



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 478 815
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: UNGBO I BORETTSLAG
Forretningsadresse: Per Helgesens vei 84B
8013 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Kristian Sandmo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 475 520	1 400 327
Sum inntekter		1 475 520	1 400 327
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	81 263	109 049
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	14 017	10 996
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9, 10	916 988	610 934
Sum kostnader		1 012 268	730 978
Driftsresultat		463 252	669 349
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		63 341	26 108
Sum finansinntekter		63 341	26 108
Annen rentekostnad		327 893	181 109
Sum finanskostnader		327 893	181 109
Netto finans		-264 551	-155 001
Ordinært resultat før skattekostnad		198 700	514 347
Ordinært resultat etter skattekostnad		198 700	514 347
Årsresultat		198 700	514 348



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12	10 280 666	10 280 666
Maskiner og anlegg	11	62 800	76 817
Sum varige driftsmidler		10 343 466	10 357 483
Sum anleggsmidler		10 343 466	10 357 483
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 148	5 800
Andre fordringer		135 430	122 055
Sum fordringer		141 578	127 855
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	2 261 280	2 300 042
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 261 280	2 300 042
Sum omløpsmidler		2 402 858	2 427 897
SUM EIENDELER		12 746 324	12 785 380
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		2 000	2 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital		4 642 963	4 444 263
Sum opptjent egenkapital		4 642 963	4 444 263
Sum egenkapital	14	4 644 963	4 446 263
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	6 969 824	7 144 948
Øvrig langsiktig gjeld	16	1 000 000	1 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 969 824	8 144 948
Sum langsiktig gjeld		7 969 824	8 144 948
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		101 933	136 091
Skyldige offentlige avgifter		16 806	44 332
Annen kortsiktig gjeld		12 798	13 747
Sum kortsiktig gjeld		131 537	194 170
Sum gjeld		8 101 361	8 339 117
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 746 324	12 785 380
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	17	7 969 824	8 144 948



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 339940

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 478 815
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: UNGBO I BORETTSLAG
Forretningsadresse: Per Helgesens vei 84B
8013 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Kristian Sandmo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.04.2024



Organisasjonsnr: 980 478 815
UNGBO I BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 475 520	1 400 327
Sum inntekter		1 475 520	1 400 327
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	81 263	109 049
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	14 017	10 996
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	916 988	610 934
Sum kostnader		1 012 268	730 978
Driftsresultat		463 252	669 349
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		63 341	26 108
Sum finansinntekter		63 341	26 108
Annen rentekostnad		327 893	181 109
Sum finanskostnader		327 893	181 109
Netto finans		-264 551	-155 001
Ordinært resultat før skattekostnad		198 700	514 347
Ordinært resultat etter skattekostnad		198 700	514 347
Årsresultat		198 700	514 348



Organisasjonsnr: 980 478 815
UNGBO I BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12	10 280 666	10 280 666
Maskiner og anlegg	11	62 800	76 817
Sum varige driftsmidler		10 343 466	10 357 483

Sum anleggsmidler		10 343 466	10 357 483
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		6 148	5 800
Andre fordringer		135 430	122 055
Sum fordringer		141 578	127 855

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	2 261 280	2 300 042
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 261 280	2 300 042

Sum omløpsmidler		2 402 858	2 427 897
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		12 746 324	12 785 380
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		2 000	2 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		4 642 963	4 444 263
Sum opptjent egenkapital		4 642 963	4 444 263

Sum egenkapital	14	4 644 963	4 446 263
------------------------	-----------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	15	6 969 824	7 144 948
Øvrig langsiktig gjeld	16	1 000 000	1 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 969 824	8 144 948
Sum langsiktig gjeld		7 969 824	8 144 948
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		101 933	136 091
Skyldige offentlige avgifter		16 806	44 332
Annen kortsiktig gjeld		12 798	13 747
Sum kortsiktig gjeld		131 537	194 170
Sum gjeld		8 101 361	8 339 117
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 746 324	12 785 380
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	17	7 969 824	8 144 948



Organisasjonsnr: 980 478 815
UNGBO I BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Resultatregnskap 140 Ungbo I borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNEKTER					
Innkrevde felleskostnader		1 475 520	1 392 000	1 475 520	1 475 520
Andre driftsinntekter		0	8 327	0	0
SUM INNEKTER		1 475 520	1 400 327	1 475 520	1 475 520
KOSTNADER:					
Personalkostnader	1	45 263	74 049	302 765	76 860
Styrehonorar	2	36 000	35 000	35 000	40 000
Kontingent	3	7 000	7 000	7 000	7 000
Revisjonshonorar	4	6 725	6 375	6 800	7 100
Forretningsførerhonorar		70 970	68 903	71 000	73 450
Løpende kontrakter	5	180 688	170 997	215 400	184 450
Andre honorar og innleide tjenester	6	8 857	0	0	0
Drift/Vedlikeholdskostnader	7	224 319	15 699	133 900	112 400
Forsikring	8	77 865	76 294	84 000	95 640
Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavg.	9	301 125	258 750	271 100	341 600
Teknisk utstyr, Kontormaskiner, Inventar		36 933	998	0	0
Andre driftsutgifter	10	2 506	5 918	13 900	8 500
Avskrivning driftsmidler	11	14 017	10 996	11 700	14 017
SUM KOSTNADER		1 012 268	730 978	1 152 565	961 017
RESULTAT FØR FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		463 252	669 349	322 955	514 503
FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER					
Renteinntekter		63 341	26 108	4 000	10 000
Rentekostnader		327 893	181 109	321 719	411 029
SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		-264 551	-155 001	-317 719	-401 029
ÅRSRESULTAT		198 700	514 348	5 236	113 474

