



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 298 858  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRÅTEN EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Morten Bråten  
3535 KRØDEREN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Bråten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.05.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	17 102	15 709
Sum kostnader		17 102	15 709
<b>Driftsresultat</b>		<b>-17 102</b>	<b>-15 709</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		481	106 683
Annen finansinntekt	2	133 685	169 191
Sum finansinntekter		134 166	275 875
Nedskr. av finansielle anleggsmidler			-139 543
Annen rentekostnad		24 604	24 193
Annen finanskostnad	2	611 139	624 853
Sum finanskostnader		635 742	509 503
<b>Netto finans</b>		<b>-501 576</b>	<b>-233 628</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-518 678</b>	<b>-249 337</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-518 678</b>	<b>-249 337</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-518 678</b>	<b>-249 337</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-518 678</b>	<b>-249 337</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	-518 678	-249 337
Sum overføringer og disponeringer		-518 678	-249 337



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	243 772	224 350
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>243 772</b>	<b>224 350</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7,8	120 000	120 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>363 772</b>	<b>344 350</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	6,9	53 938	
<b>Sum varer</b>		<b>53 938</b>	
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	10	200 000	200 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	8	3 980 038	2 511 234
<b>Sum investeringer</b>		<b>3 980 038</b>	<b>2 511 234</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		161 233	2 007 633
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>161 233</b>	<b>2 007 633</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 395 208</b>	<b>4 718 867</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 758 980</b>	<b>5 063 217</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	130 000	130 000
Overkurs	5	150 000	150 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>280 000</b>	<b>280 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	3 463 539	3 982 217
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 463 539</b>	<b>3 982 217</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 743 539</b>	<b>4 262 217</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	489 426	464 422
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>489 426</b>	<b>464 422</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>489 426</b>	<b>464 422</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		73 788	739
Annen kortsiktig gjeld	9,12,1 3	452 227	335 838
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>526 015</b>	<b>336 577</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 015 441</b>	<b>800 999</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 758 980</b>	<b>5 063 217</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 342934

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 298 858  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRÅTEN EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Morten Bråten  
3535 KRØDEREN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Bråten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 298 858  
BRÅTEN EIENDOMSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	17 102	15 709
Sum kostnader		17 102	15 709
<b>Driftsresultat</b>		-17 102	-15 709
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		481	106 683
Annen finansinntekt	2	133 685	169 191
Sum finansinntekter		134 166	275 875
Nedskr. av finansielle anleggsmidler			-139 543
Annen rentekostnad		24 604	24 193
Annen finanskostnad	2	611 139	624 853
Sum finanskostnader		635 742	509 503
<b>Netto finans</b>		-501 576	-233 628
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		-518 678	-249 337
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		-518 678	-249 337
<b>Årsresultat</b>		-518 678	-249 337
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		-518 678	-249 337
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	-518 678	-249 337
Sum overføringer og disponeringer		-518 678	-249 337



Organisasjonsnr: 990 298 858  
BRÅTEN EIENDOMSUTVIKLING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	243 772	224 350
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>243 772</b>	<b>224 350</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 7,8		120 000	120 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>363 772</b>	<b>344 350</b>
--------------------------	--	----------------	----------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

Varer	6,9	53 938	
<b>Sum varer</b>		<b>53 938</b>	

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	10	200 000	200 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>

#### Investeringer

Markedsbaserte aksjer	8	3 980 038	2 511 234
<b>Sum investeringer</b>		<b>3 980 038</b>	<b>2 511 234</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		161 233	2 007 633
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>161 233</b>	<b>2 007 633</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 395 208</b>	<b>4 718 867</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 758 980</b>	<b>5 063 217</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5	130 000	130 000
Overkurs	5	150 000	150 000



