



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 280 964
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STOLTENBERGS GATE 3 AS
Forretningsadresse: c/o BoMer as
Observatoriegata 10
0254 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Bertil Lyshoel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 587 422	4 494 877
Sum inntekter		4 587 422	4 494 877
Kostnader			
Avskrivning	2	643 984	599 610
Annen driftskostnad	3	5 110 532	3 223 500
Sum kostnader		5 754 516	3 823 110
Driftsresultat		-1 167 094	671 767
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		328 393
Annen finansinntekt		73	1 564
Sum finansinntekter		73	329 957
Annen finanskostnad		1 618 003	1 230 812
Sum finanskostnader		1 618 003	1 230 812
Netto finans		-1 617 930	-900 854
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 785 024	-229 087
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-612 706	-50 399
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 172 318	-178 688
Årsresultat		-2 172 318	-178 688
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6	-1 566 202	
Udekket tap	6	-606 116	-178 688
Sum overføringer og disponeringer		-2 172 318	-178 688



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	1 071 886	900 929
Sum immaterielle eiendeler		1 071 886	900 929
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	20 413 042	20 443 778
Sum varige driftsmidler		20 413 042	20 443 778
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	7 726 005	10 104 755
Sum finansielle anleggsmidler		7 726 005	10 104 755
Sum anleggsmidler		29 210 933	31 449 461
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		593 727	418 867
Andre fordringer	4	2 206 793	45 461
Sum fordringer		2 800 520	464 328
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		56 377	15 991
Sum omløpsmidler		2 856 897	480 319
SUM EIENDELER		32 067 830	31 929 780

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-2 967 257	-2 361 141
Sum opptjent egenkapital		-2 967 257	-2 361 141
Sum egenkapital		-2 867 257	-2 261 141
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	31 538 981	32 708 103
Øvrig langsiktig gjeld		20 000	20 000
Sum annen langsiktig gjeld		31 558 981	32 728 103
Sum langsiktig gjeld		31 558 981	32 728 103
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 241 319	444 985
Annen kortsiktig gjeld	4	2 134 787	1 017 833
Sum kortsiktig gjeld		3 376 106	1 462 818
Sum gjeld		34 935 087	34 190 921
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 067 830	31 929 780



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 420461

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 280 964
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STOLTENBERGS GATE 3 AS
Forretningsadresse: c/o Colliers Asset Management AS
Wergelandsveien 7
0167 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Bertil Lyshoel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2023



Organisasjonsnr: 987 280 964
STOLTENBERGS GATE 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 587 422	4 494 877
Sum inntekter		4 587 422	4 494 877
Kostnader			
Avskrivning	2	643 984	599 610
Annen driftskostnad	3	5 110 532	3 223 500
Sum kostnader		5 754 516	3 823 110
Driftsresultat		-1 167 094	671 767
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		328 393
Annen finansinntekt		73	1 564
Sum finansinntekter		73	329 957
Annen finanskostnad		1 618 003	1 230 812
Sum finanskostnader		1 618 003	1 230 812
Netto finans		-1 617 930	-900 854
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-612 706	-50 399
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 172 318	-178 688
Årsresultat		-2 172 318	-178 688
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6	-1 566 202	
Udekket tap	6	-606 116	-178 688
Sum overføringer og disponeringer		-2 172 318	-178 688



Organisasjonsnr: 987 280 964
STOLTENBERGS GATE 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2022	2021
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	1 071 886	900 929
Sum immaterielle eiendeler		1 071 886	900 929

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	20 413 042	20 443 778
Sum varige driftsmidler		20 413 042	20 443 778

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4	7 726 005	10 104 755
Sum finansielle anleggsmidler		7 726 005	10 104 755

Sum anleggsmidler		29 210 933	31 449 461
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		593 727	418 867
Andre fordringer	4	2 206 793	45 461
Sum fordringer		2 800 520	464 328

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		56 377	15 991
--	--	---------------	---------------

Sum omløpsmidler		2 856 897	480 319
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		32 067 830	31 929 780
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	-2 967 257	-2 361 141
Sum opptjent egenkapital		-2 967 257	-2 361 141



Sum egenkapital		-2 867 257	-2 261 141
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	31 538 981	32 708 103
Øvrig langsiktig gjeld		20 000	20 000
Sum annen langsiktig gjeld		31 558 981	32 728 103
Sum langsiktig gjeld		31 558 981	32 728 103
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 241 319	444 985
Annen kortsiktig gjeld	4	2 134 787	1 017 833
Sum kortsiktig gjeld		3 376 106	1 462 818
Sum gjeld		34 935 087	34 190 921
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 067 830	31 929 780



Organisasjonsnr: 987 280 964
STOLTENBERGS GATE 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Haugartunet AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note
3

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte og har således ingen lønnskostnad. Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til daglig leder eller styret.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Skattemessig fremf. undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



Revisjon Sør AS
Henrik Wergelands gate 27
4612 Kristiansand
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
Stoltenbergs Gate 3 AS

Uavhengig revisors beretning for 2022

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stoltenbergs Gate 3 AS som viser et underskudd på NOK 2 172 318. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti



Uavhengig revisors beretning 2022 for Stoltenbergs Gate 3 AS

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 15. mai 2023

Revisjon Sør AS



Kenneth Haugen
Statsautorisert revisor



Stoltenbergs Gate 3 AS

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: 6PENE-SL21B-W4BM6-SIODP-IPW3W-0AUXV