Ungbo I borettslag



Årsregnskap 2023	Balanse	140 Ungbo I borettslag	
-------------------------	----------------	-------------------------------	--

	Note	31.12.23	31.12.22
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	12	8 836 341	8 836 341
Rehabilitering	12	1 444 325	1 444 325
Andre driftsmidler	11	62 800	76 817
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		10 343 466	10 357 483
Omløpsmidler			
Periodiserte kostnader		42 613	40 251
Forskuddsbetalt Forsikring		92 817	81 804
Kundefordringer		6 148	5 800
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	13	2 261 280	2 300 042
Sum omløpsmidler		2 402 858	2 427 897
SUM EIENDELER		12 746 324	12 785 380

Ungbo I borettslag



Årsregnskap 2023			
Balanse		140 Ungbo I borettslag	
	Note	31.12.23	31.12.22
EGENKAPITAL OG GJELD			
Annen egenkapital			
Innskutt Andelskapital		2 000	2 000
Annen egenkapital		4 642 963	4 444 263
Sum egenkapital	14	4 644 963	4 446 263
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Dnb	15	6 969 824	7 144 948
Borettsinnskudd	16	1 000 000	1 000 000
Sum langsiktig gjeld		7 969 824	8 144 948
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		6 148	6 148
Leverandørgjeld		101 933	136 091
Skyldig off. myndigheter (skatt og aga)		16 806	44 332
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		3 562	6 115
Påløpne renter		3 088	1 484
Sum kortsiktig gjeld		131 537	194 170
Sum gjeld		8 101 361	8 339 117
SUM EGENKAPITAL OG GJELD			
Pantestillelser	17	7 969 824	8 144 948

Sted: _____, dato: _____

John Kristian Sandmo
Styreleder

Elin Marie Moen
Styremedlem

Svein-Erik Jacobsen
Styremedlem

Ungbo I borettslag



Noter 140 Ungbo I borettslag org.nr. 980478815

Disponible midler

	2023	2022
A. Disponible midler IB	2 233 727	1 978 714
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	198 700	514 348
Tilbakeføring avskrivninger	14 017	10 996
Kjøp / salg anleggsmidler	0	-49 900
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-175 124	-220 431
B. Årets endringer disponible midler	37 594	255 013
C. Disponible midler UB	2 271 321	2 233 727
Kontrolloppstilling disponible midler		
Omløpsmidler	2 402 858	2 427 897
- Kortsiktig gjeld	-131 537	-194 170
Disponible midler	2 271 321	2 233 727

De disponible midlene gir uttrykk for borettslagets evne til å betale regninger etter hvert som de forfaller. Vi anbefaler at et borettslag har minimum to måneders innkreving felleskostnad som disponible midler til ordinær drift. Beregningen av dette gjøres ved å se på SUM INNTEKTER (med fradrag for eventuelle avdrag på IN) under «Totalt budsjett» i resultatregnskapet. SUM INNTEKTER deles på 6, og man får da anbefalt minimumsnivå på disponible midler. Eventuelle avsetninger/øremerkede midler til fremtidig vedlikehold må trekkes fra, da dette er midler som er avsatt til fremtidig vedlikehold og ikke til ordinær drift av selskapet.



Noter 140 Ungbo I borettslag org.nr. 980478815

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk.

Inntektsføring skjer etter oppjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
5000 Lønn	0	0
5010 Timelønn	34 925	59 950
5020 Feriepenger	3 562	6 115
5400 Arbeidsgiveravgift	5 603	7 501
5401 Arb. avgift på løpte feriepenger	281	483
5435 Yrkeskadeforsikring	891	0
Sum	45 263	74 049

Borettslaget har en fast ansatte fra 01.01.2023.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Noter 140 Ungbo I borettslag org.nr. 980478815

Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
5330 Styrehonorar	36 000	35 000
Sum	36 000	35 000

Utbetalt styrehonorar gjelder for periode januar - desember 2023.