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>280 000</b>	<b>280 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	3 463 539	3 982 217
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 463 539</b>	<b>3 982 217</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 743 539</b>	<b>4 262 217</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	489 426	464 422
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>489 426</b>	<b>464 422</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>489 426</b>	<b>464 422</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		73 788	739
Annen kortsiktig gjeld	9,12,13	452 227	335 838
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>526 015</b>	<b>336 577</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 015 441</b>	<b>800 999</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 758 980</b>	<b>5 063 217</b>



Organisasjonsnr: 990 298 858  
BRÅTEN EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Bråten Eiendomsutvikling AS**

**Organisasjonsnr. 990298858**

**Utarbeidet av:**

Økonomibistand Regnskap AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Villan  
3536 NORESUND



Organisasjonsnr. 929327446



Bråten Eiendomsutvikling AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	17 102	15 709
Sum driftskostnader		17 102	15 709
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(17 102)</b>	<b>(15 709)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		481	106 683
Annen finansinntekt	2	133 685	169 191
Sum finansinntekter		134 166	275 875
Finanskostnader			
Nedskr. av finansielle anleggsmidler		0	(139 543)
Annen rentekostnad		24 604	24 193
Annen finanskostnad	2	611 139	624 853
Sum finanskostnader		635 742	509 503
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(501 576)</b>	<b>(233 628)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(518 678)</b>	<b>(249 337)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(518 678)</b>	<b>(249 337)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(518 678)</b>	<b>(249 337)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	(518 678)	(249 337)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(518 678)</b>	<b>(249 337)</b>



## Bråten Eiendomsutvikling AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	243 772	224 350
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>243 772</b>	<b>224 350</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	7,8	120 000	120 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>363 772</b>	<b>344 350</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer	6,9	53 938	0
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	10	200 000	200 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	8	3 980 038	2 511 234
<b>Sum investeringer</b>		<b>3 980 038</b>	<b>2 511 234</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		161 233	2 007 633
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>4 395 208</b>	<b>4 718 867</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 758 980</b>	<b>5 063 217</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	130 000	130 000
Overkurs	5	150 000	150 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>280 000</b>	<b>280 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	3 463 539	3 982 217
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 463 539</b>	<b>3 982 217</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>3 743 539</b>	<b>4 262 217</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	489 426	464 422
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>489 426</b>	<b>464 422</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		73 788	739
Annen kortsiktig gjeld	9,12,13	452 227	335 838
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>526 015</b>	<b>336 577</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 015 441</b>	<b>800 999</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 758 980</b>	<b>5 063 217</b>

Krøderen, 18.05.2022

Morten Bråten  
Daglig leder

Årsregnskap for Bråten Eiendomsutvikling AS

Organisasjonsnr. 990298858



Bråten Eiendomsutvikling AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------



Bråten Eiendomsutvikling AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

### Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Når det senere er en indikasjon på at levetiden til et driftsmiddel avviker fra det som er lagt til grunn ved anskaffelsen, og avviket er betydelig, endres avskrivningsplanen, og gjenværende balanseført verdi fordeles over det nye estimatet på levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet. Det betyr blant annet at ved kjøp av brukt driftsmiddel trekkes skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring i forhold til driftsmiddelets stand på anskaffelsestidspunktet.

### Aksjer i datterselskap

Datterselskap er selskap der morselskapet har kontroll, og dermed bestemmende innflytelse på enhetens finansielle og operasjonelle strategi, normalt ved å eie mer enn halvparten av den stemmeberettigede kapitalen. Oversikt over selskap som er datterselskap er angitt i nummerert note til regnskapet.

Aksjer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Kostprisen økes når morselskapet tilfører datterselskapet økt egenkapital ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag fra morselskapet til datterselskapet. Mottatt utbytte og konsernbidrag resultatføres i utgangspunktet som inntekt, men bare i den grad mottatt utbytte og konsernbidrag ikke i vesentlig grad overstiger vår andel av opptjent egenkapital i selskapet i vår eiertid. Mottatt utbytte som etter denne vurderingen ikke blir inntektsført, vil føres som en reduksjon av anskaffelseskost. Morselskapet regnskapsfører utbytte og konsernbidrag det samme året som datterselskapet avsetter beløpet.

