



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 880 400 592
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOEN GÅRD AS
Forretningsadresse: Dønnestadveien 341
4658 TVEIT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Deloitte AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.09.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 280 637	2 080 890
Annen driftsinntekt		1 929 224	1 818 868
Sum inntekter		5 209 861	3 899 758
Kostnader			
Varekostnad		63 661	165 507
Lønnskostnad	2	1 880 571	1 885 798
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 311 640	987 551
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	2 605 534	1 802 841
Sum kostnader		5 861 406	4 841 697
Driftsresultat		-651 545	-941 939
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2 024
Sum finansinntekter			2 024
Annen rentekostnad	4	647 199	718 110
Sum finanskostnader		647 199	718 110
Netto finans		-647 199	-716 086
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 298 744	-1 658 025
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-285 724	-364 445
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 013 020	-1 293 580
Årsresultat	6	-1 013 020	-1 293 580
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 013 020	-1 293 580
Totalresultat		-1 013 020	-1 293 580
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Ordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6		
Udekket tap	6		-1 293 580
Avsatt til annen egenkapital	6		
Overført til overkurs	6	-1 013 020	
Sum overføringer og disponeringer		-1 013 020	-1 293 580



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	1 483 468	1 197 744
Sum immaterielle eiendeler		1 483 468	1 197 744
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	41 054 263	41 234 075
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	2 930 511	3 127 433
Sum varige driftsmidler		43 984 774	44 361 508
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4		
Andre langsiktige fordringer		21 200	28 400
Sum finansielle anleggsmidler		21 200	28 400
Sum anleggsmidler		45 489 442	45 587 652
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		593 661	239 841
Andre kortsiktige fordringer	2	75 099	185 317
Sum fordringer		668 760	425 158
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	65 790	67 849
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		65 790	67 849
Sum omløpsmidler		734 550	493 008
SUM EIENDELER		46 223 993	46 080 660



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	2 010 000	2 010 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6	1 418 267	5 606 084
Sum innskutt egenkapital		3 428 267	7 616 084
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6		3 174 797
Sum opptjent egenkapital			-3 174 797
Sum egenkapital		3 428 267	4 441 287
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	26 726 667	25 060 000
Langsiktig konserngjeld	9	14 223 784	12 623 784
Øvrig langsiktig gjeld	2	376 800	2 039 384
Sum annen langsiktig gjeld		41 327 251	39 723 168
Sum langsiktig gjeld		41 327 251	39 723 168
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		962 225	1 004 617
Leverandørgjeld		78 601	490 557
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		105 821	109 304
Utbytte	6		
Annen kortsiktig gjeld		321 827	311 726
Sum kortsiktig gjeld		1 468 475	1 916 205



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum gjeld		42 795 725	41 639 373
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 223 992	46 080 660



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 546515

Enheten

Organisasjonsnummer: 880 400 592
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOEN GÅRD AS
Forretningsadresse: Dønnestadveien 341
4658 TVEIT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Deloitte AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022



Organisasjonsnr: 880 400 592
BOEN GÅRD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 280 637	2 080 890
Annen driftsinntekt		1 929 224	1 818 868
Sum inntekter		5 209 861	3 899 758
Kostnader			
Varekostnad		63 661	165 507
Lønnskostnad	2	1 880 571	1 885 798
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 311 640	987 551
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	2 605 534	1 802 841
Sum kostnader		5 861 406	4 841 697
Driftsresultat		-651 545	-941 939
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2 024
Sum finansinntekter			2 024
Annen rentekostnad	4	647 199	718 110
Sum finanskostnader		647 199	718 110
Netto finans		-647 199	-716 086
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-285 724	-364 445
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 013 020	-1 293 580
Årsresultat	6	-1 013 020	-1 293 580
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 013 020	-1 293 580
Totalresultat		-1 013 020	-1 293 580
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Ordinært utbytte	6		



Konsernbidrag	6		
Udekket tap	6		-1 293 580
Avsatt til annen egenkapital	6		
Overført til overkurs	6	-1 013 020	
Sum overføringer og disponeringer		-1 013 020	-1 293 580



