



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 808 728  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: FRYDENBERGTOPPEN BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1  
0181 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik André Foss  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	675 220	559 676
<b>Sum inntekter</b>		<b>675 220</b>	<b>559 676</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	45 640	45 640
Annen driftskostnad	4,5,6,7	809 290	588 604
<b>Sum kostnader</b>		<b>854 929</b>	<b>634 243</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-179 709</b>	<b>-74 567</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		25 010	10 169
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>25 010</b>	<b>10 169</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-25 010</b>	<b>-10 169</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-154 700</b>	<b>-64 399</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-154 700</b>	<b>-64 399</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-154 699</b>	<b>-64 398</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-154 699	-64 398
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-154 699</b>	<b>-64 398</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		97 249	144 236
Sum fordringer		97 249	144 236
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		803 457	977 714
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		803 457	977 714
Sum omløpsmidler		900 706	1 121 950
SUM EIENDELER		900 706	1 121 950
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		804 518	959 217
Sum opptjent egenkapital		804 518	959 217
Sum egenkapital	8	804 518	959 217
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Leverandørgjeld		68 233	134 778
Annen kortsiktig gjeld		27 955	27 955
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>96 188</b>	<b>162 733</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>96 188</b>	<b>162 733</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>900 706</b>	<b>1 121 950</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 443250

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 808 728  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: FRYDENBERGTOPPEN BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1  
0181 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik André Foss  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Organisasjonsnr: 991 808 728  
FRYDENBERGTOPPEN BOLIGSAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1, 2	675 220	559 676
<b>Sum inntekter</b>		<b>675 220</b>	<b>559 676</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	45 640	45 640
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7	809 290	588 604
<b>Sum kostnader</b>		<b>854 929</b>	<b>634 243</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-179 709</b>	<b>-74 567</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		25 010	10 169
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>25 010</b>	<b>10 169</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-25 010</b>	<b>-10 169</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-154 700</b>	<b>-64 399</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-154 700</b>	<b>-64 399</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-154 699</b>	<b>-64 398</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-154 699	-64 398
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-154 699</b>	<b>-64 398</b>



Organisasjonsnr: 991 808 728  
FRYDENBERGTOPPEN BOLIGSAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		97 249	144 236
Sum fordringer		97 249	144 236
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		803 457	977 714
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		803 457	977 714
Sum omløpsmidler		900 706	1 121 950
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>900 706</b>	<b>1 121 950</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		804 518	959 217
Sum opptjent egenkapital		804 518	959 217
Sum egenkapital	8	804 518	959 217
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		68 233	134 778
Annen kortsiktig gjeld		27 955	27 955
Sum kortsiktig gjeld		96 188	162 733
Sum gjeld		96 188	162 733
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>900 706</b>	<b>1 121 950</b>



Organisasjonsnr: 991 808 728  
FRYDENBERGTOPPEN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2023 Frydenbergtoppen Boligsameie

### Arbeidskapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap</b>	<b>959 217</b>	<b>1 023 615</b>
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	-154 699	-64 398
<b>B. Endring arbeidskapital</b>	<b>-154 699</b>	<b>-64 398</b>
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>804 518</b>	<b>959 217</b>
<b>Spesifikasjon av arbeidskapital</b>		
Omløpsmidler	900 706	1 121 950
Kortsiktig gjeld	-96 188	-162 733
<b>C Arbeidskapital</b>	<b>804 518</b>	<b>959 217</b>

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2023 Frydenbergtoppen Boligsameie