### Andre anleggsaksjer og andeler

Aksjene vurderes til laveste verdi av historisk kostpris og antatt salgsverdi.



Bråten Eiendomsutvikling AS

## Noter 2021

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. Ved den individuelle vurderingen anses utsettelse og mangler ved betalinger, og eventuelle andre kjente opplysninger om at en kunde har økonomiske problemer, som indikatorer på at det må avsettes for tap.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

### Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret, som er 22 %.



Bråten Eiendomsutvikling AS

## Noter 2021

### Note 1 - Antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

### Note 2 - Salg av verdipapirfond

Selskapet har i 2021 annen finansinntekt på kr. 133 685. Denne består av utbytte fra DNO ASA på kr. 60 000 og gevinst på salg av investering i SAS AB på kr. 73 685.

Selskapet har i 2021 annen finanskostnad på kr. 611 139, som kommer fra tapsføring av investering i Norske Skogindustrier ASA grunnet konkurs.

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021
Resultat før skattekostnader	-518 678
Permanente og andre forskjeller	479 254
Endring i midlertidige forskjeller	-3 032
<b>Inntekt</b>	<b>-42 456</b>
Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021
Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen består av:	
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>



Bråten Eiendomsutvikling AS

## Noter 2021

### Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Gevinst- og tapskonto	-12 128	-15 160
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	253 301	210 845
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-265 429</b>	<b>-226 005</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	265 429	226 005
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>265 429</b>	<b>226 005</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>58 394</b>	<b>49 721</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	265 429	226 005
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>58 394</b>	<b>49 721</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	130 000	150 000	3 982 217	4 262 217
-Til årets resultat			-518 678	-518 678
<b>Pr 31.12.</b>	<b>130 000</b>	<b>150 000</b>	<b>3 463 539</b>	<b>3 743 539</b>

### Note 6 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

#### Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Varer	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	207 092	17 258	224 350
+ Tilgang	36 680	36 680	73 360
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>243 772</b>	<b>53 938</b>	<b>297 710</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	0	0
+ Ordinære avskrivninger	0	0	0
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Balansført verdi pr 31/12</b>	<b>243 772</b>	<b>53 938</b>	<b>297 710</b>

Prosentats for ord. avskr.

Noter for Bråten Eiendomsutvikling AS

Organisasjonsnr. 990298858



Bråten Eiendomsutvikling AS

## Noter 2021

### Note 7 - Investering i datterselskap

Datterselskap:	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat	Balanseført EK 31.12.
Norefjell Drift AS	100 %	100 %	26 407	524 481

### Note 8 - Investering i aksjer og verdipapirer

Selskapet har følgende aksjer:

	Antall aksjer	Formuesverdi
DNO ASA	300 000	3 171 750
Norefjell Drift AS	100	577 108
Norse Forvaltning AS	22	2 407 126
<b>Sum</b>		<b>6 155 984</b>

### Note 9 - Varer

Selskapet har i 2021 mottatt et forskudd fra kunde på kr. 100 000 for en ubebygd fritidstomt (gnr. 199 bnr. 77), som er avtalt solgt i 2022.

### Note 10 - Andre kortsiktige fordringer

	I år	I fjor
Fordring X Bemanning AS	200 000	200 000

### Note 11 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	489 426	464 422

Selskapet har en kassekreditt med bevilget kreditt på kr. 1 500 000. Selskapets verdipapirfond er stilt som sikkerhet.

### Note 12 - Mellomværende

	I år	I fjor
Norefjell Drift AS	218 164	217 250



Bråten Eiendomsutvikling AS

## Noter 2021

<b>Totalt</b>	<b>218 164</b>	<b>217 250</b>
---------------	----------------	----------------

### Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

Det foreligger gjeld til aksjonær på kr. 134 063 per 31.12. Lånet er ikke renteberegnet.