Organisasjonsnr: 880 400 592
BOEN GÅRD AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	1 483 468	1 197 744
Sum immaterielle eiendeler		1 483 468	1 197 744
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 4	41 054 263	41 234 075
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende			
installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3	2 930 511	3 127 433
Sum varige driftsmidler		43 984 774	44 361 508
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 4			
Andre langsiktige			
fordringer		21 200	28 400
Sum finansielle		21 200	28 400
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		45 489 442	45 587 652
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		593 661	239 841
Andre kortsiktige			
fordringer	2	75 099	185 317
Sum fordringer		668 760	425 158
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.	7	65 790	67 849
Sum bankinnskudd,		65 790	67 849
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		734 550	493 008
SUM EIENDELER		46 223 993	46 080 660
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	2 010 000	2 010 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6	1 418 267	5 606 084
Sum innskutt egenkapital		3 428 267	7 616 084
Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6		3 174 797
Sum opptjent egenkapital			-3 174 797
Sum egenkapital		3 428 267	4 441 287
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	26 726 667	25 060 000
Langsiktig konserngjeld	9	14 223 784	12 623 784
Øvrig langsiktig gjeld	2	376 800	2 039 384
Sum annen langsiktig gjeld		41 327 251	39 723 168
Sum langsiktig gjeld		41 327 251	39 723 168
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		962 225	1 004 617
Leverandørgjeld		78 601	490 557
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		105 821	109 304
Utbytte	6		
Annen kortsiktig gjeld		321 827	311 726
Sum kortsiktig gjeld		1 468 475	1 916 205
Sum gjeld		42 795 725	41 639 373
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 223 992	46 080 660



Organisasjonsnr: 880 400 592
BOEN GÅRD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
2.50

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Resultatregnskap

Boen Gård AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		3 280 637	2 080 890
Annen driftsinntekt		1 929 224	1 818 868
Sum driftsinntekter		5 209 861	3 899 758
Varekostnad		63 661	165 507
Lønnskostnad	2	1 880 571	1 885 798
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 311 640	987 551
Annen driftskostnad	2	2 605 534	1 802 841
Sum driftskostnader		5 861 406	4 841 697
Driftsresultat		-651 545	-941 939
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	2 024
Annen rentekostnad	4	647 199	718 110
Resultat av finansposter		-647 199	-716 086
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 298 744	-1 658 025
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-285 724	-364 445
Ordinært resultat		-1 013 020	-1 293 580
Årsresultat	6	-1 013 020	-1 293 580
Overføringer			
Overført til udekket tap		0	1 293 580
Overført til overkurs	6	1 013 020	0
Sum overføringer		-1 013 020	-1 293 580

Boen Gård AS

Side 2

Balanse

Boen Gård AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	1 483 468	1 197 744
Sum immaterielle eiendeler		1 483 468	1 197 744
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	41 054 263	41 234 075
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	2 930 511	3 127 433
Sum varige driftsmidler		43 984 774	44 361 508
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		21 200	28 400
Sum finansielle anleggsmidler		21 200	28 400
Sum anleggsmidler		45 489 442	45 587 652
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		593 661	239 841
Andre kortsiktige fordringer	2	75 099	185 317
Sum fordringer		668 760	425 158
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	65 790	67 849
Sum omløpsmidler		734 550	493 008
SUM EIENDELER		46 223 993	46 080 660

Boen Gård AS

MS 70 ^{Side 3} RME



Balanse

Boen Gård AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	2 010 000	2 010 000
Overkurs	6	1 418 267	5 606 084
Sum innskutt egenkapital		3 428 267	7 616 084
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	0	-3 174 797
Sum opptjent egenkapital		0	-3 174 797
Sum egenkapital		3 428 267	4 441 287
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	26 726 667	25 060 000
Langsiktig konserngjeld	9	14 223 784	12 623 784
Øvrig langsiktig gjeld	2	376 800	2 039 384
Sum annen langsiktig gjeld		41 327 251	39 723 168
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		962 225	1 004 617
Leverandørgjeld		78 601	490 557
Skyldig offentlige avgifter		105 821	109 304
Annen kortsiktig gjeld		321 827	311 726
Sum kortsiktig gjeld		1 468 475	1 916 205
Sum gjeld		42 795 725	41 639 373
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 223 992	46 080 660

Kristiansand, 23.06.2022
Styret i Boen Gård AS
Øystein Eidsaa
styreleder
Randi Margrethe Eidsaa
styremedlem
Minna Marjatta Sihvo
styremedlem
Johan Gunerius Olsen
styremedlem/daglig leder



Boen Gård AS

Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



Boen Gård AS

Noter til regnskapet 2021

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	1 621 484	1 637 291
Arbeidsgiveravgift	232 936	221 877
Pensjonskostnader	26 151	25 156
Andre ytelser	0	1 474
Sum	1 880 571	1 885 798

Selskapet har i 2021 sysselsatt 2,5 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder
Lønn	0
Annen godtgjørelse	0
Sum	0

Lån/sikkerhetsstillelse og særavtaler til ledende personer, aksjeeiere m.v.

