



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 471 156
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYALI INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Stian Drageset
Heggeliveien 43C
0375 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Skirstad Drageset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	147 800	147 600
Sum inntekter		147 800	147 600
Kostnader			
Lønnskostnad		449	
Annen driftskostnad	1, 2	101 518	53 354
Sum kostnader		101 967	53 354
Driftsresultat		45 834	94 246
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		40	27
Sum finansinntekter		40	27
Annen rentekostnad	2	17 110	27 231
Sum finanskostnader		17 110	27 231
Netto finans		-17 070	-27 204
Ordinært resultat før skattekostnad	4	28 763	67 043
Skattekostnad på ordinært resultat	4	6 322	34 372
Ordinært resultat etter skattekostnad		22 441	32 671
Årsresultat		22 441	32 671
Årsresultat etter minoritetsinteresser		22 441	32 671
Totalresultat		22 441	32 671
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	22 441	32 671
Sum overføringer og disponeringer		22 441	32 671



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	2 301 548	2 301 548
Sum varige driftsmidler		2 301 548	2 301 548
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	7	1	1
Sum finansielle anleggsmidler		1	1
Sum anleggsmidler		2 301 549	2 301 549
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		52 248	56 368
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		52 248	56 368
Sum omløpsmidler		52 248	56 368
SUM EIENDELER		2 353 797	2 357 917
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	100 000	100 000
Overkurs	6	10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	427 449	405 008



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		427 449	405 008
Sum egenkapital	6	537 449	515 008
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	1 799 300	1 821 527
Sum annen langsiktig gjeld	8	1 799 300	1 821 527
Sum langsiktig gjeld		1 799 300	1 821 527
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 725	6 625
Betalbar skatt	4	6 322	14 756
Annen kortsiktig gjeld	2		
Sum kortsiktig gjeld		17 047	21 381
Sum gjeld		1 816 347	1 842 908
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 353 797	2 357 917



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 734262

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 471 156
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYALI INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Stian Drageset
Heggeliveien 43C
0375 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Skirstad Drageset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 471 156
NYALI INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	147 800	147 600
Sum inntekter		147 800	147 600
Kostnader			
Lønnskostnad		449	
Annen driftskostnad	1, 2	101 518	53 354
Sum kostnader		101 967	53 354
Driftsresultat		45 834	94 246
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		40	27
Sum finansinntekter		40	27
Annen rentekostnad	2	17 110	27 231
Sum finanskostnader		17 110	27 231
Netto finans		-17 070	-27 204
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	28 763	67 043
Ordinært resultat etter skattekostnad	4	6 322	34 372
Årsresultat		22 441	32 671
Årsresultat etter minoritetsinteresser		22 441	32 671
Totalresultat		22 441	32 671
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	22 441	32 671
Sum overføringer og disponeringer		22 441	32 671



Organisasjonsnr: 997 471 156
NYALI INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

5

2 301 548

2 301 548

Sum varige driftsmidler

2 301 548

2 301 548

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og

andeler

7

1

1

Sum finansielle

anleggsmidler

1

1

Sum anleggsmidler

2 301 549

2 301 549

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

52 248

56 368

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

52 248

56 368

Sum omløpsmidler

52 248

56 368

SUM EIENDELER

2 353 797

2 357 917

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3, 6

100 000

100 000

Overkurs

6

10 000

10 000

Sum innskutt egenkapital

110 000

110 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

6

427 449

405 008

Sum opptjent egenkapital

427 449

405 008

Sum egenkapital

6

537 449

515 008

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	1 799 300	1 821 527
Sum annen langsiktig gjeld	8	1 799 300	1 821 527
Sum langsiktig gjeld			1 821 527
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 725	6 625
Betalbar skatt	4	6 322	14 756
Annen kortsiktig gjeld	2		
Sum kortsiktig gjeld		17 047	21 381
Sum gjeld			1 842 908
SUM EGENKAPITAL OG GJELD			2 357 917



Organisasjonsnr: 997 471 156
NYALI INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100000.00	1.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Stian Skirstad Drageset	100000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020

