



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 750 166  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ASPESLETTEN HOLDING AS  
Forretningsadresse: Industrigata 13  
2619 LILLEHAMMER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Sætre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		35 000	30 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>35 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	644 654	95 507
<b>Sum kostnader</b>		<b>644 654</b>	<b>95 507</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-609 654</b>	<b>-65 507</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		869 057	900 177
Annen renteinntekt		38	2 625
Annen finansinntekt		936 484	324 922
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		221 692	191 313
Annen rentekostnad		266 787	313 240
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 317 100</b>	<b>723 171</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>707 446</b>	<b>657 664</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	155 638	144 686
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>551 808</b>	<b>512 978</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>551 808</b>	<b>512 978</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>551 808</b>	<b>512 978</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		2 040 000	2 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 488 192	-1 487 022
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>551 808</b>	<b>512 978</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	18 896 328	18 344 520
Andre fordringer	5,8	30 349 694	30 317 258
Sum finansielle anleggsmidler		49 246 022	48 661 778
Sum anleggsmidler		49 246 022	48 661 778
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		4 310 525	4 400 525
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		500 000	
Konsernfordringer	5	1 805 541	1 231 192
Sum fordringer		2 305 541	1 231 192
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 514	854 326
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 514	854 326
Sum omløpsmidler		6 617 580	6 486 044
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>55 863 602</b>	<b>55 147 822</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2,7	2 958 000	2 958 000
Overkurs	7	7 431 079	7 431 079
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 389 079</b>	<b>10 389 079</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	11 238 356	12 726 548
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 238 356</b>	<b>12 726 548</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>21 627 435</b>	<b>23 115 627</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 000 000	8 000 000
Langsiktig konserngjeld	5	20 058 320	19 653 966
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>28 058 320</b>	<b>27 653 966</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		569 531	
Leverandørgjeld		994	
Utbytte		2 040 000	2 000 000
Kortsiktig konserngjeld	5	1 152 379	2 343 685
Annen kortsiktig gjeld		2 414 943	34 543
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 177 847</b>	<b>4 378 228</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>34 236 167</b>	<b>32 032 195</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>55 863 602</b>	<b>55 147 822</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 719072

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 750 166  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ASPESLETTEN HOLDING AS  
Forretningsadresse: Industrigata 13  
2619 LILLEHAMMER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Sætre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.08.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.09.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 750 166  
ASPESLETTEN HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		35 000	30 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>35 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	644 654	95 507
<b>Sum kostnader</b>		<b>644 654</b>	<b>95 507</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-609 654</b>	<b>-65 507</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		869 057	900 177
Annen renteinntekt		38	2 625
Annen finansinntekt		936 484	324 922
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		221 692	191 313
Annen rentekostnad		266 787	313 240
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 317 100</b>	<b>723 171</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>707 446</b>	<b>657 664</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	155 638	144 686
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>551 808</b>	<b>512 978</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>551 808</b>	<b>512 978</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>551 808</b>	<b>512 978</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		2 040 000	2 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 488 192	-1 487 022
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>551 808</b>	<b>512 978</b>



Organisasjonsnr: 988 750 166  
ASPESLETTEN HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	18 896 328	18 344 520
Andre fordringer	5, 8	30 349 694	30 317 258
Sum finansielle anleggsmidler		49 246 022	48 661 778
Sum anleggsmidler		49 246 022	48 661 778
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		4 310 525	4 400 525
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		500 000	
Konsernfordringer	5	1 805 541	1 231 192
Sum fordringer		2 305 541	1 231 192
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 514	854 326
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 514	854 326
Sum omløpsmidler		6 617 580	6 486 044
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>55 863 602</b>	<b>55 147 822</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2, 7	2 958 000	2 958 000
Overkurs	7	7 431 079	7 431 079
Annen innskutt egenkapital		0	0



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 389 079</b>	<b>10 389 079</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	11 238 356	12 726 548
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 238 356</b>	<b>12 726 548</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>21 627 435</b>	<b>23 115 627</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 000 000	8 000 000
Langsiktig konserngjeld	5	20 058 320	19 653 966
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>28 058 320</b>	<b>27 653 966</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		569 531	
Leverandørgjeld		994	
Utbytte		2 040 000	2 000 000
Kortsiktig konserngjeld	5	1 152 379	2 343 685
Annen kortsiktig gjeld		2 414 943	34 543
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 177 847</b>	<b>4 378 228</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>34 236 167</b>	<b>32 032 195</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>55 863 602</b>	<b>55 147 822</b>



Organisasjonsnr: 988 750 166  
ASPESLETTEN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

1

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

## Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

## Note

2

### Antall aksjer og aksjeeiere

Aksjeklasse	Ant. aksjer	Pålydende	Bokført verdi
B	99.00	29000.00	2871000.00



A	3.00	29000.00	87000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ejret Invest AS	99.00	97.06%	B
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	99.00	97.06%	

**Note**  
3

#### Lønn og ytelser

**Note**  
3

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**  
3

#### Ytelser til andre ledende personer

**Note**  
3

#### Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	25000.00	
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	25000.00	

**Note**  
3

#### Antall årsverk i regnskapsåret

**Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:**  
0.00

**Note**  
3

**Obligatorisk tjenstepensjon**  
Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:  
Nei



Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Note**

4

**Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap**

**Tilknyttet selskap/datterselskap**

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
LG 23 Lillehammer AS	100.00%	100.00%	30001.00	-127069.00
Postgården Lillehammer AS	100.00%	100.00%	6223377.00	-122283.00
Kvartal 22 Lillehammer AS	100.00%	100.00%	30000.00	328417.00
Strand - Espedalen AS	91.00%	91.00%	1562653.00	-921084.00
Aspesletten Eiendommer As	100.00%	100.00%	17500279.00	87293.00

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Resultatregnskap****Aspesletten Holding AS**

	Note	2020	2019
Salgsinntekter		35 000	30 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>35 000</b>	<b>30 000</b>
Annen driftskostnad	3	644 654	95 507
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>644 654</b>	<b>95 507</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-609 654</b>	<b>-65 507</b>
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		869 057	900 177
Annen renteinntekt		38	2 625
Annen finansinntekt		936 484	324 922
Rentekostnad til foretak i samme konsern		221 692	191 313
Annen rentekostnad		266 787	313 240
<b>Netto finansposter</b>		<b>1 317 100</b>	<b>723 171</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>707 446</b>	<b>657 664</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	155 638	144 686
<b>Ordinært resultat</b>		<b>551 808</b>	<b>512 978</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>551 808</b>	<b>512 978</b>
<b>Disponering av årsresultat</b>			
Overført annen egenkapital		-1 488 192	-1 487 022
Avsatt til utbytte		2 040 000	2 000 000
<b>Sum disponert</b>		<b>551 808</b>	<b>512 978</b>

Organisasjonsnummer 988750166

Utarbeidet av Kantall AS - Autorisert regnskapsførerselskap ARS



## Balanse

### Aspesletten Holding AS

	Note	2020	2019
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	4	18 896 328	18 344 520
Andre fordringer	5,8	30 349 694	30 317 258
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>49 246 022</b>	<b>48 661 778</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>49 246 022</b>	<b>48 661 778</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>		<b>4 310 525</b>	<b>4 400 525</b>
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på selskap i konsern	5	1 805 541	1 231 192
Andre fordringer		500 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 305 541</b>	<b>1 231 192</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>1 514</b>	<b>854 326</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 617 580</b>	<b>6 486 044</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>55 863 602</b>	<b>55 147 822</b>

Organisasjonsnummer 988750166

Utarbeidet av Kantall AS - Autorisert regnskapsførerselskap ARS



**Balanse**

**Aspesletten Holding AS**

	Note	2020	2019
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2,7	2 958 000	2 958 000
Overkurs	7	7 431 079	7 431 079
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b><u>10 389 079</u></b>	<b><u>10 389 079</u></b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	11 238 356	12 726 548
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b><u>11 238 356</u></b>	<b><u>12 726 548</u></b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b><u>21 627 435</u></b>	<b><u>23 115 627</u></b>
<b>Gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 000 000	8 000 000
Gjeld til datterselskap	5	20 058 320	19 653 966
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b><u>28 058 320</u></b>	<b><u>27 653 966</u></b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		569 531	0
Leverandørgjeld		994	0
Gjeld til selskap i konsern	5	1 152 379	2 343 685
Utbytte		2 040 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		2 414 943	34 543
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b><u>6 177 847</u></b>	<b><u>4 378 228</u></b>
<b>Sum gjeld</b>		<b><u>34 236 167</u></b>	<b><u>32 032 195</u></b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b><u>55 863 602</u></b>	<b><u>55 147 822</u></b>

Lillehammer,  
Styret for Aspesletten Holding AS

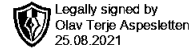
Olav Terje Aspesletten  
Styrets leder

Organisasjonsnummer 988750166

Utarbeidet av Kantall AS - Autorisert regnskapsførerselskap ARS



## Aspesletten Holding AS



### Noter til regnskap pr. 31.12.2020

#### **Note 1 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.

#### *Konsolidering*

Selskapet har med hjemmel i rl. § 3-2 (49) valgt å ikke utarbeide konsernregnskap.

#### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i avgivende selskap, dersom det er overveiende sannsynlig at utbyttet blir vedtatt og er opptjent i eierperioden.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Fordringer*

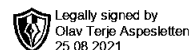
Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Aspesletten Holding AS



### Noter til regnskap pr. 31.12.2020

#### Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	3	29 000	87 000
B-aksjer	99	29 000	2 871 000
Sum	102		2 958 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12.:

	A-aksjer	B-aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Olav T. Aspesletten	1	0	0,98 %	100,00 %
Ejret Invest AS	2	99	99,02 %	
Sum	3	99	100,00 %	100,00 %

#### Note 3 - Lønnskostnader, ant. ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020, og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning i henhold til lov om obligatorisk tjenstepensjon.

##### Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets styre i 2020.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2020
Revisjon	20 500
Andre tjenester	0

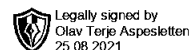
Revisjonshonoraret er oppgitt inkl mva

#### Note 4 - Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

Selskap	Kontor	Eierandel	Stemmeandel
Aspesletten Eiendommer AS	Lillehammer	100 %	100 %
LG 23 Lillehammer AS	Lillehammer	100 %	100 %
Postgården Lillehammer AS	Lillehammer	100 %	100 %
Kvartal 22 Lillehammer AS	Lillehammer	100 %	100 %
Strand-Espedalen AS	Gausdal	91 %	91 %



## Aspesletten Holding AS



### Noter til regnskap pr. 31.12.2020

#### Note 4 fortsetter

*Investeringer etter kostmetoden (selskapsregnskapet)*

Selskapets navn	Aksjekapital	Antall aksjer	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
Aspesletten Eiendommer AS	627 000	627	9 548 270	17 500 279	87 293
LG 23 Lillehammer AS	30 000	300	279 648	30 001	-127 069
Postgården Lillehammer AS	411 000	411	1 669 639	6 223 377	-122 283
Kvartal 22 Lillehammer AS	30 000	300	30 000	30 000	328 417
Strand-Espedalen AS	1 700 000	1 550	7 368 771	1 562 653	-921 084
<b>Sum</b>	<b>2 798 000</b>		<b>18 896 328</b>	<b>25 346 310</b>	<b>-754 726</b>

Aksjer i datterselskaper/tilknyttede selskap er bokført til anskaffelseskostnad med tillegg av akkumulert mottatt konsernbidrag (netto). Aksjer i Strand-Espedalen AS er nedskrevet med 19,1 mnok i 2015.

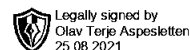
#### Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap.

	2020	2019
<i>Fordringer</i>		
Lån til foretak i samme konsern	32 155 235	31 548 450
<i>Gjeld</i>		
Lån fra foretak i samme konsern/avgitt konsernbidrag	21 210 699	21 997 651

Lån til/fra øvrige konsernselskaper er renteberegnet i 2020 og påløpt rente pr. 31.12.2020 er tillagt annen kortsiktig gjeld.



## Aspesletten Holding AS



## Noter til regnskap pr. 31.12.2020

## Note 6 - Skatt

Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og skattepliktig nettoinntekt.

	2020	2019
Resultat før skattekostnad	707 446	657 664
Permanente forskjeller inkl konsernbidrag	-936 484	-324 922
<b>Grunnlag for året skattekostnad</b>	<b>-229 038</b>	<b>332 742</b>
Endring i forskjeller som inngår i utsatt skatt/skattefordel		
Endring i underskudd og godtgjørelse til framføring		
<b>Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet</b>	<b>-229 038</b>	<b>332 742</b>
+/- mottatt/avgitt konsernbidrag	229 038	-332 742
Andre endringer	0	0
<b>Årets grunnlag for betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årets skattekostnad består av:</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	155 638	144 686
Brutto endring utsatt skatt/skattefordel	0	0
<b>Netto skattekostnad</b>	<b>155 638</b>	<b>144 686</b>

## Note 7 - Egenkapital

Selskapet egenkapital er endret som følger:

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 1.1.	2 958 000	7 431 079	12 726 548	23 115 627
Årsresultat			551 808	551 808
Utbytte			-2 040 000	-2 040 000
<b>Egenkapital pr. 31.12.</b>	<b>2 958 000</b>	<b>7 431 079</b>	<b>11 238 356</b>	<b>21 627 435</b>

## Note 8 - Fordringer og gjeld

Fordringer med forfall senere enn ett år:

	2020	2019
Fordring på Kvartal 22 Lillehammer AS	10 156 129	10 250 525
Fordring på LG 23 Lillehammer AS	4 595 128	2 350 000
Fordring på Strand-Espedalen AS	15 598 437	17 716 733
<b>Sum</b>	<b>30 349 694</b>	<b>30 317 258</b>

Fordringen er renteberegnet, og fremkommer som påløpt renteinntekt.



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Gudbrandsdalsvegen 188, NO-2619 Lillehammer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Aspesletten Holding AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Aspesletten Holding AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better  
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontroll handlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Lillehammer, 31. august 2021  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Tor Kjetil Lund  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: AT5VW-LAZV2-QHUK6-T6Z1H-G0SCF-ZHZW



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Tor Kjetil Lund

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5999-4-1309924

IP: 145.62.xxx.xxx

2021-08-31 08:59:31Z



Penneo Dokumentnøkkel: AT5VW-LAZV2-QHUK6-T6Z1H-G05CF-ZH2W

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>