



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 848 435 902  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: Wamjordet Borettslag  
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7  
3015 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lene Homstvedt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	5 479 207	4 473 067
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 479 207</b>	<b>4 473 067</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	362 404	354 947
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	33 258	33 258
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	2 842 570	2 759 076
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 238 232</b>	<b>3 147 281</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 240 975</b>	<b>1 325 786</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		39 573	1 338
Annen finansinntekt		17 011	15 751
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>56 584</b>	<b>17 089</b>
Annen rentekostnad		1 124 862	635 950
Annen finanskostnad		1	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 124 863</b>	<b>635 950</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 068 279</b>	<b>-618 861</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 172 696</b>	<b>706 925</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 172 696</b>	<b>706 925</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 172 696</b>	<b>706 925</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 172 696	706 926
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 172 696</b>	<b>706 926</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	32 270 397	32 270 397
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	160 747	194 005
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>32 431 144</b>	<b>32 464 402</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>32 431 144</b>	<b>32 464 402</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 321	13 010
Andre fordringer		458 344	207 394
<b>Sum fordringer</b>		<b>464 665</b>	<b>220 404</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	3 247 003	3 061 374
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 247 003</b>	<b>3 061 374</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 711 668</b>	<b>3 281 778</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>36 142 812</b>	<b>35 746 180</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		7 200	7 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 200</b>	<b>7 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen egenkapital		10 994 282	9 821 586
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 994 282</b>	<b>9 821 586</b>
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>11 001 482</b>	<b>9 828 786</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	23 106 572	24 072 378
Øvrig langsiktig gjeld		1 412 100	1 412 100
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>24 518 672</b>	<b>25 484 478</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>24 518 672</b>	<b>25 484 478</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		531 318	310 598
Skyldige offentlige avgifter		15 338	9 939
Annen kortsiktig gjeld		76 001	112 378
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>622 657</b>	<b>432 915</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 141 329</b>	<b>25 917 393</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>36 142 811</b>	<b>35 746 179</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 527979

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 848 435 902  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: Wamjordet Borettslag  
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7  
3015 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lene Homstvedt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Organisasjonsnr: 848 435 902  
Wamjordet Borettslag

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	5 479 207	4 473 067
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 479 207</b>	<b>4 473 067</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	362 404	354 947
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	33 258	33 258
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	2 842 570	2 759 076
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 238 232</b>	<b>3 147 281</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 240 975</b>	<b>1 325 786</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		39 573	1 338
Annen finansinntekt		17 011	15 751
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>56 584</b>	<b>17 089</b>
Annen rentekostnad		1 124 862	635 950
Annen finanskostnad		1	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 124 863</b>	<b>635 950</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 068 279</b>	<b>-618 861</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 172 696</b>	<b>706 925</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 172 696</b>	<b>706 925</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 172 696</b>	<b>706 925</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 172 696	706 926
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 172 696</b>	<b>706 926</b>



Organisasjonsnr: 848 435 902  
Wamjordet Borettslag

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	32 270 397	32 270 397
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	160 747	194 005
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>32 431 144</b>	<b>32 464 402</b>

**Sum anleggsmidler** **32 431 144** **32 464 402**

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		6 321	13 010
Andre fordringer		458 344	207 394
<b>Sum fordringer</b>		<b>464 665</b>	<b>220 404</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	3 247 003	3 061 374
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 247 003</b>	<b>3 061 374</b>

**Sum omløpsmidler** **3 711 668** **3 281 778**

**SUM EIENDELER** **36 142 812** **35 746 180**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		7 200	7 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 200</b>	<b>7 200</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		10 994 282	9 821 586
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 994 282</b>	<b>9 821 586</b>

**Sum egenkapital** **11** **11 001 482** **9 828 786**

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	23 106 572	24 072 378
Øvrig langsiktig gjeld		1 412 100	1 412 100
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>24 518 672</b>	<b>25 484 478</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>24 518 672</b>	<b>25 484 478</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		531 318	310 598
Skyldige offentlige avgifter		15 338	9 939
Annen kortsiktig gjeld		76 001	112 378
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>622 657</b>	<b>432 915</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 141 329</b>	<b>25 917 393</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>36 142 811</b>	<b>35 746 179</b>



Organisasjonsnr: 848 435 902  
Wamjordet Borettslag

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.40

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Disponible midler Wamjordet Borettslag

### Disponible midler

Forskrift om årsoppgjør for borettslag stiller krav til at årsregnskapet skal inneholde en egen oppstilling over borettslagets disponible midler og endringer i disse. Med disponible midler mener man omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.

