



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 922 153
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS BIRKEVEIEN 43
Forretningsadresse: Conrad Mohrs veg 23A
5072 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Endre Hole
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter	2	1 795 044	1 749 666
Sum inntekter		1 795 044	1 749 666
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	3	237 000	237 000
Andre driftskostnader	4	139 973	186 648
Sum kostnader		376 973	423 648
Driftsresultat		1 418 071	1 326 018
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	2 776	3 962
Andre finansinntekter		1 531	1 462
Sum finansinntekter		4 307	5 424
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	586 208	828 494
Sum finanskostnader		586 208	828 494
Netto finans		-581 901	-823 070
Resultat før skattekostnad		836 169	502 949
Skattekostnad på resultat	5	183 957	110 649
Årsresultat		652 212	392 300
Årsresultat etter minoritetsinteresser		652 212	392 300
Totalresultat		652 212	392 300
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		624 451	350 187
Avsatt til annen egenkapital		27 761	42 113
Sum overføringer og disponeringer		652 212	392 300



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3, 6	9 694 000	9 931 000
Sum varige driftsmidler		9 694 000	9 931 000
Sum anleggsmidler		9 694 000	9 931 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	1 463 867	2 253 256
Sum fordringer		1 463 867	2 253 256
Sum omløpsmidler		1 463 867	2 253 256
SUM EIENDELER		11 157 867	12 184 256
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (50 aksjer à kr 2 000)	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer		310 000	310 000
Overkurs		82 682	82 682
Sum innskutt egenkapital		492 682	492 682
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		645 525	617 764
Sum opptjent egenkapital		645 525	617 764
Sum egenkapital	8	1 138 207	1 110 446



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	415 281	407 451
Sum avsetninger for forpliktelser		415 281	407 451
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4, 6	8 727 270	10 141 062
Sum annen langsiktig gjeld		8 727 270	10 141 062
Sum langsiktig gjeld		9 142 551	10 548 513
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 744	4 775
Betalbar skatt	5		
Skyldige offentlige avgifter		73 788	71 565
Annen kortsiktig gjeld	4	800 578	448 958
Sum kortsiktig gjeld		877 110	525 298
Sum gjeld		10 019 661	11 073 811
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 157 867	12 184 256



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 353770

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 930 922 153
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS BIRKEVEIEN 43
Forretningsadresse: Conrad Mohrs veg 23A
5072 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Endre Hole
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



Organisasjonsnr: 930 922 153
AS BIRKEVEIEN 43

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter	2	1 795 044	1 749 666
Sum inntekter		1 795 044	1 749 666
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	3	237 000	237 000
Andre driftskostnader	4	139 973	186 648
Sum kostnader		376 973	423 648
Driftsresultat		1 418 071	1 326 018
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	2 776	3 962
Andre finansinntekter		1 531	1 462
Sum finansinntekter		4 307	5 424
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	586 208	828 494
Sum finanskostnader		586 208	828 494
Netto finans		-581 901	-823 070
Resultat før skattekostnad		836 169	502 949
Skattekostnad på resultat	5	183 957	110 649
Årsresultat		652 212	392 300
Årsresultat etter minoritetsinteresser		652 212	392 300
Totalresultat		652 212	392 300
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		624 451	350 187
Avsatt til annen egenkapital		27 761	42 113
Sum overføringer og disponeringer		652 212	392 300



Organisasjonsnr: 930 922 153
AS BIRKEVEIEN 43

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3, 6	9 694 000	9 931 000
Sum varige driftsmidler		9 694 000	9 931 000
Sum anleggsmidler		9 694 000	9 931 000

Omløpsmidler Varer

Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	1 463 867	2 253 256
Sum fordringer		1 463 867	2 253 256
Sum omløpsmidler		1 463 867	2 253 256

SUM EIENDELER		11 157 867	12 184 256
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (50 aksjer à kr 2 000)	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer		310 000	310 000
Overkurs		82 682	82 682
Sum innskutt egenkapital		492 682	492 682

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		645 525	617 764
Sum opptjent egenkapital		645 525	617 764
Sum egenkapital	8	1 138 207	1 110 446

