	10 000	10 000
Annen driftskostnad	1, 2	429 508	247 721
Sum kostnader		439 508	257 721
Driftsresultat		-197 115	-41 733
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11	
Sum finansinntekter		11	0
Annen rentekostnad		23 962	12 421
Annen finanskostnad		6 360	71
Sum finanskostnader		30 322	12 492
Netto finans		-30 311	-12 492
Ordinært resultat før skattekostnad		-227 426	-54 225
Ordinært resultat etter skattekostnad		-227 426	-54 225
Årsresultat		-227 426	-54 225
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-227 426	-54 225
Sum overføringer og disponeringer		-227 426	-54 225



Organisasjonsnr: 919 844 841
BORETTSLAGET TIDEMANDS GATE 3

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler	3, 7	12 300 525	12 300 525
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		12 300 525	12 300 525
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	4	4 990	4 408
Andre fordringer	4	12 886	9 479
Sum fordringer		17 876	13 887
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		52 811	98 325
Sum omløpsmidler		70 687	112 212
SUM EIENDELER	5	12 371 212	12 412 737
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	40 000	40 000
Annen innskutt egenkapital	6	11 847 754	12 075 180
Sum innskutt egenkapital		11 887 754	12 115 180



Sum egenkapital		11 887 754	12 115 180
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	479 750	294 250
Sum annen langsiktig gjeld		479 750	294 250
Sum langsiktig gjeld		479 750	294 250
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 196	2 374
Annen kortsiktig gjeld	4	1 513	934
Sum kortsiktig gjeld		3 709	3 308
Sum gjeld		483 459	297 558
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5	12 371 213	12 412 738



Organisasjonsnr: 919 844 841
BORETTSLAGET TIDEMANDS GATE 3

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum _____ Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets



Årsrapport 2022

Borettslaget Tidemands Gate 3

Tidemands gate 3
5005 BERGEN

Organisasjonsnummer: 919844841



Borettslaget Tidemands Gate 3

	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
DRIFTSINTEKTER			
Leieinntekter		242 393	215 988
SUM DRIFTSINTEKTER		242 393	215 988
DRIFTSKOSTNADER			
Lønnskostnader	1	10 000	10 000
Annen driftskostnad	1, 2	429 508	247 721
SUM DRIFTSKOSTNADER		439 508	257 721
DRIFTSRESULTAT		-197 115	-41 733
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekter		11	0
Rentekostnader		23 962	12 421
Annen finanskostnad		6 360	71
RESULTAT AV FINANSPOSTER		-30 311	-12 492
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		-227 426	-54 225
Årsresultat		-227 426	-54 225
OVERFØRINGER			
Overført innskutt annen egenkapital		-227 426	-54 225
SUM OVERFØRINGER		-227 426	-54 225



Borettslaget Tidemands Gate 3

	Note	2022	2021
BALANSE			
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	12 300 525	12 300 525
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		12 300 525	12 300 525
SUM ANLEGGSMIDLER		12 300 525	12 300 525
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	4	4 990	4 408
Andre fordringer	4	12 886	9 479
SUM FORDRINGER		17 876	13 887
Bankinnskudd og lignende		52 811	98 325
SUM OMLØPSMIDLER		70 687	112 212
SUM EIENDELER	5	12 371 212	12 412 737



Borettslaget Tidemands Gate 3

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Andelskapital	6	40 000	40 000
Innskutt annen egenkapital	6	11 847 754	12 075 180
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		11 887 754	12 115 180
SUM EGENKAPITAL		11 887 754	12 115 180
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjon	7	479 750	294 250
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		479 750	294 250
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 196	2 374
Annen kortsiktig gjeld	4	1 513	934
SUM KORTSIKTIG GJELD		3 709	3 308
SUM GJELD		483 459	297 558
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5	12 371 212	12 412 737

Bergen,
Styret for Borettslaget Tidemands Gate 3

Cathrine Hamre Engh
Styrets leder

Tiril Toth Blindheim
Styremedlem

Elias Fet Sortevik
Styremedlem



BORETTSLAGET TIDEMANDS GATE 3

NOTER 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende vesentlige regnskapsprinsipper er anvendt:

Inntekter og utgifter

Inntekter resultatføres når de er opptjent. For varer er dette normalt sett på det tidspunktet produktene blir levert til kunden, forutsatt at kunden har overtatt risiko og eiendomsrett til produktet. For tjenester er det normalt sett i takt med at tjenesten leveres. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler / Varige driftsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler hvor hensikten er varig eie eller bruk. Med varig menes over ett år fra balansedagen.