	Ar 2023	Ar 2022
<b>Disponible midler</b>		
<b>Disponible midler 01.01.</b>	<b>2 848 862</b>	<b>3 259 981</b>
<b>Endringer i disponible midler:</b>		
Årets resultat	1 172 696	706 926
Opptak lån / avdrag på lån	-965 806	-1 151 303
Andre forhold som påvirker disp midler	33 258	33 258
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>240 148</b>	<b>-411 119</b>
<b>Disponible midler 31.12</b>	<b>3 089 010</b>	<b>2 848 862</b>



## Resultatregnskap Wamjordet Borettslag - 2023-12

	Note	Regnskap År 2023	Regnskap År 2022	Budsjett År 2023	Budsjett År 2024
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader - drift	1	5 461 344	4 440 096	5 461 344	5 461 344
Andre inntekter	1	17 863	32 971	15 000	15 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 479 207</b>	<b>4 473 067</b>	<b>5 476 344</b>	<b>5 476 344</b>
<b>Kostnader</b>					
Personalkostnader	2	362 404	354 947	339 258	339 322
Avskrivninger	3	33 258	33 258	33 258	33 258
Kommunale avgifter		1 171 918	952 275	1 155 921	1 254 627
Strøm og annen energi	4	254 648	444 880	300 000	200 000
Reparasjon og vedlikeholdskostnader	5	399 442	447 378	611 000	576 000
Løpende driftskostnader	6	130 107	129 410	111 800	94 300
Administrativ konsulentbistand	7	186 640	183 529	186 190	196 228
Digitale tjenester		436 432	392 556	400 000	446 809
Forsikringer		191 879	157 553	192 845	212 130
Andre driftskostnader	8	71 504	51 495	50 000	50 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 238 232</b>	<b>3 147 280</b>	<b>3 380 272</b>	<b>3 402 674</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 240 975</b>	<b>1 325 787</b>	<b>2 096 072</b>	<b>2 073 670</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>					
Renteinntekter		39 573	1 338	0	0
Andre finansinntekter		17 011	15 751	0	0
Rentekostnader		1 124 862	635 950	1 247 302	1 318 415
Andre finanskostnader		1	0	0	0
<b>Sum finansinntekter / finanskostnader</b>		<b>-1 068 279</b>	<b>-618 861</b>	<b>-1 247 302</b>	<b>-1 318 415</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>1 172 696</b>	<b>706 926</b>	<b>848 770</b>	<b>755 255</b>
<b>Disponering:</b>					
Overført annen egenkapital		1 172 696	706 926	0	0
<b>Sum disponeringer</b>		<b>1 172 696</b>	<b>706 926</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

klientnr. 68 Wamjordet Borettslag org.nr. 848435902



## Balanse - Wamjordet Borettslag - 2023-12

	Note	År 2023	År 2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	9	1 021 691	1 021 691
Bygninger	9	31 248 706	31 248 706
Andre driftsmidler	3	160 747	194 005
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>32 431 144</b>	<b>32 464 402</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		6 321	13 010
Erstatningsmessige skader		5 938	0
Andre fordringer		452 406	207 394
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto	10	3 238 686	3 056 582
Innestående på særvilkår - skattetrekk		8 317	4 792
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 711 667</b>	<b>3 281 778</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>36 142 811</b>	<b>35 746 180</b>

klientnr. 68 Wamjordet Borettslag org.nr. 848435902



## Balanse - Wamjordet Borettslag - 2023-12

	Note	År 2023	År 2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		7 200	7 200
Opptjent egenkapital		10 994 282	9 821 586
<b>Sum egenkapital</b>	<b>11</b>	<b>11 001 482</b>	<b>9 828 786</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pant-og gjeldsbrev lån	12	23 106 572	24 072 378
Borettsinnskudd		1 412 100	1 412 100
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		12 642	13 574
Gjeld til forretningsfører		200	0
Leverandørgjeld		531 318	310 598
Skyldig off. myndigheter		15 338	9 939
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		13 502	15 185
Påløpne renter		7 090	5 078
Annen kortsiktig gjeld		42 567	78 541
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 141 329</b>	<b>25 917 393</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>36 142 811</b>	<b>35 746 180</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Lene Homstvedt  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Line Kristin Iversen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Anne Hilsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Sobeia Ilyas Choudhry  
Styremedlem

klientnr. 68 Wamjordet Borettslag org.nr. 848435902



## Noter Wamjordet Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseier har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Tomt, bygninger og andre anlegg er avskrevet med 0 % utfra en vurdering av bokført verdi, sammenlignet med virkelig verdi og utført vedlikehold. Verdien av anleggsmidler øker som følge av utført påkostning.

Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15.000 frem til 2023 og 50.000 - fra 2024.

Varige driftsmidler som avskrives, avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid.



## Noter Wamjordet Borettslag

### Note 1 - Inntekter

	År 2023	År 2022
3600 Innkrevde felleskostnader	5 461 344	4 440 096
3622 Strømförbruk elbil	17 863	23 971
3699 Andre driftsinntekter	0	9 000
<b>Sum</b>	<b>5 479 207</b>	<b>4 473 067</b>

### Note 2 - Personalkostnader

	År 2023	År 2022
5100 Lønn til ansatte	63 694	60 068
5110 Lønn rengjøring	61 794	54 000
5150 Opptjente feriepenger	16 523	15 187
5330 Styrehonorar	175 000	181 250
5400 Arbeidsgiveravgift	42 369	41 640
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	2 330	2 141
5920 Yrkesskadeforsikring	694	660
<b>Sum</b>	<b>362 404</b>	<b>354 947</b>

Antall årsverk sysselsatt: 0,4

### Note 3 - Anleggsmidler

	ELbil-ladning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	232 806
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	232 806
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	72 059
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	160 747
Årets avskrivninger :	33 258
Anskaffelsesår :	2021
Antatt levetid i år :	7

Virksomheten har balanseført anleggsmidler som er ment til varig eie eller bruk. Anleggsmidlene blir avskrevet over forventet økonomisk levetid.

