



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 492 075  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRØNDAL HYTTEGREN D AS  
Forretningsadresse: Istadvegen 852  
6453 KLEIVE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørill Gjeitnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.09.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		575 000	1 700 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>575 000</b>	<b>1 700 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		307 482	1 923 417
Annen driftskostnad	1	40 405	117 642
<b>Sum kostnader</b>		<b>347 887</b>	<b>2 041 059</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>227 113</b>	<b>-341 059</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		36	67
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>36</b>	<b>67</b>
Annen rentekostnad		195 258	212 556
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>195 258</b>	<b>212 556</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-195 223</b>	<b>-212 489</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>31 890</b>	<b>-553 548</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	22 417	-117 450
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>9 473</b>	<b>-436 098</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>9 473</b>	<b>-436 098</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>9 473</b>	<b>-436 098</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		9 473	-436 098
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>9 473</b>	<b>-436 098</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	331 812	354 229
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>331 812</b>	<b>354 229</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>331 812</b>	<b>354 229</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Prosjektutvikling	5	1 975 433	1 792 230
<b>Sum varer</b>		<b>1 975 433</b>	<b>1 792 230</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		101 213	59 431
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>101 213</b>	<b>59 431</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 076 646</b>	<b>1 851 661</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 408 458</b>	<b>2 205 890</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 154 287	1 163 760
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 154 287</b>	<b>-1 163 760</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-954 287</b>	<b>-963 760</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 195 970	3 001 996
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 195 970</b>	<b>3 001 996</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 195 970</b>	<b>3 001 996</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 643	5 577
Annen kortsiktig gjeld	4	163 132	162 077
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>166 775</b>	<b>167 654</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 362 745</b>	<b>3 169 650</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 408 458</b>	<b>2 205 890</b>



**Årsregnskap 2018  
for  
Grøndal Hyttegrend AS**

Utarbeidet av:



SpareBank 1 Regnskapshuset | Fannestrandvegen 55 | 6415 Molde

[www.smnregnskap.no](http://www.smnregnskap.no)



Grøndal Hyttegrend AS

## Resultatregnskap

	Note	2018	2017
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		575 000	1 700 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>575 000</b>	<b>1 700 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		307 482	1 923 417
Annen driftskostnad	1	40 405	117 642
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>347 887</b>	<b>2 041 059</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>227 113</b>	<b>(341 059)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		36	67
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>36</b>	<b>67</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		195 258	212 556
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>195 258</b>	<b>212 556</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(195 223)</b>	<b>(212 489)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>31 890</b>	<b>(553 548)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	22 417	(117 450)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>9 473</b>	<b>(436 098)</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>9 473</b>	<b>(436 098)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap		9 473	(436 098)
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>9 473</b>	<b>(436 098)</b>



Grøndal Hyttegrend AS

Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	331 812	354 229
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>331 812</b>	<b>354 229</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>331 812</b>	<b>354 229</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Prosjektutvikling	5	1 975 433	1 792 230
Bankinnskudd, kontanter o.l.		101 213	59 431
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>2 076 646</b>	<b>1 851 661</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 408 458</b>	<b>2 205 890</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		(1 154 287)	(1 163 760)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(1 154 287)</b>	<b>(1 163 760)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(954 287)</b>	<b>(963 760)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 195 970	3 001 996
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 195 970</b>	<b>3 001 996</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>3 195 970</b>	<b>3 001 996</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		3 643	5 577
Annen kortsiktig gjeld	4	163 132	162 077
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>166 775</b>	<b>167 654</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>3 362 745</b>	<b>3 169 650</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 408 458</b>	<b>2 205 890</b>

Molde, 18.06.2019

Olav Tjelle  
styreleder

Terje Høystakli  
daglig leder/styremedlem



Grøndal Hyttegrend AS

## Noter 2018

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Varer i arbeid

Anskaffelseskost for varer i arbeid er påløpte direkte kostnader.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1 - Annen driftskostnad

Noter for Grøndal Hyttegrend AS

Organisasjonsnr. 995492075



Grøndal Hyttegrend AS

## Noter 2018

Selskapet har ikke noen ansatte.

Selskapet har fravalgt revisor fra og med regnskapsåret 2012

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	31 890
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt før anvendelse av framført underskudd</b>	<b>31 890</b>
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	31 890
<b>= Inntekt</b>	<b>0</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	22 417
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>22 417</b>
Skattesats i inntektsåret	23

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
--------------------	---

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2018	2017
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	1 508 240	1 540 130
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-1 508 240</b>	<b>-1 540 130</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 508 240	1 540 130
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>1 508 240</b>	<b>1 540 130</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>331 812</b>	<b>354 230</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>331 812</b>	<b>354 229</b>

### Note 3 - Selskapskapital

Noter for Grøndal Hyttegrend AS

Organisasjonsnr. 995492075



## Grøndal Hyttegrend AS

### Noter 2018

Selskapet har 200 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 200 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeiere er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Olav Tjelle, styrets leder	100
Terje Høystakli, daglig leder og styremedlem	100

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1. Pr 1.1.	200 000	-1 163 760	-963 760
+Fra årets resultat		9 473	9 473
-Til årets resultat		0	0
+/-Andre transaksjoner:	0	0	0
<b>Pr 31.12.</b>	<b>200 000</b>	<b>-1 154 287</b>	<b>-954 287</b>

Selskapets aksjekapital er tapt, men styret mener fremtidig overskudd på salg av hytter som er under oppføring og hytter som skal bygges senere vil dekke ikke underskuddet. Aksjonærene har gitt lån til selskapet på tilsammen kr 155 307 pr 31.12.18.

#### Note 4 - Annen kortsiktig gjeld

Selskapet er skyldig aksjonærer totalt kr 155 307 pr 31.12.18 mot kr 155 307 pr 31.12.17.

#### Note 5 - Øvrig langsiktig gjeld

Pantesikret gjeld i hytter under oppføring. I tillegg har aksjonærene stilt pant i egne eiendommer.