



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 804 725  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TONICA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Buøy  
Daleveien 93  
4517 MANDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åshild Stensland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		866 141	659 700
<b>Sum inntekter</b>		<b>866 141</b>	<b>659 700</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	72 000	72 000
Annen driftskostnad	4	627 987	597 579
<b>Sum kostnader</b>		<b>699 987</b>	<b>669 579</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>166 154</b>	<b>-9 879</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 408	7 479
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 408</b>	<b>7 479</b>
Annen rentekostnad		40 169	10 332
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>40 169</b>	<b>10 332</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-38 761</b>	<b>-2 853</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>127 392</b>	<b>-12 731</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5, 6	28 047	-2 835
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>99 345</b>	<b>-9 896</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>99 345</b>	<b>-9 896</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		96 435	
Annen egenkapital		2 910	-9 896
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>99 345</b>	<b>-9 896</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 964 170	6 036 170
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	100	100
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 964 270</b>	<b>6 036 270</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 964 270</b>	<b>6 036 270</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			7 250
Andre fordringer	7	104 629	109 920
<b>Sum fordringer</b>		<b>104 629</b>	<b>117 170</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		615 571	658 379
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>615 571</b>	<b>658 379</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>720 200</b>	<b>775 550</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 684 470</b>	<b>6 811 820</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (45 aksjer à kr 5 000,00)	8, 9	225 000	225 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>225 000</b>	<b>225 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital	9	4 303 171	4 300 261
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 303 171</b>	<b>4 300 261</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>4 528 171</b>	<b>4 525 261</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	612 700	650 304
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>612 700</b>	<b>650 304</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 11	1 247 748	1 295 965
Øvrig langsiktig gjeld	11	123 959	104 859
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 371 707</b>	<b>1 400 824</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 984 407</b>	<b>2 051 128</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		23 952	106 370
Betalbar skatt	5	65 652	35 513
Annen kortsiktig gjeld		82 288	93 548
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>171 892</b>	<b>235 431</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 156 299</b>	<b>2 286 559</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 684 470</b>	<b>6 811 820</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 757956

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 804 725  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TONICA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Buøy  
Daleveien 93  
4517 MANDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åshild Stensland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 804 725  
TONICA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		866 141	659 700
<b>Sum inntekter</b>		<b>866 141</b>	<b>659 700</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	72 000	72 000
Annen driftskostnad	4	627 987	597 579
<b>Sum kostnader</b>		<b>699 987</b>	<b>669 579</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>166 154</b>	<b>-9 879</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 408	7 479
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 408</b>	<b>7 479</b>
Annen rentekostnad		40 169	10 332
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>40 169</b>	<b>10 332</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-38 761</b>	<b>-2 853</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5, 6	28 047	-2 835
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>99 345</b>	<b>-9 896</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>99 345</b>	<b>-9 896</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		96 435	
Annen egenkapital		2 910	-9 896
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>99 345</b>	<b>-9 896</b>



Organisasjonsnr: 916 804 725  
TONICA EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 964 170	6 036 170
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	100	100
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 964 270</b>	<b>6 036 270</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 964 270</b>	<b>6 036 270</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer			7 250
Andre fordringer	7	104 629	109 920
<b>Sum fordringer</b>		<b>104 629</b>	<b>117 170</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		615 571	658 379
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>615 571</b>	<b>658 379</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>720 200</b>	<b>775 550</b>

**SUM EIENDELER** **6 684 470** **6 811 820**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (45 aksjer à kr 5 000,00)	8, 9	225 000	225 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>225 000</b>	<b>225 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	4 303 171	4 300 261
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 303 171</b>	<b>4 300 261</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>4 528 171</b>	<b>4 525 261</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	612 700	650 304
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>612 700</b>	<b>650 304</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10, 11	1 247 748	1 295 965
Øvrig langsiktig gjeld	11	123 959	104 859
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 371 707</b>	<b>1 400 824</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 984 407</b>	<b>2 051 128</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		23 952	106 370
Betalbar skatt	5	65 652	35 513
Annen kortsiktig gjeld		82 288	93 548
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>171 892</b>	<b>235 431</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 156 299</b>	<b>2 286 559</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 684 470</b>	<b>6 811 820</b>



Organisasjonsnr: 916 804 725  
TONICA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Leieinntekter inntektsføres i henhold til kontrakt. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

## Note

3

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>	
	6608170.00		
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>	
	6608170.00		
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>	
	-643900.00		
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>	
	5964270.00		
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>	
	72000.00		

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



**Note**

11

**Gjeld**

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**  
1004642.00

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**  
1247748.00

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**  
2461170.00

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**

**Note**

7

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**  
Se eventuelle andre vedlegg.



