



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 938 043 892
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GLOBUS EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: c/o Chr. Sigmond
Fornebuveien 37
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Sigmond
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	-213	3 651
Sum kostnader		-213	3 651
Driftsresultat		213	-3 651
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		213	-3 651
Ordinært resultat etter skattekostnad		213	-3 651
Årsresultat		213	-3 651
Årsresultat etter minoritetsinteresser		213	-3 651
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		213	-3 651
Sum overføringer og disponeringer		213	-3 651



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		611	398
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		611	398
Sum omløpsmidler		611	398
SUM EIENDELER		611	398
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	444 449	444 662
Sum opptjent egenkapital		-444 449	-444 662
Sum egenkapital		-344 449	-344 662
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	4	345 060	345 060
Sum kortsiktig gjeld		345 060	345 060



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum gjeld		345 060	345 060
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		611	398



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 635137

Enheten

Organisasjonsnummer: 938 043 892
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GLOBUS EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: c/o Chr. Sigmond
Førnebuveien 37
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Sigmond
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 938 043 892
GLOBUS EIENDOMSSELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	-213	3 651
Sum kostnader		-213	3 651
Driftsresultat		213	-3 651
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		213	-3 651
Ordinært resultat etter skattekostnad		213	-3 651
Årsresultat		213	-3 651
Årsresultat etter minoritetsinteresser		213	-3 651
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		213	-3 651
Sum overføringer og disponeringer		213	-3 651



Organisasjonsnr: 938 043 892
GLOBUS EIENDOMSELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		611	398
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		611	398
Sum omløpsmidler		611	398
SUM EIENDELER		611	398
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	444 449	444 662
Sum opptjent egenkapital		-444 449	-444 662
Sum egenkapital		-344 449	-344 662
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	4	345 060	345 060
Sum kortsiktig gjeld		345 060	345 060
Sum gjeld		345 060	345 060
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		611	398



Organisasjonsnr: 938 043 892
GLOBUS EIENDOMSSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Globus Eiendomsselskap AS**

Organisasjonsnr. 938043892



Globus Eiendomsselskap AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	(213)	3 651
Sum driftskostnader		(213)	3 651
DRIFTSRESULTAT		213	(3 651)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		213	(3 651)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		213	(3 651)
ÅRSRESULTAT		213	(3 651)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		213	(3 651)
SUM OVERF. OG DISP.		213	(3 651)



Globus Eiendomsselskap AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		611	398
SUM OMLØPSMIDLER		611	398
SUM EIENDELER		611	398
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	(444 449)	(444 662)
Sum opptjent egenkapital		(444 449)	(444 662)
SUM EGENKAPITAL		(344 449)	(344 662)
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld	4	345 060	345 060
SUM KORTSIKTIG GJELD		345 060	345 060
SUM GJELD		345 060	345 060
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		611	398

Oslo 30.06.2022

Christian Sigmond
Styrets leder

Ulf Sander Nilsen
Styremedlem



Globus Eiendomsselskap AS

Noter 2021

REGNSKAPSPRINSIPPER

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Unntaksreglene for små foretak er brukt for de poster hvor det foreligger valgdgang.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler ment til varig eie og bruk i virksomheten.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til opptakskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Aksjeinvesteringer

Aksjeinvesteringer vurderes etter kostmetoden og etter FIFO-prinsippet. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Kontanter og bankinnskudd

Kontanter og bankinnskudd inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

Note 1 - Lønn og annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet har derfor ikke krav om å ha OTP-ordning. Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2021.

Selskapet har vedtatt at regnskapet ikke skal revideres.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

2021



Globus Eiendomsselskap AS

Noter 2021

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
= Ordinær skattekostnad	0
Betalbar skatt i balansen består av:	
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	337 380	337 593
= Grunnlag utsatt skatt	-337 380	-337 593
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	337 380	337 593
= Grunnlag utsatt skattefordel	337 380	337 593
Utsatt skattefordel	74 223	74 270
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	337 380	337 591
Ikke bokført utsatt skattefordel	74 223	74 270
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Hea Invest AS	67	50,00 %
Chritian Sigmond	50	50,00 %

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	-444 662	-344 662
Tilført fra årsresultat		213	213
Pr 31.12.	100 000	-444 449	-344 449

Note 4 - Annen kortsiktig gjeld

Selskapet har gjeld til aksjonærene med NOK 345.060. Lånet er ikke renteberegnet og det er ikke avtalt nedbetalingstid.



Globus Eiendomsselskap AS

Noter 2021



**Årsregnskap 2021
for
Globus Eiendomsselskap AS**

Organisasjonsnr. 938043892



Globus Eiendomsselskap AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	(213)	3 651
Sum driftskostnader		(213)	3 651
DRIFTSRESULTAT		213	(3 651)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD			
		213	(3 651)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		213	(3 651)
ÅRSRESULTAT		213	(3 651)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		213	(3 651)
SUM OVERF. OG DISP.		213	(3 651)



Globus Eiendomsselskap AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		611	398
SUM OMLØPSMIDLER		611	398
SUM EIENDELER		611	398
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	(444 449)	(444 662)
Sum opptjent egenkapital		(444 449)	(444 662)
SUM EGENKAPITAL		(344 449)	(344 662)
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld	4	345 060	345 060
SUM KORTSIKTIG GJELD		345 060	345 060
SUM GJELD		345 060	345 060
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		611	398

Oslo 31.08.2021

Christian Sigmond
Styrets leder

Ulf Sander Nilsen
Styremedlem



Globus Eiendomsselskap AS

Noter 2021

REGNSKAPSPRINSIPPER

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Unntaksreglene for små foretak er brukt for de poster hvor det foreligger valgadgang.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler ment til varig eie og bruk i virksomheten.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til opptakskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Aksjeinvesteringer

Aksjeinvesteringer vurderes etter kostmetoden og etter FIFO-prinsippet. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Kontanter og bankinnskudd

Kontanter og bankinnskudd inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Utsatt skattefordel er ikke balanseført.



Globus Eiendomsselskap AS

Noter 2021

Note 1 - Lønn og annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet har derfor ikke krav om å ha OTP-ordning. Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2021.

Selskapet har vedtatt at regnskapet ikke skal revideres.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattekostnad: 2021

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
= Ordinær skattekostnad	0

Betalbar skatt i balansen består av:

= Betalbar skatt i balansen	0
------------------------------------	----------

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	337 380	337 593
= Grunnlag utsatt skatt	-337 380	-337 593
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	337 380	337 593
= Grunnlag utsatt skattefordel	337 380	337 593
Utsatt skattefordel	74 223	74 270
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	337 380	337 591
Ikke bokført utsatt skattefordel	74 223	74 270
Bokført utsatt skattefordel	0	0



Globus Eiendomsselskap AS

Noter 2021

Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Hea Invest AS	67	50,00 %
Chritian Sigmond	50	50,00 %

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	-444 662	-344 662
Tilført fra årsresultat		213	213
Pr 31.12.	100 000	-444 449	-344 449

Note 4 - Annen kortsiktig gjeld

Selskapet har gjeld til aksjonærene med NOK 345.060. Lånet er ikke renteberegnet og det er ikke avtalt nedbetalingstid.