Gjeld

Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	415 281	407 451
Sum avsetninger for forpliktelser		415 281	407 451
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4, 6	8 727 270	10 141 062
Sum annen langsiktig gjeld		8 727 270	10 141 062



Sum langsiktig gjeld		9 142 551	10 548 513
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 744	4 775
Betalbar skatt	5		
Skyldige offentlige avgifter		73 788	71 565
Annen kortsiktig gjeld	4	800 578	448 958
Sum kortsiktig gjeld		877 110	525 298
Sum gjeld		10 019 661	11 073 811
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 157 867	12 184 256



Organisasjonsnr: 930 922 153
AS BIRKEVEIEN 43

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap

2025

AS Birkeveien 43



AS Birkeveien 43

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2025	2024
Andre driftsinntekter	2	1 795 044	1 749 666
Sum driftsinntekter		1 795 044	1 749 666
Ordinære avskrivninger	3	237 000	237 000
Andre driftskostnader	4	139 973	186 648
Sum driftskostnader		376 973	423 648
Driftsresultat		1 418 071	1 326 018
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekt fra selskap i samme konsern	4	2 776	3 962
Andre finansinntekter		1 531	1 462
Rentekostnad til selskap i samme konsern	4	586 208	828 494
Resultat av finansposter		-581 901	-823 070
Ordinært resultat før skattekostnad		836 169	502 949
Skattekostnad på resultat	5	183 957	110 649
Årets resultat		652 212	392 300
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		624 451	350 187
Avsatt til annen egenkapital		27 761	42 113
Sum overføringer		652 212	392 300



AS Birkeveien 43

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3, 6	<u>9 694 000</u>	<u>9 931 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>9 694 000</u>	<u>9 931 000</u>
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	<u>1 463 867</u>	<u>2 253 256</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 463 867</u>	<u>2 253 256</u>
SUM EIENDELER		<u>11 157 867</u>	<u>12 184 256</u>



AS Birkeveien 43

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (50 aksjer à kr 2 000)	7	100 000	100 000
Overkurs		310 000	310 000
Annen innskutt egenkapital		82 682	82 682
Sum innskutt egenkapital		492 682	492 682
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		645 525	617 764
Sum opptjent egenkapital		645 525	617 764
Sum egenkapital	8	1 138 207	1 110 446
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	415 281	407 451
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4, 6	8 727 270	10 141 062
Sum langsiktig gjeld		9 142 551	10 548 513
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 744	4 775
Skyldige offentlige avgifter		73 788	71 565
Annen kortsiktig gjeld	4	800 578	448 958
Sum kortsiktig gjeld		877 110	525 298
Sum gjeld		10 019 661	11 073 811
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 157 867	12 184 256



AS Birkeveien 43

Balanse pr. 31.12.

Bergen, 09.03.2026
Styret i AS Birkeveien 43

Stig Hole
Styrets leder

Endre Hole
Daglig leder/styremedlem

Frode Hølleland
Styremedlem

Christine Hole
Styremedlem



AS BIRKEVEIEN 43 NOTER TIL REGNSKAPET 2025

1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

AS Birkeveien 43 sin virksomhet består i å leie ut forretningslokaler i Bergen. Selskapets kontor er lokalisert i Bergen.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter inntektsføres ved levering.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler er balanseført til kostpris med fradrag for ordinære avskrivninger samt eventuelle nedskrivninger.

Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

	2025	2024
2 Annen driftsinntekt		
Utleie av fast eiendom	1 795 044	1 749 666

3 Varige driftsmidler	Bygninger	
Anskaffelseskost 01.01.25	11 351 362	
Tilgang	0	
Avgang	0	
Anskaffelseskost 31.12.25	11 351 362	
Oppskrevet før 01.01.25	500 000	
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	2 157 362	
Akkumulerte nedskrivninger pr. 31.12.25	0	
Reverserte nedskrivninger pr 31.12.25	0	
Bokført verdi pr. 31.12.25	9 694 000	
Årets avskrivninger	237 000	
Avskrivningssats bygg	2 %	lineær
Avskrivningssats tomt	0 %	