Gjeld til styremedlemmer utgjør kr. 376 800. Renter kr. 5 508 er tillagt pr. 31.12.2021

Note 3 Anleggsnote

	Tomter/ boliger	Bygninger og fast eiendom	Driftsløsøre/ inventar	Kunst	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	9 309 133	32 916 103	7 870 314	557 400	50 652 950
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	416 449	504 191	14 266	934 906
Anskaffelseskost 31.12.2021	9 309 133	33 332 552	8 374 505	571 666	51 587 856
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021	0	1 404 607	6 198 475	0	7 603 082
Bokført verdi 31.12.2021	9 309 133	31 927 945	2 176 030	571 666	43 984 775
Årets avskrivninger		333 843	977 797	0	1 311 640

**Boen Gård AS****Noter til regnskapet 2021****Note 4 Pantstillelser, garantier, sikkerhetstillelse mv.**

Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende:	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	26 726 667	25 060 000
Sum	26 726 667	25 060 000

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld:	2021	2020
Driftsmidler	41 054 263	41 234 075
Sum	41 054 263	41 234 075

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2021	2020
Endring i utsatt skatt	-285 724	-364 445
Sum skattekostnad	-285 724	-364 445

Beregning av årets skattegrunnlag:	2021	2020
Resultat før skattekostnad	-1 298 744	-1 658 025
Permanente forskjeller	0	1 451
Endring i midlertidige forskjeller	-657 999	-829 958
Årets skattegrunnlag	-1 956 743	-2 486 532

Oversikt over midlertidige forskjeller:	2021	2020
Anleggsmidler	1 497 867	839 868
Underskudd til fremføring	-8 240 904	-6 284 161
Sum	-6 743 037	-5 444 293

Balanseført utsatt skattefordel	1 483 467	1 197 745
---------------------------------	-----------	-----------

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 01.01.2021	2 010 000	5 606 084	-3 174 797	4 441 287
Årets resultat	0	-1 013 020	0	-1 013 020
Andre endringer	0	-3 174 797	3 174 797	0
Pr 31.12.2021	2 010 000	1 418 267	0	3 428 267



Boen Gård AS

Noter til regnskapet 2021

Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 65 790.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Boen Gård AS pr. 31.12.2021 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	201	10 000	2 010 000
Sum	201	10 000	2 010 000

Eierstruktur:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Boen Foss Invest AS	133	66,17	66,17
Isolde Invest AS	67	33,33	33,33
Boen Invest AS	1	0,50	0,50
Totalt antall aksjer	201	100,00	100,00

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Antall
Totalt antall aksjer		0

Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Øvrig langsiktig gjeld	
	2021	2020
Boen Foss Invest AS	9 023 784	9 023 784
Isolde Invest AS	5 200 000	3 600 000
Sum	14 223 784	12 623 784

Mellomværende er ikke renteberegnet i 2021.

Note 10 Fortsatt drift

Selskapet har hatt betydelige påkostninger, samtidig som aktiviteter har vært redusert grunnet restriksjoner knyttet til Covid-19. På grunn av stor etterspørsel i 2022 ser styret positivt på fremtidsutsiktene. Forutsetningene for fortsatt drift er derfor etter styrets mening til stede, og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetning. Dette begrunnes med at aksjonær for øvrig garanterer for å tilføre midler ved likviditetsutfordringer.



Deloitte.

Deloitte AS
Sør Arena
Stadionveien 21
inngang 7
NO-4632 Kristiansand
Norway

Tel: +47 38 12 27 22
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Boen Gård AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Boen Gård AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: GMETB-17FA2-E3HD3-U1VTD-UPPCE-Z02F0



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Boen Gård AS

utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Kristiansand, 23. juni 2022
Deloitte AS

Olav Kr. Stokkenes
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: GMETB-17FA2-E3HD3-U1VTD-UPPCE-Z02F0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Olav Kristian Stokkenes

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-2172978

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-06-27 06:36:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GMETB-I7FA2-E3HD3-U1VTD-UPPCE-Z02F0

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>