Varige driftsmidler vurderes til historisk kost etter fradrag for planmessige avskrivninger. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført. Utgifter ved større utskiftninger og fornyelser som øker driftsmidlenes levetid vesentlig, aktiveres. Varige driftsmidler med begrenset økonomisk levetid, avskrives over levetiden.

Note 1 – Lønn, honorarer til forretningsfører mv.

Det er ingen ansatte i borettslaget. Det er utbetalt kr 10 000 i styrehonorar til styreleder i 2022.

Kostnadsført godtgjørelse til forretningsfører utgjør kr 32 105 i 2022 mot kr 25 018 i 2021.

Note 2 – Vedlikeholdskostnader

Det er kostnadsført kr 244 873 i vedlikeholdskostnader i 2022. Det vurderes at dette dekker verdiforringelse og det er derfor ikke foretatt ytterligere vedlikeholdsavsetning.

Note 3 – Anleggsmidler

Varige driftsmidler

	Fast eiendom, inkl.tomter
Anskaffelseskost pr. 01.01	12 300 525
Tilang (+)	-
Avgang (-)	-
Anskaffelseskost pr 31.12	12 300 525
Akk. Avskrivninger	-
Akk. Nedskrivninger	-
Bokført verdi pr. 31.12	12 300 525
Årets avskrivninger	-
Årets nedskrivning/reversering	-

Iht. forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag avskrives ikke eiendommen.

Eiendommen er stillet som sikkerhet for innskudd i borettslaget til fordel for andelshaverne etter reglene i lov om borettslag §2-11.



BORETTSLAGET TIDEMANDS GATE 3

NOTER 2022

Note 4 – Fordringer og Gjeld

Kortsiktige fordringer

	2022	2021
Kundefordringer	4 990	4 408
Periodiserte kostnader	12 886	9 479
Sum kortsiktige fordringer	17 876	13 887

Kortsiktig gjeld

	2022	2021
Påløpt rente	1 513	592
Påløpte kostnader	-	342
Sum kortsiktig gjeld	1 513	934

Note 5 – Disponible midler

Disponible midler / egenkapital

	2022	2021
Disponible midler pr. 1.1	108 905	196 130
Årets resultat	(227 426)	(54 225)
Tillegg for nye langsiktige lån.	230 000	-
Fradrag for avdrag på langsiktige lån	(44 500)	(33 000)
Disponible midler pr. 31.12	66 978	108 905

Note 6 – Andeler og egenkapital mv.

Andeler

Aksjeklasse	Antall andeler	Pålydende pr. andel	Pålydende totalt
Ordinære	8	5 000	40 000

Avstemming av egenkapital

EK-transaksjon	Andelskapital	Annen innskutt Egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 1.1	40 000	12 075 180	-	12 115 180
Resultat 2022	-	(227 426)	-	(227 426)
Egenkapital pr. 31.12	40 000	11 847 754	-	11 887 754



BORETTSLAGET TIDEMANDS GATE 3

NOTER 2022

Note 7 - Langsiktig gjeld/pantstillelser

Bokført gjeld som er sikret med pant:

	2022	2021
Pantelån Danske bank	kr 479 750	kr 294 250
<hr/>		
Gjeld som forfaller senere enn 5 år etter utgangen av regnskapsåret utgjør	kr 224 990	kr 129 500
<hr/>		
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:		
Bygning inkl. tomt	kr 12 300 325	kr 12 300 525

Type lån	Serialån
Månedlige avdrag	kr. 4 246
Nominell rente	NIBOR 3 mnd + 3,49%
Effektiv rente ved låneopptak	5,24%
Rest løpetid	2 år og 4,5 måneder
Lån tatt opp	18.5.2022

Ingen av beboerne har individuell nedbetaling av fellesgjelden.
Fellesgjelden er fordelt etter fordelingsnøkkel på andelene med følgende beløp:

Andel 1: Kr. 51 822
Andel 2: Kr. 60 972
Andel 3: Kr. 54 879
Andel 4: Kr. 54 879
Andel 5: Kr. 56 397
Andel 6: Kr. 56 397
Andel 7: Kr. 51 822
Andel 8: Kr. 92 580



Til generalforsamlingen i
Borettslaget Tidemands gate 3

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2022

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Tidemands gate 3 sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 227 426. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- ➔ identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- ➔ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.



- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bergen, 29.5.2023
Fakta Revisjon AS


Therese Bakke
statsautorisert revisor

