



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 139 341
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BIRISTRAND EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Biristrandvegen 759
2837 BIRISTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Feiring
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Driftsresultat			
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			4
Sum finansinntekter			4
Annen rentekostnad		185 604	171 501
Sum finanskostnader		185 604	171 501
Netto finans		-185 604	-171 497
Ordinært resultat før skattekostnad		-185 604	-171 497
Ordinært resultat etter skattekostnad		-185 604	-171 497
Årsresultat		-185 604	-171 497



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	5	1 166 108	1 163 244
Sum varer		1 166 108	1 163 244
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 506	5 506
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 506	5 506
Sum omløpsmidler		1 171 614	1 168 750
SUM EIENDELER		1 171 614	1 168 750
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	200 400	200 400
Sum innskutt egenkapital		200 400	200 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-7 985	-7 985
Udekket tap		1 224 225	1 038 621
Sum opptjent egenkapital		-1 232 210	-1 046 606
Sum egenkapital		-1 031 810	-846 206
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 203 424	2 014 956
Sum kortsiktig gjeld		2 203 424	2 014 956
Sum gjeld		2 203 424	2 014 956
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 171 614	1 168 750



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 389689

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 139 341
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BIRISTRAND EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Strandengvegen 43
2837 BIRISTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Feiring
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



Organisasjonsnr: 998 139 341
BIRISTRAND EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Driftsresultat			
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			4
Sum finansinntekter			4
Annen rentekostnad		185 604	171 501
Sum finanskostnader		185 604	171 501
Netto finans		-185 604	-171 497
Ordinært resultat før skattekostnad		-185 604	-171 497
Ordinært resultat etter skattekostnad		-185 604	-171 497
Årsresultat		-185 604	-171 497



Organisasjonsnr: 998 139 341
BIRISTRAND EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	5	1 166 108	1 163 244
Sum varer		1 166 108	1 163 244
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 506	5 506
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 506	5 506
Sum omløpsmidler		1 171 614	1 168 750
SUM EIENDELER		1 171 614	1 168 750
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	200 400	200 400
Sum innskutt egenkapital		200 400	200 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-7 985	-7 985
Udekket tap		1 224 225	1 038 621
Sum opptjent egenkapital		-1 232 210	-1 046 606
Sum egenkapital		-1 031 810	-846 206
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 203 424	2 014 956
Sum kortsiktig gjeld		2 203 424	2 014 956
Sum gjeld		2 203 424	2 014 956
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 171 614	1 168 750



Organisasjonsnr: 998 139 341
BIRISTRAND EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

4

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
	668.00	300.00	100.00%

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
2203424.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



ÅRSREGNSKAP
2021
BIRISTRAND
EIENDOMSUTVIKLING
AS



Birstrand Eiendomsutvikling AS

	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
DRIFTSINNEKTER			
Salgsinntekter, avgiftsfrie		-	-
Sum driftskostnader		-	-
DRIFTSKOSTNADER			
Innkjøp varer, avgiftsfritt		-	-
Annen driftskostnad		-	-
Sum driftskostnader		-	-
Driftsresultat		-	-
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		-	4,00
Annen rentekostnad		185 604,00	171 501,00
Purregebyr		-	-
Resultat av finansposter		185 604,00	171 497,00
Ordinært resultat		-185 604,00	-171 497,00
Årsresultat		-185 604,00	-171 497,00
OVERFØRINGER			
Til udekket tap		-185 604,00	-171 479,00
Sum disponert		-185 604,00	-171 479,00

2021



Birstrand Eiendomsutvikling AS

	Note	2021	2020
BALANSE			
OMLØPSMIDLER			
VARER			
Varelager	5	1 166 108,00	1 163 244,00
Sum varer		1 166 108,00	1 163 244,00
BANKINNSKUDD			
Bankinnskudd		5 506,00	5 506,00
Sum bankinnskudd		5 506,00	5 506,00
Sum omløpsmidler		1 171 614,00	1 168 750,00
Sum eiendeler		1 171 614,00	1 168 750,00

2021

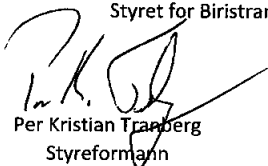


Birstrand Eiendomsutvikling AS

	Note	2021	2020
BALANSE			
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	200 400,00	200 400,00
Sum innskutt egenkapital		200 400,00	200 400,00
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-1 224 225,00	-1 038 621,00
Annen egenkapital		-7 985,00	-7 985,00
Sum opptjent egenkapital		-1 232 210,00	-1 046 606,00
Sum egenkapital		-1 031 810,00	-846 206,00
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 203 424,00	2 014 956,00
Leverandørgjeld		-	-
Sum kortsiktig gjeld		2 203 424,00	2 014 956,00
Sum gjeld		2 203 424,00	2 014 956,00
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		1 171 614,00	1 168 750,00

Birstrand 29.05.2022

Styret for Birstrand Eiendomsutvikling AS


Per Kristian Tranberg
Styreformann


Egil Feiring
Styremedlem

2021



Birstrand Eiendomsutvikling AS

NOTER TIL REGNSKAPET PR. 31. DESEMBER 2021

Note 1. Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Note 2. Antall ansatte

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i 2021.
Det er ikke utbetalt lønn i 2021.

Note 3. Gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner er pr 31.12.21 kr 2.203.423,62. Byggelån i Toten Sparebank.

Note 4. Antall aksjer og aksjeeiere

Aksjekapitalen består av 668 aksjer pålydende kr 300.
Styreformann Per Kristian Tranberg eier 50% av aksjene.
Styremedlem Egil Feiring eier 50% av aksjene.

Note 5. Varelager

Varelageret er satt til kostpris.

2021



Birstrand Eiendomsutvikling AS

Årsberetning 2021

Virksomhetens art og virksomhetens beliggenhet

Birstrand Eiendomsutvikling AS driver med kjøp og salg/utvikling av boligtomter, og hva som naturlig hører inn under dette. Selskapets forretningskontor er i Gjøvik Kommune.

Redegjørelse for årsregnskapet

Salg og utvikling av tomter startet i 2012, fortsetter i 2022.

Fortsatt drift

Forutsetningen vedrørende fortsatt drift er tilstede og årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetningen.

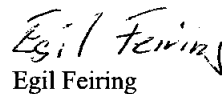
Ytre miljø

Selskapet forurenses ikke det ytre miljø mer enn vanlig i bransjen.

Birstrand 29. mai 2022


Per Kristian Tranberg

Styreleder


Egil Feiring

Styremedlem