### Note 4 - Strøm og annen energi

	År 2023	År 2022
6340 Lys, varme	254 648	444 880
<b>Sum</b>	<b>254 648</b>	<b>444 880</b>



Noter Wamjordet Borettslag

**Note 5 - Reparasjons og vedlikeholdskostnader**

	År 2023	År 2022
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	11 399	43 842
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	72 956	82 185
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	5 088	1 352
6640 Periodisk vedlikehold	300 000	300 000
6695 Forsikringsskadesaker - egenandel	10 000	20 000
<b>Sum</b>	<b>399 442</b>	<b>447 378</b>

**Note 6 - Løpende driftskostnader**

	År 2023	År 2022
6395 Sommer og vintervedlikehold	102 777	121 372
6730 Honorar for teknisk rådgivning	20 530	1 238
6780 Andre driftsavtaler	6 800	6 800
<b>Sum</b>	<b>130 107</b>	<b>129 410</b>

**Note 7 - Administrative honorarer**

	Ar 2023	Ar 2022
6701 Honorar revisjon	4 450	3 850
6710 Forretningsførerhonorar	182 190	177 054
6711 Honorar administrative tjenester	0	2 625
<b>Sum</b>	<b>186 640</b>	<b>183 529</b>



## Noter Wamjordet Borettslag

### Note 8 - Andre driftskostnader

	År 2023	År 2022
6490 Annen leiekostnad	7 214	7 896
6500 Verktøy	6 395	8 902
6540 Inventar	12 000	0
6550 Driftsmateriale	11 739	425
6551 Datautstyr (hardware)	0	11 141
6553 Lisenskostnader	3 335	0
6800 Kontorrekvisita	16 896	2 949
6860 Møte, kurs, oppdatering o.l.	0	2 200
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	0	2 130
7000 Drivstoff	239	0
7420 Gave og tilskudd	2 095	3 383
7710 Styremøter	1 708	455
7720 Generalforsamling / Årsmøte	5 782	6 536
7770 Bank og kortgebyrer	3 000	3 000
7781 Sosiale tiltak	1 006	2 478
7790 Annen kostnad	95	0
<b>Sum</b>	<b>71 504</b>	<b>51 495</b>

### Note 9 - Eiendom

	År 2023	År 2022
1150 Tomter	1 021 691	1 021 691
1100 Bygninger	7 183 966	7 183 966
1101 Rehabilitering og påkostninger	24 064 740	24 064 740
<b>Sum</b>	<b>32 270 397</b>	<b>32 270 397</b>

Bygningene er ikke avskrevet, men man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet, er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Man har derfor valgt å sette avskrivningssats til null - 0 - for bygningene.

### Note 10 - Innestående på driftskonto

	År 2023	År 2022
1930 Driftskonto Boligbanken	2 199 866	2 055 773
1933 Bankinnskudd sparekonto Boligbanken	1 038 820	1 000 808
<b>Sum</b>	<b>3 238 686</b>	<b>3 056 582</b>



## Noter Wamjordet Borettslag

### Note 11 - Egenkapital

	År 2023	År 2022
Innskutt egenkapital	7 200	7 200
Opp tjent egenkapital	10 994 282	9 821 586
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>11 001 482</b>	<b>9 828 786</b>

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.

### Note 12 - Langsiktig gjeld og pantstillelser

<b>Kreditor:</b>	<b>Handelsbanken</b>
Formål:	Refinansiering vedlikehold
<b>Låne nummer:</b>	<b>94937046442</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	5.60 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2040
Opprinnelig lånebeløp:	25 827 320
Lånesaldo 01.01:	24 072 378
Avdrag i perioden:	965 806
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>23 106 572</b>
Saldo 5 år frem i tid:	18 248 356

### Langsiktig gjeld og pantstillelser

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94937046442	72	320 925	23 106 600

Virksomhetens langsiktige gjeld er sikret med pant i bygninger.



Resultat og balanse med noter for Wamjordet Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Wamjordet Borettslag**

Styreleder	Lene Homstvedt (sign.)	16.02.2024
Styremedlem	Sobea Ilyas Choudhry (sign.)	15.02.2024
Styremedlem	Anne Hilsen (sign.)	15.02.2024
Styremedlem	Line Kristin Iversen (sign.)	15.02.2024



## Østlandske Revisorer AS

Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

Til generalforsamlingen i  
Wamjordet Borettslag

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert Wamjordet Borettslag's årsregnskap som viser et overskudd på kr 1.172.696. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet*

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

*Andre forhold*

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 16. februar 2024

**Østlandske Revisorer AS**

*Anita Klette*

Anita Klette

Statsautorisert revisor