AS BIRKEVEIEN 43 NOTER TIL REGNSKAPET 2025

4 Konsern, nærstående mv

Mellomværende til foretak i samme konsern pr 31.12

Andre kortsiktige fordringer	2025	2024
Birkeveien Invest AS	1 457 974	2 248 321
Sum	1 457 974	2 248 321

Dette mellomværende er mellomværende knyttet til konsernkontoordning. Renter knyttet til dette mellomværende er tilsvarende renter som mellom konsernet og kredittinstitusjon og utgjør totalt kr 2 776,-.

Øvrig langsiktig gjeld	2025	2024
Birkeveien Invest AS	8 627 270	10 041 062
Sum	8 627 270	10 041 062

Renter er kostnadsført med kr 586 208,- i 2025.

Benyttet rentesats tilsvarende 7 %.

Annen kortsiktig gjeld	2025	2024
Birkeveien Invest AS	800 578	448 958
Sum	800 578	448 958

Selskapet har avgitt et konsernbidrag til morselskapet Birkeveien Invest AS i 2025 på kr 800 578,- med skatteeffekt.

Selskapet har i 2025 kostnadsført totalt kr 15 000,- eks MVA for tjenester til vaktmester, administrasjon og regnkapsføring til Arna Bruk AS.

5 Skattekostnad

	2025		
Grunnlag for 22 % betalbar skatt av årets inntekt	800 578		
Årets skattekostnad består av:			
Skatteeffekt av avgitt konsernbidrag	176 127		
Endring utsatt skatt	7 830		
Netto skattekostnad	183 957		
Utsatt skatt/skattefordel	31.12.25	31.12.24	Endring
Netto grunnlag	1 887 641	1 852 050	35 591
Utsatt skatt/ skattefordel(-)	415 281	407 451	7 830



AS BIRKEVEIEN 43 NOTER TIL REGNSKAPET 2025

6 Fordringer, gjeld/pantstillelser og garantiforpliktelser.

Fordringer med forfall mer enn et år etter regnskapsårets slutt:		2025	2024
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt		2025	2024
Gjeld til kredittinstitusjoner			
Øvrig langsiktig gjeld		3 000 000	3 000 000
Pantstillelser og lignende	Gjeld sikret ved pant	Eiendeler stillet som sikkerhet	Balanseført verdi pant
Gjeld til kredittinstitusjoner		0 Bygninger og tomter	9 694 000

Det er avgitt pant i fast eiendom til morselskapet Birkeveien Invest AS for lån dette selskapet har til kredittinstitusjon. Det foreligger også en solidarisk selvskylderkausjon mellom selskapene i konsernet overfor kredittinstitusjon.

7 Aksjer og aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen består av 50 aksjer, pålydende kr. 2.000,- pr. aksje, totalt kr. 100.000.
Alle aksjer har like rettigheter.

Selskapets aksjonærer er:	<u>Eierandel</u>
Birkeveien Invest AS	100 %

8 Egenkapital	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	SUM
Pr. 01.01	100 000	310 000	82 682	617 764	1 110 446
Årets resultat				652 212	652 212
Avgitt konsernbidrag		-		-624 451	-624 451
Pr. 31.12.	100 000	310 000	82 682	645 525	1 138 207

9 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv.

Selskapet har ikke ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret i 2025. Det er ikke ytt lån eller stilt sikkerhet til styret eller andre nærstående i 2025.

10 Bankinnskudd

Selskapet har ikke bundne bankinnskudd.



MR Minde Revisjon

Minde Revisjon AS
Kanalveien 52C
5068 Bergen

NO 999 079 547 MVA

Til generalforsamlingen i
AS Birkeveien 43

Medlem av Den norske Revisorforening

REVISORS BERETNING FOR 2025

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert AS Birkeveien 43' årsregnskap som viser et overskudd på NOK 652 212,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



MR

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bergen, 9. mars 2026
Minde Revisjon AS

Jan Erik Mathisen
Statsautorisert revisor