Note 3 - Kontingent

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
7450 Kontingent boligbyggelaget	7 000	7 000
Sum	7 000	7 000

Note 4 - Revisjon

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6701 Honorar revisjon	6 725	6 375
Sum	6 725	6 375

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 5 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6395 Sommer- og vinterkostnader	0	0	37 500	0
6711 Forretningsførsel tilleggstjenester	15 475	17 156	17 900	7 950
6780 Kabel-tv/internett	165 213	153 841	160 000	176 500
Sum	180 688	170 997	215 400	184 450

Note 6 - Andre honorar og innleide tjenester

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6725 Honorar for juridisk bistand, fradragsberettiget	8 857	0
Sum	8 857	0

Ungbo I borettslag



Noter 140 Ungbo I borettslag org.nr. 980478815

Note 7 - Drift/Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6550 Driftsmateriale	37 856	14 612
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	69 655	0
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	87 402	0
6620 Reparasjon og vedlikehold uteområde	18 660	1 087
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	10 747	0
Sum	224 319	15 699

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 8 - Forsikring

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
7500 Forsikringspremie	75 652	76 294
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	2 213	0
Sum	77 865	76 294

Forsikringspremie gjelder byggforsikring.

Premie sikringsfond felleskostnader er en tilleggsforsikring hvor eiere er sikret mot å bli ansvarlig for naboens felleskostnader. Ved mislighold og eventuelt tvangs salg får boligselskapet dekket kostnader som ikke kommer inn via salget og risikoen for tap for den enkelte eier er vesentlig lavere.

Note 9 - Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavgift

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6320 Kommunale avgifter	104 539	80 140	85 000	115 000
6320 Renovasjon	141 989	124 014	131 500	164 000
7760 Eiendomsskatt	54 597	54 596	54 600	54 600
Sum	301 125	258 750	271 100	341 600

Note 10 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker o.l.	0	423
6860 Møte, kurs, oppdatering o.l.	0	0
6890 Annen kontorkostnad	897	638
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	140	571
7000 Drivstoff	538	1 380
7720 Generalforsamling/årsmøte	0	2 278
7770 Bank og kortgebyrer	862	8
7772 Andre gebyrer	69	0
8126 Gebyr	0	620
Sum	2 506	5 918

Ungbo I borettslag



Noter 140 Ungbo I borettslag org.nr. 980478815

Note 11 - Andre driftsmidler

	Snøfreser	Vannstoppeventil	Honda Snøfreser
Anskaffelseskost pr.01.01 :	37 956	40 375	49 900
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	37 956	40 375	49 900
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	37 956	17 495	9 980
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	22 880	39 920
Årets avskrivninger :	0	4 037	9 980
Anskaffelsesår :	2017	2019	2022
Antatt levetid i år :	5	10	5

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

Note 12 - Bygninger

Anskaffet år:

Kostpris bygning 1999 - 2009	10 280 666
Bokført verdi pr. 01.01.	10 280 666
Rehabilitering/påkostning	0
Bokført verdi pr. 31.12	10 280 666

Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Det er vurdert å være utført tilstrekkelig vedlikehold for å ivareta verdien av bygningene, jmf. note om vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet.

Note 13 - Bankinnskudd

	31.12.23	31.12.22
1920 BANKINNSKUDD	2 241 800	2 257 546
1950 Bankinnskudd for skattetrekk	13 680	36 348
1966 FINANSKONTO	5 800	6 148
Sum	2 261 280	2 300 042

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekk, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 14 - Egenkapital

	2023	2022
Innskutt andelskapital	2 000	2 000
Oppjent egenkapital pr. 01.01	4 444 263	3 929 915
Årets resultat	198 700	514 348
Egenkapital pr. 31.12	4 644 963	4 446 263



Noter 140 Ungbo I borettslag org.nr. 980478815

Note 15 - Pantegjeld

Iht forskriften om årsregnskap for borettslag skal det opplyses om økningen i felleskostnadene for hver borettslagsandel dersom avdragene på fellesgjelden iht nedbetalingsplanen er beregnet å øke i fremtiden. Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Bygning
Låne nummer:	12132182238
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2016
Rentesats:	5.39 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2045
Opprinnelig lånebeløp:	8 700 000
Lånesaldo 01.01:	7 144 948
Avdrag i perioden:	175 124
Lånesaldo 31.12:	6 969 824
Saldo 5 år frem i tid:	6 036 230

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	20	348 491	6 969 820

Av borettslagets langsiktige gjeld forfaller kr6 036 230,- til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.



Noter 140 Ungbo I borettslag org.nr. 980478815

Note 16 - Borettsinnskudd

	2023
2280 BORETTSINNSKUDD	1 000 000
Sum	1 000 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 17 - Pantestillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 7 969 824,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 10 280 666,-.

Ungbo I borettslag



Resultat og balanse med noter for Ungbo I borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Ungbo I borettslag

Styreleder	John Kristian Sandmo (sign.)	06.03.2024
Styremedlem	Elin Marie Moen (sign.)	06.03.2024
Styremedlem	Svein-Erik Jacobsen (sign.)	06.03.2024



KPMG AS
Jernbaneveien 100
Postboks 1434
8037 Bodo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Ungbo I Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Ungbo I Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: 3f7CD-JWUVA-8OPVC-YILL3-84Z0P-FFWZ5



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

KPMG AS

Kirsti Meidelsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kirsti H R Meidelsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-3018787

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-03-07 15:42:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3TCD-JWVA-8OPVC-YILL3-84ZOP-FFW25

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>