Nyali Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 997 471 156



RESULTATREGNSKAP

NYALI INVEST AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt	1	147 800	147 600
Sum driftsinntekter		147 800	147 600
Lønnskostnad		449	0
Annen driftskostnad	1, 2	101 518	53 354
Sum driftskostnader		101 967	53 354
Driftsresultat		45 834	94 246
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		40	27
Annen rentekostnad	2	17 110	27 231
Resultat av finansposter		-17 070	-27 204
Ordinært resultat før skattekostnad	4	28 763	67 043
Skattekostnad på ordinært resultat	4	6 322	34 372
Ordinært resultat		22 441	32 671
Årsresultat		22 441	32 671
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	6	22 441	32 671
Sum overføringer		22 441	32 671



BALANSE

NYALI INVEST AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	2 301 548	2 301 548
Sum varige driftsmidler		2 301 548	2 301 548
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler	7	1	1
Sum finansielle anleggsmidler		1	1
Sum anleggsmidler		2 301 549	2 301 549
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		52 248	56 368
Sum omløpsmidler		52 248	56 368
Sum eiendeler		2 353 797	2 357 917



BALANSE

NYALI INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 6	100 000	100 000
Overkurs	6	10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	427 449	405 008
Sum opptjent egenkapital		427 449	405 008
Sum egenkapital	6	537 449	515 008
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	2	1 799 300	1 821 527
Sum annen langsiktig gjeld	8	1 799 300	1 821 527
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		10 725	6 625
Betalbar skatt	4	6 322	14 756
Sum kortsiktig gjeld		17 047	21 381
Sum gjeld		1 816 347	1 842 908
Sum egenkapital og gjeld		2 353 797	2 357 917

Oslo, 17.06.2021
Styret i Nyali Invest AS

Stian Skirstad Drageset
styreleder/daglig leder



NYALI INVEST AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



NYALI INVEST AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til ledende personer.

Selskapet har ikke øvrige avtaler om bonus, opsjoner eller annen godtgjørelse til selskapets ledelse, styre, eller deres nærstående.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Selskapet har lån fra aksjonær på kr 1 799 300 pr 31.12.2020. Lånet er renteberegnet med normrentesats, kr 17 110 i 2020, i hht avtale.

Selskapet har fravalgt revisor.

Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I NYALI INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1,0	100 000
Sum	100 000		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Stian Skirstad Drageset	100 000	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Stian Skirstad Drageset	styreleder/daglig leder	100 000
Totalt antall aksjer		100 000



NYALI INVEST AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	6 322	34 372
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	6 322	34 372
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	28 763	67 043
Permanente forskjeller	-26	30
Skattepliktig inntekt	28 737	67 073
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	6 322	14 756
Sum betalbar skatt i balansen	6 322	14 756

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	2 301 548	2 301 548
= Anskaffelseskost 31.12.20	2 301 548	2 301 548
= Bokført verdi 31.12.20	2 301 548	2 301 548

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2020	100 000	10 000	405 008	515 008
Årets resultat			22 441	22 441
Pr 31.12.2020	100 000	10 000	427 449	537 449



NYALI INVEST AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020

Note 7 Investering i aksjer og andeler

Selskap	Antall	Kostpris	Markedsverdi	Bokført verdi
Lumenia AS	30 000	1	0	1

Note 8 Annen langsiktig gjeld

	2020	2019
Andre langsiktige ytelser til aksjonær	0	1 821 527
Annen langsiktig gjeld	1 799 300	1 821 527
Sum annen langsiktig gjeld	1 799 300	3 643 055

Selskapet hadde pr 31.12.2020 gjeld på kr 1 799 300 til aksjonær. Lånet renteberegnes i henhold til skjermingsrente. For 2020 er det beregnet renter på 17 110.

Note 9 Covid 19

Styret har vurdert virusepidemiens påvirkning på selskapets drift og utvikling i 2020. Pandemien brøt ut tidlig i 2020 og har utviklet seg raskt, dette har hatt direkte konsekvenser for samfunn, miljø, ansatte og for næringslivet, spesielt etter at strenge restriksjoner ble innført fra medio mars.

Den totale finansielle effekten av Covid 19 er i vesentlig grad avhengig av varighetene på epidemien og nødvendige restriksjoner som rammer selskapets virksomhet. Virksomheten kan derfor ikke konkludere på den totale virkningen på selskapets drift. Styret og ledelsen vil uansett følge utviklingen tett og vurdere nødvendige tiltak løpende.