**Årsregnskap for 2021**

**TONICA EIENDOM AS  
4517 MANDAL**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



## Resultatregnskap for 2021 TONICA EIENDOM AS

	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		866 141	659 700
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>866 141</b>	<b>659 700</b>
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	(72 000)	(72 000)
Annen driftskostnad	4	(627 987)	(597 579)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(699 987)</b>	<b>(669 579)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>166 154</b>	<b>(9 879)</b>
Annen renteinntekt		1 408	7 479
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 408</b>	<b>7 479</b>
Annen rentekostnad		(40 169)	(10 332)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(40 169)</b>	<b>(10 332)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(38 761)</b>	<b>(2 853)</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>127 392</b>	<b>(12 731)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5, 6	(28 047)	2 835
<b>Ordinært resultat</b>		<b>99 345</b>	<b>(9 896)</b>
<b>Arsresultat</b>		<b>99 345</b>	<b>(9 896)</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		96 435	0
Annen egenkapital		2 910	(9 896)
<b>Sum</b>		<b>99 345</b>	<b>(9 896)</b>



## Balanse pr. 31. desember 2021 TONICA EIENDOM AS

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 964 170	6 036 170
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	100	100
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 964 270</b>	<b>6 036 270</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 964 270</b>	<b>6 036 270</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	7 250
Andre fordringer	7	104 629	109 920
<b>Sum fordringer</b>		<b>104 629</b>	<b>117 170</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		615 571	658 379
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>615 571</b>	<b>658 379</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>720 200</b>	<b>775 550</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 684 470</b>	<b>6 811 820</b>



## Balanse pr. 31. desember 2021 TONICA EIENDOM AS

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (45 aksjer à kr 5 000,00)	8, 9	225 000	225 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>225 000</b>	<b>225 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	4 303 171	4 300 261
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 303 171</b>	<b>4 300 261</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>4 528 171</b>	<b>4 525 261</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	6	612 700	650 304
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>612 700</b>	<b>650 304</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 11	1 247 748	1 295 965
Øvrig langsiktig gjeld	11	123 959	104 859
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 371 707</b>	<b>1 400 824</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 984 407</b>	<b>2 051 128</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		23 952	106 370
Betalbar skatt	5	65 652	35 513
Annen kortsiktig gjeld		82 288	93 548
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>171 892</b>	<b>235 431</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 156 299</b>	<b>2 286 559</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 684 470</b>	<b>6 811 820</b>

Mandal den 30.06.2022

Egil Johanssen  
Styrets leder

Eva Wremer  
Styremedlem

Elin Johanssen  
Styremedlem

Erna Alice Leland Johanssen  
Styremedlem



## Noter 2021

### TONICA EIENDOM AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

##### Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i henhold til kontrakt.

##### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

##### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

#### Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.



## Note 3 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	6 608 170
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>6 608 170</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2021	(643 900)
<b>Balanseført verdi 31.12.2021</b>	<b>5 964 270</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	72 000

## Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

## Note 5 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	127 392	(12 731)
+/- Permanente forskjeller	100	(155)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	170 926	174 307
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>298 418</b>	<b>161 421</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	65 652	35 513
Sum	65 652	35 513
+/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år	(1)	
+/- Endring i utsatt skatt	(37 604)	(38 348)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>28 047</b>	<b>(2 835)</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	65 652	35 513
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>65 652</b>	<b>35 513</b>

## Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	2 314 300	2 271 700	42 600
Gevinst- og tapskonto	641 628	513 302	128 326
Sum midlertidige forskjeller	2 955 928	2 785 002	170 926
<b>Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>650 304</b>	<b>612 700</b>	<b>37 604</b>

## Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



## Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
A-aksjer	1	5 000,00	5 000,00
B-aksjer	44	5 000,00	220 000,00
<b>Sum</b>	<b>45</b>		<b>225 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Johanssen, Egil	14	31,11%	B-aksjer
Johanssen, Elin	14	31,11%	B-aksjer
Wremer, Eva	14	31,11%	B-aksjer
Johanssen, Erna A. L.	2	4,44%	B-aksjer
Johanssen, Erna A. L.	1	2,22%	A-aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>45</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	225 000	4 300 261	4 525 261
Tilleggsutbytte		(96 435)	(96 435)
Årets resultat		99 345	99 345
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>225 000</b>	<b>4 303 171</b>	<b>4 528 171</b>

## Note 10 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 295 965	0
<b>Sum</b>	<b>1 295 965</b>	<b>0</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2 461 170	0
<b>Sum</b>	<b>2 461 170</b>	<b>0</b>

Av langsiktig gjeld på kr 1 295 965 forfaller kr 1 038 202 om mer enn 5 år.

## Note 11 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 004 642
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 247 748
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	2 461 170

## Note 12 - Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetning.