



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 464 826
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGEN NORD HELSESENTER AS
Forretningsadresse: Litleåsvegen 13
5132 NYBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Neelam Rani Verma Bhatia
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		70	
Annen driftsinntekt		894 594	703 948
Sum inntekter		894 664	703 948
Kostnader			
Varekostnad		116 611	44 555
Lønnskostnad		904	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		128 116	128 116
Annen driftskostnad		186 862	208 505
Sum kostnader		432 494	381 175
Driftsresultat		462 171	322 773
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9	169
Annen finansinntekt		602	
Sum finansinntekter		611	169
Annen rentekostnad		24 911	80 776
Annen finanskostnad		75	283
Sum finanskostnader		24 986	81 059
Netto finans		-24 375	-80 890
Ordinært resultat før skattekostnad		437 796	241 883
Skattekostnad på ordinært resultat	4	96 371	53 189
Ordinært resultat etter skattekostnad		341 425	188 694
Årsresultat	3	341 425	188 694
Årsresultat etter minoritetsinteresser		341 425	188 694
Totalresultat		341 425	188 694



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		341 425	188 694
Sum overføringer og disponeringer		341 425	188 694



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	6 355 632	6 483 748
Sum varige driftsmidler		6 355 632	6 483 748
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		140 000	125 000
Sum finansielle anleggsmidler		140 000	125 000
Sum anleggsmidler		6 495 632	6 608 748
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		26 641	385
Andre kortsiktige fordringer			20 535
Sum fordringer		26 641	20 920
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		98 438	152 900
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		98 438	152 900
Sum omløpsmidler		125 079	173 820
SUM EIENDELER		6 620 711	6 782 568
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 009 344	667 919
Sum opptjent egenkapital		1 009 344	667 919
Sum egenkapital	3	1 109 344	767 919
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		27 371	29 409
Sum avsetninger for forpliktelser		27 371	29 409
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		329 820	1 051 285
Øvrig langsiktig gjeld		4 974 237	4 754 237
Sum annen langsiktig gjeld	5	5 304 056	5 805 521
Sum langsiktig gjeld		5 331 427	5 834 930
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		310	8 852
Betalbar skatt		98 409	53 807
Skyldig offentlige avgifter		5 985	
Annen kortsiktig gjeld	2	75 236	117 060
Sum kortsiktig gjeld		179 940	179 719
Sum gjeld		5 511 368	6 014 649
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 620 711	6 782 568



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 366754

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 464 826
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGEN NORD HELSESENTER AS
Forretningsadresse: Littleåsvegen 13
5132 NYBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Neelam Rani Verma Bhatia
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 464 826
BERGEN NORD HELSESENTER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		70	
Annen driftsinntekt		894 594	703 948
Sum inntekter		894 664	703 948
Kostnader			
Varekostnad		116 611	44 555
Lønnskostnad		904	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		128 116	128 116
Annen driftskostnad		186 862	208 505
Sum kostnader		432 494	381 175
Driftsresultat		462 171	322 773
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9	169
Annen finansinntekt		602	
Sum finansinntekter		611	169
Annen rentekostnad		24 911	80 776
Annen finanskostnad		75	283
Sum finanskostnader		24 986	81 059
Netto finans		-24 375	-80 890
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	96 371	53 189
Ordinært resultat etter skattekostnad		341 425	188 694
Årsresultat	3	341 425	188 694
Årsresultat etter minoritetsinteresser		341 425	188 694
Totalresultat		341 425	188 694
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		341 425	188 694
Sum overføringer og disponeringer		341 425	188 694





Organisasjonsnr: 997 464 826
BERGEN NORD HELSESENTER AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

1

6 355 632

6 483 748

Sum varige driftsmidler

6 355 632

6 483 748

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige
fordringer

140 000

125 000

Sum finansielle
anleggsmidler

140 000

125 000

Sum anleggsmidler

6 495 632

6 608 748

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre kortsiktige
fordringer

26 641

385

Sum fordringer

26 641

20 535

20 920

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

98 438

152 900

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

98 438

152 900

Sum omløpsmidler

125 079

173 820

SUM EIENDELER

6 620 711

6 782 568

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

2, 3

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

1 009 344

667 919

Sum opptjent egenkapital

1 009 344

667 919



Sum egenkapital	3	1 109 344	767 919
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		27 371	29 409
Sum avsetninger for forpliktelser		27 371	29 409
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		329 820	1 051 285
Øvrig langsiktig gjeld		4 974 237	4 754 237
Sum annen langsiktig gjeld	5	5 304 056	5 805 521
Sum langsiktig gjeld		5 331 427	5 834 930
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		310	8 852
Betalbar skatt		98 409	53 807
Skyldig offentlige avgifter		5 985	
Annen kortsiktig gjeld	2	75 236	117 060
Sum kortsiktig gjeld		179 940	179 719
Sum gjeld		5 511 368	6 014 649
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 620 711	6 782 568



Organisasjonsnr: 997 464 826
BERGEN NORD HELSESENTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Suramsosa AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020
Bergen Nord Helsecenter AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Med leveringstidspunktet menes tidspunktet for overgang av risiko og kontroll knyttet til det leverte.

Selskapet følger NRS 2 om anleggskontrakter. Selskapets inntekter på prosjektene regnskapsføres ved løpende avregning, slik at inntekt resultatføres i takt med fullføring av prosjektene. Kontraktkostnadene sammenstilles med oppjent inntekt. Fullføringsgraden er beregnet ved å ta utgangspunkt i påløpte kostnader i forhold til totale kostnader.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Øvrige fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Nedskrivningen reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Leasing av driftsmidler er kostnadsført. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad som fordeles over leasingperioden.

Immaterielle eiendeler - Goodwill

Kjøpt goodwill balanseføres til anskaffelseskost. Anleggsmidler som har begrenset økonomisk levetid skal nedskrives til virkelig verdi og verdifall som forventes å ikke være forbigående. Nedskrivningen skal reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet til 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Konsern

Det utarbeides ikke eget konsernregnskap.

Kostnader

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs, at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



Noter 2020

Bergen Nord Helsecenter AS

Note 1 - Spesifikasjon av anleggsmidler

Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlets økonomiske levetid. Selskapet benytter linære avskrivninger for av varige driftsmidler.

Tekst	Technogym utst	Bygg	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01	145 125	5 715 658	1 601 354	7 462 137
+ Tilgang	0	0	0	0
- Avgang	65 125	0	0	65 125
= Anskaffelseskost 31.12.20	80 000	5 715 658	1 601 354	7 397 012
- Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	-80 000	-961 380	0	-1 041 380
= Bokført verdi pr. 31.12.20	0	4 754 278	1 601 354	6 355 632
Årets ordinære avskrivninger	16 000	112 116		128 116

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapet har en aksjekapital på kr. 100.000,- fordelt på 100 aksjer à kr. 1.000,-.

Selskapets aksjonærer	Aksjer	Eier / stemmeandel
Suramsosa AS	100	100 %
Sum antall	100	100 %

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	100 000	0	667 919	767 919
Avsatt utbytte			0	0
Mottatt konsernbidrag			0	0
Årets resultat			341 425	341 425
Pr. 31.12.2020	100 000	0	1 009 344	1 109 344

Note 4 - Skatt



Noter 2020			
Bergen Nord Helsecenter AS			
Fordeling av skattekostnad		2020	2019
Betalbar skatt		98 409	53 807
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel		-2 038	-618
Skattekostnad ordinært resultat		96 371	53 189
Grunnlag for skattekostnad, endring utsatt skatt og betalbar skatt		2020	2019
Ordinært resultat før skatt		437 796	241 883
Permanente forskjeller		254	-116
Grunnlag for årets skattekostnad		438 050	241 767
Endring midlertidige resultatforskjeller		9 264	2 810
Skattepliktig inntekt før anvendelse av fremførbart underskudd		447 314	244 577
Mottatt konsernbidrag		0	0
Fremførbart underskudd		0	0
Skattepliktig inntekt (gr.lag beregning av betalbar skatt)		447 314	244 577
Spesifikasjon av midlertidige forskjeller	Endring	2020	2019
Varige driftsmidler	9 264	124 415	133 679
Sum negative forskjeller	0		
Kundefordringer	0	0	0
Netto midlertidige forskjeller	9 264	124 415	133 679
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt/skattefordel	9 264	124 415	133 679
Utsatt skatt, 22%	-2 038	27 371	29 409
Utsatt skattefordel i balansen	-2 038	27 371	29 409

Note 5 - Lån fra finansinstitusjoner og andre

Pantesikkerhet	2020	2019
Bygg med tomt, bokført verdi	6 355 632	6 467 748
Pantegjeld i Nordea	0	0
Pantegjeld DnB	225 820	1 051 284
Lån uten pantesikkerhet		
Gjeld til Bergen Nord Fysikalske Institutt, org.nr. 9749884423	3 032 287	3 032 287
Gjeld til Neelam Rani Verma Bhatia	1 941 950	1 721 950
Gjeld til Sumeet Bhatia	46 000	0
Gjeld til Shagun Bhatia	58 000	0
Sun langsiktige lån	5 304 057	5 805 521

Det er ikke beregnet renter av lån uten pantesikkerhet i 2020.



ÅRSBERETNING 2020

Bergen Nord Helsecenter AS

Virksomhetens art

Virksomhetsområdet er ett eiendomsselskap med utleie av bygg. Selskapet er lokalisert i Bergen kommune.

Regnskap og økonomisk stilling

Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet et korrekt bilde av selskapets stilling og resultat pr. 31.12.20. Det er etter det styret kjenner til ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning for selskapets stilling og resultat. Koronapandemien har vært utfordrende, men sett under ett har den ikke påvirket selskapets resultat negativt.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet. Resultatdisponeringen fremgår av årsregnskapet.

Arbeidsmiljøet

Det har ikke vært noen ansatte i 2020. Arbeidsmiljøet er etter styrets oppfatning tilfredsstillende.

Likestilling

Styret består av to kvinner og en mann. Styret har ut fra en vurdering av bedriftens størrelse ikke funnet det nødvendig å iverksette spesielle tiltak med hensyn til likestilling.

Ytre miljø

Virksomhetens bransje medfører verken forurensning eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvise bilde av eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Bergen, 23.mars 2020

Neelam Rani V. Bhatia
Styreleder

Sumeet Bhatia
Styremedlem

Shagun Bhatia
Styremedlem