**Årsregnskap 2021  
for  
Bråten Eiendomsutvikling AS**

**Organisasjonsnr. 990298858**

**Utarbeidet av:**

Økonomibistand Regnskap AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Villan  
3536 NORESUND  
Organisasjonsnr. 929327446



## Bråten Eiendomsutvikling AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Sum driftsinntekter		0	0
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	17 102	15 709
Sum driftskostnader		17 102	15 709
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(17 102)</b>	<b>(15 709)</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		481	106 683
Annen finansinntekt	2	133 685	169 191
Sum finansinntekter		134 166	275 875
<b>Finanskostnader</b>			
Nedskr. av finansielle anleggsmidler		0	(139 543)
Annen rentekostnad		24 604	24 193
Annen finanskostnad	2	611 139	624 853
Sum finanskostnader		635 742	509 503
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(501 576)</b>	<b>(233 628)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(518 678)</b>	<b>(249 337)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(518 678)</b>	<b>(249 337)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(518 678)</b>	<b>(249 337)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	(518 678)	(249 337)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(518 678)</b>	<b>(249 337)</b>



## Bråten Eiendomsutvikling AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	243 772	224 350
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>243 772</b>	<b>224 350</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	7,8	120 000	120 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>363 772</b>	<b>344 350</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer	6,9	53 938	0
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	10	200 000	200 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	8	3 980 038	2 511 234
<b>Sum investeringer</b>		<b>3 980 038</b>	<b>2 511 234</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		161 233	2 007 633
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>4 395 208</b>	<b>4 718 867</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 758 980</b>	<b>5 063 217</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	130 000	130 000
Overkurs	5	150 000	150 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>280 000</b>	<b>280 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	3 463 539	3 982 217
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 463 539</b>	<b>3 982 217</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>3 743 539</b>	<b>4 262 217</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	489 426	464 422
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>489 426</b>	<b>464 422</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		73 788	739
Annen kortsiktig gjeld	9,12,13	452 227	335 838
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>526 015</b>	<b>336 577</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 015 441</b>	<b>800 999</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 758 980</b>	<b>5 063 217</b>

Krøderen, 18.05.2022

Morten Bråten  
Daglig leder



Bråten Eiendomsutvikling AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

#### Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Når det senere er en indikasjon på at levetiden til et driftsmiddel avviker fra det som er lagt til grunn ved anskaffelsen, og avviket er betydelig, endres avskrivningsplanen, og gjenværende balanseført verdi fordeles over det nye estimatet på levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet. Det betyr blant annet at ved kjøp av brukt driftsmiddel trekkes skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring i forhold til driftsmiddelets stand på anskaffelsestidspunktet.

#### Aksjer i datterselskap

Datterselskap er selskap der morselskapet har kontroll, og dermed bestemmende innflytelse på enhetens finansielle og operasjonelle strategi, normalt ved å eie mer enn halvparten av den stemmeberettigede kapitalen. Oversikt over selskap som er datterselskap er angitt i nummerert note til regnskapet.

Aksjer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Kostprisen økes når morselskapet tilfører datterselskapet økt egenkapital ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag fra morselskapet til datterselskapet. Mottatt utbytte og konsernbidrag resultatføres i utgangspunktet som inntekt, men bare i den grad mottatt utbytte og konsernbidrag ikke i vesentlig grad overstiger vår andel av opptjent egenkapital i selskapet i vår eiertid. Mottatt utbytte som etter denne vurderingen ikke blir inntektsført, vil føres som en reduksjon av anskaffelseskost. Morselskapet regnskapsfører utbytte og konsernbidrag det samme året som datterselskapet avsetter beløpet.

#### Andre anleggsaksjer og andeler

Aksjene vurderes til laveste verdi av historisk kostpris og antatt salgsverdi.