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>INNTEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	643 620	559 676	644 000	708 400
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>643 620</b>	<b>559 676</b>	<b>644 000</b>	<b>708 400</b>
Tilskudd	2	31 600	0	0	0
<b>Sum annen inntekt</b>		<b>31 600</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>675 220</b>	<b>559 676</b>	<b>644 000</b>	<b>708 400</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	3	5 640	5 640	5 600	5 600
Styrehonorar	3	40 000	40 000	40 000	40 000
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad		88 158	90 010	100 000	100 000
Kostnad eiendom/lokaler	4	62 639	49 764	58 000	68 000
Kommunale avgifter/renovasjon		153 433	131 012	155 000	184 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	5	5 938	0	0	6 500
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	19 971	1 748	6 000	7 000
Reparasjon og vedlikehold	7	244 260	99 286	328 000	69 000
Forretningsførerhonorar		73 645	71 570	76 000	78 000
Andre honorar		688	0	0	1 000
Kontorkostnad		0	0	1 000	0
TV/bredbånd		87 882	75 637	84 000	92 000
Forsikringer		71 222	67 829	71 000	75 000
Andre kostnader		1 454	1 748	2 000	2 000
<b>Sum kostnad</b>		<b>854 929</b>	<b>634 243</b>	<b>926 600</b>	<b>728 100</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-179 709</b>	<b>-74 567</b>	<b>-282 600</b>	<b>-19 700</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		25 010	10 169	0	0
<b>Netto finansposter</b>		<b>-25 010</b>	<b>-10 169</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-154 699</b>	<b>-64 398</b>	<b>-282 600</b>	<b>-19 700</b>
Overført sameiekapital		-154 699	-64 398	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>-154 699</b>	<b>-64 398</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



**Balanse 2023 Frydenbergtoppen Boligsameie**

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		17	34
Forskuddsbetalte kostnader		97 232	144 202
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		803 457	977 714
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>900 706</b>	<b>1 121 950</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>900 706</b>	<b>1 121 950</b>



## Balanse 2023 Frydenbergtoppen Boligsameie

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		804 518	959 217
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>804 518</b>	<b>959 217</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>804 518</b>	<b>959 217</b>
<b>Gjeld</b>			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		68 233	134 778
Annen kortsiktig gjeld		27 955	27 955
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>96 188</b>	<b>162 733</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>96 188</b>	<b>162 733</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>900 706</b>	<b>1 121 950</b>

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Erik André Foss  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Scott Anthony de Castro  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Lise-Marie Lia  
Styremedlem



## Noter årsregnskap 2023 Frydenbergtoppen Boligsameie

### Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapspraksis.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

#### Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

#### Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

#### Boligsameiet består av 13 seksjoner.

Eiendommer er oppført på g.nr 126, b.nr 140 i Oslo kommune. Eiertomt på 1 208 kvm. Sameiet er forsikret gjennom If Skadeforsikring med polise nr. SP586996.



## Noter årsregnskap 2023 Frydenbergtoppen Boligsameie

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	643 620	559 676
<b>Sum</b>	<b>643 620</b>	<b>559 676</b>

### Note 2 - Tilskudd

Konto 3602 gjelder tilskudd fra Oslo Kommune Velferdsetaten.

### Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	5 640	5 640
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	40 000	40 000
<b>Sum</b>	<b>45 640</b>	<b>45 640</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

### Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

	2023	2022
6340 Heisalarm	30 645	28 560
6361 Fast renhold	23 364	21 204
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	8 630	0
<b>Sum</b>	<b>62 639</b>	<b>49 764</b>

### Note 5 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2023	2022
6420 Bevar HMS	5 938	0
<b>Sum</b>	<b>5 938</b>	<b>0</b>

### Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6500 Verktøy og redskaper	368	0
6540 Inventar	691	0
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	16 971	0
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	1 482	707
6552 Driftsmateriell	459	1 041
<b>Sum</b>	<b>19 971</b>	<b>1 748</b>



Noter årsregnskap 2023 Frydenbergtoppen Boligsameie

Note 7 - Reparasjon og vedlikehold

	2023	2022
6601 Vedlikehold bygg	153 534	40 500
6602 Vedlikehold VVS	0	13 011
6603 Vedlikehold elektro	0	9 535
6611 Vedlikehold heiser	0	4 575
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	1 348	0
6617 Vedlikehold brannvernustyr	15 148	27 165
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	6 098	0
6630 Egenandel forsikring	10 288	0
6648 Vedlikehold dører og porter	57 845	4 500
<b>Sum</b>	<b>244 260</b>	<b>99 286</b>



Noter årsregnskap 2023 Frydenbergtoppen Boligsameie

Note 8 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Oppjent egenkapital			
Årets resultat	959 217	-154 699	804 518
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>959 217</b>	<b>-154 699</b>	<b>804 518</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>959 217</b>	<b>-154 699</b>	<b>804 518</b>



Resultat og balanse med noter for Frydenbergtoppen Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Frydenbergtoppen Boligsameie**

Styreleder	Erik André Foss (sign.)	09.04.2024
Styremedlem	Scott Anthony de Castro (sign.)	03.04.2024
Styremedlem	Lise-Marie Lia (sign.)	04.04.2024