



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 420 259
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TØNSBERG HANDELSBYGG AS
Forretningsadresse: c/o Njord Securities AS
Dronning Mauds gate 1
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Wennersten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	336 946	454 034
Sum kostnader		336 946	454 034
Driftsresultat		-336 946	-454 034
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	4 678 252	5 509 228
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	2 911 561	2 728 033
Annen renteinntekt		62 595	111
Sum finansinntekter		7 652 408	8 237 372
Annen rentekostnad		6 883 386	5 881 258
Sum finanskostnader		6 883 386	5 881 258
Netto finans		769 022	2 356 114
Resultat før skattekostnad		432 076	1 902 081
Skattekostnad på resultat	4	96 637	306 060
Årsresultat	5	335 439	1 596 021
Årsresultat etter minoritetsinteresser		335 439	1 596 021
Totalresultat		335 439	1 596 021
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		335 439	1 596 021
Sum overføringer og disponeringer	5	335 439	1 596 021



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	104 473 277	105 054 444
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Lån til foretak i samme konsern	3	42 257 096	47 891 486
Sum finansielle anleggsmidler		146 730 373	152 945 930
Sum anleggsmidler		146 730 373	152 945 930
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		581 168	100 000
Konsernfordringer	3	4 678 252	5 509 228
Sum fordringer		5 259 420	5 609 228
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 286 556	581 398
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 286 556	581 398
Sum omløpsmidler		12 545 975	6 190 626
SUM EIENDELER		159 276 348	159 136 557

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	625 000	625 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		54 387 500	54 387 500
Sum innskutt egenkapital		55 012 500	55 012 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 679 066	2 343 627
Sum opptjent egenkapital		2 679 066	2 343 627
Sum egenkapital	5	57 691 566	57 356 127
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	100 000 000	100 000 000
Langsiktig konserngjeld	3, 7		
Sum annen langsiktig gjeld	7	100 000 000	100 000 000
Sum langsiktig gjeld		100 000 000	100 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 701	1 861
Betalbar skatt	4	96 637	306 060
Annen kortsiktig gjeld		1 484 444	1 472 509
Sum kortsiktig gjeld		1 584 783	1 780 430
Sum gjeld		101 584 783	101 780 430
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		159 276 348	159 136 557



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 659558

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 420 259
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TØNSBERG HANDELSBYGG AS
Forretningsadresse: c/o Njord Securities AS
Dronning Mauds gate 1
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Wennersten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 420 259
TØNSBERG HANDELSBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	336 946	454 034
Sum kostnader		336 946	454 034
Driftsresultat		-336 946	-454 034
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	4 678 252	5 509 228
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	2 911 561	2 728 033
Annen renteinntekt		62 595	111
Sum finansinntekter		7 652 408	8 237 372
Annen rentekostnad		6 883 386	5 881 258
Sum finanskostnader		6 883 386	5 881 258
Netto finans		769 022	2 356 114
Resultat før skattekostnad		432 076	1 902 081
Skattekostnad på resultat	4	96 637	306 060
Årsresultat	5	335 439	1 596 021
Årsresultat etter minoritetsinteresser		335 439	1 596 021
Totalresultat		335 439	1 596 021
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		335 439	1 596 021
Sum overføringer og disponeringer	5	335 439	1 596 021



Organisasjonsnr: 926 420 259
TØNSBERG HANDELSBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	104 473 277	105 054 444
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Lån til foretak i samme konsern	3	42 257 096	47 891 486
Sum finansielle anleggsmidler		146 730 373	152 945 930
Sum anleggsmidler		146 730 373	152 945 930
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		581 168	100 000
Konsernfordringer	3	4 678 252	5 509 228
Sum fordringer		5 259 420	5 609 228
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		7 286 556	581 398
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 286 556	581 398
Sum omløpsmidler		12 545 975	6 190 626
SUM EIENDELER		159 276 348	159 136 557
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	625 000	625 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		54 387 500	54 387 500
Sum innskutt egenkapital		55 012 500	55 012 500



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 679 066	2 343 627
Sum opptjent egenkapital		2 679 066	2 343 627
Sum egenkapital	5	57 691 566	57 356 127
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	100 000 000	100 000 000
Langsiktig konserngjeld	3, 7		
Sum annen langsiktig gjeld	7	100 000 000	100 000 000
Sum langsiktig gjeld		100 000 000	100 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 701	1 861
Betalbar skatt	4	96 637	306 060
Annen kortsiktig gjeld		1 484 444	1 472 509
Sum kortsiktig gjeld		1 584 783	1 780 430
Sum gjeld		101 584 783	101 780 430
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		159 276 348	159 136 557



Organisasjonsnr: 926 420 259
TØNSBERG HANDELSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RSM Norge AS

Fiboveien 2 B, 4580 Lyngdal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Tønsberg Handelsbygg AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tønsberg Handelsbygg AS som viser et overskudd på NOK 335 439. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492).

RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er foretningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS.

Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penneo Dokumentnøkkel: W8BYZ-GZBMLU-BW3S-F0F18-OCZEW-POU50



Revisors beretning 2024 for Tønsberg Handelsbygg AS



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lyngdal, 29. april 2025
RSM Norge AS

Tor Egil Sådland
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: W8BYZ-G2BMLU-BW35-F0F18-OCZEW-POU50



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sådland, Tor Egil

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2237523

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-19 19:43:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: W8BVZ-GZBMU-BW35-FOF18-OCZEW-PCU50

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



 BankID Signing
Per Knut Asphaug Bernhardt
2025-05-08

 BankID Signing
Hans Petter Hagen
2025-05-11

 BankID Signing
Cato Winther Borg
2025-05-12

 BankID Signing
Eink Sunde
2025-05-12

Årsregnskap 2024

Tønsberg Handelsbygg AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 926 420 259



RESULTATREGNSKAP

TØNSBERG HANDELSBYGG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	336 946	454 034
Sum driftskostnader		336 946	454 034
Driftsresultat		-336 946	-454 034
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap	2	4 678 252	5 509 228
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	2 911 561	2 728 033
Annen renteinntekt		62 595	111
Annen rentekostnad		6 883 386	5 881 258
Resultat av finansposter		769 022	2 356 114
Resultat før skattekostnad		432 076	1 902 081
Skattekostnad på resultat	4	96 637	306 060
Resultat		335 439	1 596 021
Årsresultat	5	335 439	1 596 021
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		335 439	1 596 021
Sum overføringer	5	335 439	1 596 021



BALANSE

TØNSBERG HANDELSBYGG AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	2	104 473 277	105 054 444
Lån til foretak i samme konsern	3	42 257 096	47 891 486
Sum finansielle anleggsmidler		146 730 373	152 945 930
Sum anleggsmidler		146 730 373	152 945 930
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		581 168	100 000
Konsernfordringer	3	4 678 252	5 509 228
Sum fordringer		5 259 420	5 609 228
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 286 556	581 398
Sum omløpsmidler		12 545 975	6 190 626
Sum eiendeler		159 276 348	159 136 557



BALANSE

TØNSBERG HANDELSBYGG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	625 000	625 000
Overkurs		54 387 500	54 387 500
Sum innskutt egenkapital		55 012 500	55 012 500
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 679 066	2 343 627
Sum opptjent egenkapital		2 679 066	2 343 627
Sum egenkapital	5	57 691 566	57 356 127
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	100 000 000	100 000 000
Sum annen langsiktig gjeld	7	100 000 000	100 000 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 701	1 861
Betalbar skatt	4	96 637	306 060
Annen kortsiktig gjeld		1 484 444	1 472 509
Sum kortsiktig gjeld		1 584 783	1 780 430
Sum gjeld		101 584 783	101 780 430
Sum egenkapital og gjeld		159 276 348	159 136 557

Oslo, 29.04.2025

Styret i Tønsberg Handelsbygg AS

Eirik Sunde
styreleder

Hans Petter Hagen
styremedlem

Cato Winther Borg
styremedlem

Per Knut Asphaug Bernhardt
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Tønsberg Handelsbygg AS har ikke hatt ansatte i 2024.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 21 155.

Note 2 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS							
Handelssentere Oslo		100,0%	100,0%	107 533 438 104 473 277	7 510 511	3 913 168	
t Stensarmen AS							
Sum				107 533 438 104 473 277	7 510 511	3 913 168	

Selskapet har mottatt konsernbidrag fra datterselskapet med kr 4 678 252 i 2024.



Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	42 257 096	47 891 486
Andre kortsiktige fordringer konsern	4 678 252	5 509 228
Sum	46 935 348	53 400 714
Gjeld		
Sum	0	0

Langsiktig mellomværende er renteberegnet.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	96 637	306 060
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	96 637	306 060
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	432 076	1 902 081
Permanente forskjeller	-4 671 071	-5 509 228
Mottatt konsernbidrag	4 678 252	5 509 228
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-510 900
Skattepliktig inntekt	439 257	1 391 181
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-932 578	-905 970
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	1 029 215	1 212 030
Sum betalbar skatt i balansen	96 637	306 060

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	625 000	54 387 500	2 343 627	57 356 127
Årets resultat			335 439	335 439
Pr 31.12.2024	625 000	54 387 500	2 679 066	57 691 566



Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TØNSBERG HANDELSBYGG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	62 500	10,0	625 000
Sum	62 500		625 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
KALDNES AS	31 875	51,0	51,0
SM BOLIG OG EIENDOMSINVEST AS	15 625	25,0	25,0
KEWA INVEST AS	7 500	12,0	12,0
HASSEL HOLDING AS	2 500	4,0	4,0
HBH AS	2 500	4,0	4,0
HALVORSEN & LARSEN EIENDOM AS	1 500	2,4	2,4
Sum >1% eierandel	61 500	98,4	98,4
Sum øvrige	1 000	1,6	1,6
Totalt antall aksjer	62 500	100,0	100,0

Note 7 Langsiktig gjeld

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	100 000 000	100 000 000
Sum	100 000 000	100 000 000

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt: 0

Som sikkerhet for lån er det 1. prioritert pant pålydende NOK 110 000 000 i eiendommene tilhørende datterselskapet Handelssenteret Stensarmen AS. I tillegg har selskapet også ansvar for avtalte lånerenter og omkostninger.