Bråten Eiendomsutvikling AS

## Noter 2021

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. Ved den individuelle vurderingen anses utsettelse og mangler ved betalinger, og eventuelle andre kjente opplysninger om at en kunde har økonomiske problemer, som indikatorer på at det må avsettes for tap.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

### Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret, som er 22 %.



Bråten Eiendomsutvikling AS

## Noter 2021

### Note 1 - Antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

### Note 2 - Salg av verdipapirfond

Selskapet har i 2021 annen finansinntekt på kr. 133 685. Denne består av utbytte fra DNO ASA på kr. 60 000 og gevinst på salg av investering i SAS AB på kr. 73 685.

Selskapet har i 2021 annen finanskostnad på kr. 611 139, som kommer fra tapsføring av investering i Norske Skogindustrier ASA grunnet konkurs.

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021
Resultat før skattekostnader	-518 678
Permanente og andre forskjeller	479 254
Endring i midlertidige forskjeller	-3 032
<b>Inntekt</b>	<b>-42 456</b>
Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021
Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen består av:	
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>



## Bråten Eiendomsutvikling AS

## Noter 2021

## Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Gevinst- og tapskonto	-12 128	-15 160
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	253 301	210 845
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-265 429</b>	<b>-226 005</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	265 429	226 005
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>265 429</b>	<b>226 005</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>58 394</b>	<b>49 721</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	265 429	226 005
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>58 394</b>	<b>49 721</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	130 000	150 000	3 982 217	4 262 217
-Til årets resultat			-518 678	-518 678
<b>Pr 31.12.</b>	<b>130 000</b>	<b>150 000</b>	<b>3 463 539</b>	<b>3 743 539</b>

## Note 6 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

## Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Varer	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	207 092	17 258	224 350
+ Tilgang	36 680	36 680	73 360
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>243 772</b>	<b>53 938</b>	<b>297 710</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	0	0
+ Ordinære avskrivninger	0	0	0
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Balansført verdi pr 31/12</b>	<b>243 772</b>	<b>53 938</b>	<b>297 710</b>

Prosentstans for ord. avskr.

Noter for Bråten Eiendomsutvikling AS

Organisasjonsnr. 990298858



Bråten Eiendomsutvikling AS

**Noter 2021**

**Note 7 - Investering i datterselskap**

<b>Datterselskap:</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Stemmerett %</b>	<b>Årsresultat</b>	<b>Balanseført EK 31.12.</b>
Norefjell Drift AS	100 %	100 %	26 407	524 481

**Note 8 - Investering i aksjer og verdipapirer**

Selskapet har følgende aksjer:

	<b>Antall aksjer</b>	<b>Formues- verdi</b>
DNO ASA	300 000	3 171 750
Norefjell Drift AS	100	577 108
Norse Forvaltning AS	22	2 407 126
<b>Sum</b>		<b>6 155 984</b>

**Note 9 - Varer**

Selskapet har i 2021 mottatt et forskudd fra kunde på kr. 100 000 for en ubebygd fritidstomt (gnr. 199 bnr. 77), som er avtalt solgt i 2022.

**Note 10 - Andre kortsiktige fordringer**

	<b>I år</b>	<b>I fjor</b>
Fordring X Bemanning AS	200 000	200 000



Bråten Eiendomsutvikling AS

**Noter 2021**

**Note 11 - Gjeld til kredittinstitusjoner**

	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	489 426	464 422

Selskapet har en kassekreditt med bevilget kreditt på kr. 1 500 000.  
Selskapets verdipapirfond er stilt som sikkerhet.

**Note 12 - Mellomværende**

	I år	I fjor
Norefjell Drift AS	218 164	217 250
<b>Totalt</b>	<b>218 164</b>	<b>217 250</b>

**Note 13 - Annen kortsiktig gjeld**

Det foreligger gjeld til aksjonær på kr. 134 063 per 31.12. Lånet er ikke renteberegnet.