Stoltenbergs Gate 3 AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>4 587 422</u>	<u>4 494 877</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	2	643 984	599 610
Annen driftskostnad	3	<u>5 110 532</u>	<u>3 223 500</u>
Sum driftskostnader		<u>5 754 516</u>	<u>3 823 110</u>
Driftsresultat		<u>-1 167 094</u>	<u>671 767</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	0	328 393
Annen finansinntekt		73	1 564
Annen finanskostnad		<u>1 618 003</u>	<u>1 230 812</u>
Netto finansposter		<u>-1 617 930</u>	<u>-900 854</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-2 785 024</u>	<u>-229 087</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>-612 706</u>	<u>-50 399</u>
Årsresultat		<u>-2 172 318</u>	<u>-178 688</u>
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6	-1 566 202	0
Udekket tap	6	<u>-606 116</u>	<u>-178 688</u>
Sum disponert		<u>-2 172 318</u>	<u>-178 688</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 6PENE-SL21B-W4BM6-SIODP-IPW3W-0AUXV



Stoltenbergs Gate 3 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	5	1 071 886	900 929
Sum immaterielle eiendeler		1 071 886	900 929
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	20 413 042	20 443 778
Sum varige driftsmidler		20 413 042	20 443 778
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	4	7 726 005	10 104 755
Sum finansielle anleggsmidler		7 726 005	10 104 755
Sum anleggsmidler		29 210 933	31 449 461
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		593 727	418 867
Andre fordringer	4	2 206 793	45 461
Sum fordringer		2 800 520	464 328
Bankinnskudd, kontanter og lignende		56 377	15 991
Sum omløpsmidler		2 856 897	480 319
Sum eiendeler		32 067 830	31 929 780

Penneo Dokumentnøkkel: 6PENE-SL21B-W4BM6-SIODP-IPW3W-CAUXY



Stoltenbergs Gate 3 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	-2 967 257	-2 361 141
Sum opptjent egenkapital		-2 967 257	-2 361 141
Sum egenkapital		-2 867 257	-2 261 141
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	31 538 981	32 708 103
Øvrig langsiktig gjeld		20 000	20 000
Sum annen langsiktig gjeld		31 558 981	32 728 103
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 241 319	444 985
Annen kortsiktig gjeld	4	2 134 787	1 017 833
Sum kortsiktig gjeld		3 376 106	1 462 818
Sum gjeld		34 935 087	34 190 921
Sum egenkapital og gjeld		32 067 830	31 929 780

Oslo, 15. mai 2023

Finn Erik Røed
styremedlem

Pål Thygesen
daglig leder

Jørn Bertil Lyshoel
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: 6PENE-5L21B-W4BM6-5IODP-IPW3W-0AUXV



Stoltenbergs Gate 3 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med uleieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Stoltenbergs Gate 3 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Maskiner og anlegg	Arbeid under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	27 930 119	278 806	657 737	28 866 662
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	613 249	613 249
Anskaffelseskost 31.12.	27 930 119	278 806	1 270 986	29 479 911
Akk.avskrivning 31.12.	-8 973 933	-92 935	0	-9 066 868
Balanseført pr. 31.12.	18 956 186	185 871	1 270 986	20 413 043
Årets avskrivninger	588 223	55 761	0	643 984
Økonomisk levetid	10- 50 år	5 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte og har således ingen lønnskostnad.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til daglig leder eller styret.

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	2022	2021
Lån til Haugartunet AS	7 726 005	10 104 755
Konsernbidrag	2 007 951	0
Sum	9 733 956	10 104 755

Lånet er ikke renteberegnet i 2022.

Gjeld	2022	2021
Gjeld til Tønsberg Telehus AS	1 320 000	620 000



Stoltenbergs Gate 3 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Endring utsatt skatt	-170 957	-50 399
Skatteeffekt av konsernbidrag	-441 749	0
Årets totale skattekostnad	<u>-612 706</u>	<u>-50 399</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	 2022	 2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-2 785 024	-229 087
Endring i midlertidige forskjeller	61 586	47 131
Alminnelig inntekt	-2 723 438	-181 956
Mottatt konsernbidrag	2 007 951	0
Årets skattegrunnlag	<u>-715 487</u>	<u>-181 956</u>
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	 2022	 2021
Driftsmidler inkl goodwill	2 661 971	2 795 211
Utestående fordringer	0	-71 654
Sum	<u>2 661 971</u>	<u>2 723 557</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-9 542 129</u>	<u>-6 818 691</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-6 880 158</u>	<u>-4 095 134</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-1 513 635	-900 929
Skatteeffekten av mottatt konsernbidrag	441 749	0
Utsatt skatt i balansen	<u>-1 071 886</u>	<u>-900 929</u>

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	-2 361 141	-2 261 141
Årsresultat	0	-2 172 318	-2 172 318
Mottatt konsernbidrag	0	1 566 202	1 566 202
Egenkapital 31.12.	<u>100 000</u>	<u>-2 967 257</u>	<u>-2 867 257</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 6PENE-5L21B-W4BM6-SIODP-IPW3W-0AUXV



Stoltenbergs Gate 3 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Haugartunet AS	100	100 %	100 %

Note 8 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	31 538 981	32 708 103

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2022	2021
Eiendom	20 397 018	20 378 578
Kundefordringer	37 015	74 885
Sum	<u>20 434 033</u>	<u>20 453 463</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 6PENE-SL21B-W4BM6-SIODP-IPW3W-CAUXV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Pål Thygesen

Daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-1742458

IP: 92.220.xxx.xxx

2023-05-15 05:38:47 UTC



Finn Erik Røed

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-1017937

IP: 109.247.xxx.xxx

2023-05-15 06:46:55 UTC



Jørn Bertil Lyshoel

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-65834

IP: 81.166.xxx.xxx

2023-05-17 10:33:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6PENE-SL21B-W4BM6-SICDP-IPW3W-OAUXV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>