



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 043 977
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RITL INVEST AS
Forretningsadresse: Muségata 46
4010 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Henriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 713 835	10 362 919
Annen driftsinntekt		182 000	
Sum inntekter		3 895 835	10 362 919
Kostnader			
Varekostnad		3 365 235	9 609 948
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	8		
Annen driftskostnad	7	206 393	174 991
Sum kostnader		3 571 628	9 784 939
Driftsresultat		324 207	577 980
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		60 061	253
Sum finansinntekter		60 061	253
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			-82
Annen rentekostnad		167 518	69 021
Sum finanskostnader		167 518	68 939
Netto finans		-107 456	-68 686
Ordinært resultat før skattekostnad		216 750	509 294
Skattekostnad på ordinært resultat	6	47 777	57 302
Ordinært resultat etter skattekostnad		168 973	451 992
Årsresultat		168 973	451 992
Årsresultat etter minoritetsinteresser		168 973	451 992
Totalresultat		168 973	451 992
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		168 973	451 992



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer	4	168 973	451 992



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8	2 666 222	
Maskiner og anlegg	8		
Skip og flytende installasjoner	8		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	8		
Sum varige driftsmidler	5, 8	2 666 222	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3		
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	1		
Investeringer i tilknyttet selskap	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	1		
Investeringer i aksjer og andeler	3	20 000	20 000
Obligasjoner	3		
Andre langsiktige fordringer	3		
Sum finansielle anleggsmidler		20 000	20 000
Sum anleggsmidler		2 686 222	20 000
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	5	5 913 752	3 276 340
Sum varer		5 913 752	3 276 340
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 361	
Konsernfordringer	1	3 060 000	3 000 000
Sum fordringer		3 061 361	3 000 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Bankinnskudd, kontanter o.l.		109 529	1 419 550
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		109 529	1 419 550
Sum omløpsmidler		9 084 642	7 695 890
SUM EIENDELER		11 770 864	7 715 890

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 4	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4	729 041	729 041
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		929 041	929 041

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	2 377 651	2 208 678
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		2 377 651	2 208 678

Sum egenkapital

3 306 692 **3 137 719**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	6	18 135	
Sum avsetninger for forpliktelser		18 135	

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 304 080	4 510 568
Langsiktig konserngjeld	1		
Sum annen langsiktig gjeld		8 304 080	4 510 568

Sum langsiktig gjeld

8 322 215 **4 510 568**

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		62 605	2 234
-----------------	--	--------	-------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Betalbar skatt	6	29 642	57 302
Kortsiktig konserngjeld	1		
Annen kortsiktig gjeld		49 709	8 068
Sum kortsiktig gjeld		141 956	67 604
Sum gjeld		8 464 172	4 578 171
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 770 864	7 715 890
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 481037

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 043 977
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RITL INVEST AS
Forretningsadresse: Muségata 46
4010 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Henriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2021



Organisasjonsnr: 918 043 977
RITL INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 713 835	10 362 919
Annen driftsinntekt		182 000	
Sum inntekter		3 895 835	10 362 919
Kostnader			
Varekostnad		3 365 235	9 609 948
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	8		
Annen driftskostnad	7	206 393	174 991
Sum kostnader		3 571 628	9 784 939
Driftsresultat		324 207	577 980
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		60 061	253
Sum finansinntekter		60 061	253
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			-82
Annen rentekostnad		167 518	69 021
Sum finanskostnader		167 518	68 939
Netto finans		-107 456	-68 686
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	47 777	57 302
Ordinært resultat etter skattekostnad		168 973	451 992
Årsresultat		168 973	451 992
Årsresultat etter minoritetsinteresser		168 973	451 992
Totalresultat		168 973	451 992
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		168 973	451 992
Sum overføringer og disponeringer	4	168 973	451 992



Organisasjonsnr: 918 043 977
RITL INVEST AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8	2 666 222	
Maskiner og anlegg	8		
Skip og flytende installasjoner	8		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	8		
Sum varige driftsmidler	5, 8	2 666 222	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3		
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	1		
Investeringer i tilknyttet selskap	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	1		
Investeringer i aksjer og andeler	3	20 000	20 000
Obligasjoner	3		
Andre langsiktige fordringer	3		
Sum finansielle anleggsmidler		20 000	20 000
Sum anleggsmidler		2 686 222	20 000
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	5	5 913 752	3 276 340
Sum varer		5 913 752	3 276 340
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 361	
Konsernfordringer	1	3 060 000	3 000 000
Sum fordringer		3 061 361	3 000 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			



Bankinnskudd, kontanter o. l.		109 529	1 419 550
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		109 529	1 419 550
Sum omløpsmidler		9 084 642	7 695 890
SUM EIENDELER		11 770 864	7 715 890
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 4	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4	729 041	729 041
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		929 041	929 041
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 377 651	2 208 678
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		2 377 651	2 208 678
Sum egenkapital		3 306 692	3 137 719
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	18 135	
Sum avsetninger for forpliktelses		18 135	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 304 080	4 510 568
Langsiktig konserngjeld	1		
Sum annen langsiktig gjeld		8 304 080	4 510 568
Sum langsiktig gjeld		8 322 215	4 510 568
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		62 605	2 234
Betalbar skatt	6	29 642	57 302
Kortsiktig konserngjeld	1		
Annen kortsiktig gjeld		49 709	8 068
Sum kortsiktig gjeld		141 956	67 604
Sum gjeld		8 464 172	4 578 171
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 770 864	7 715 890
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 918 043 977
RITL INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	200000.00	1.00	200000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
SLI HOLDING AS	100000.00	50.00%	Ordinære aksjer
RH INV. AS	50000.00	25.00%	Ordinære aksjer
TMYRSLO INVEST AS	50000.00	25.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	200000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020 RITL INVEST AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: YDBQM-GHSEU-PFW12-OKXIS-47PVJ-02XJK

Org.nr.: 918 043 977



Resultatregnskap RITL INVEST AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		3 713 835	10 362 919
Annen driftsinntekt		182 000	0
Sum driftsinntekter		3 895 835	10 362 919
Varekostnad		3 365 235	9 609 948
Annen driftskostnad	7	206 393	174 991
Sum driftskostnader		3 571 628	9 784 939
Driftsresultat		324 207	577 980
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		60 061	253
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	-82
Annen rentekostnad		167 518	69 021
Resultat av finansposter		-107 456	-68 686
Ordinært resultat før skattekostnad		216 750	509 294
Skattekostnad på ordinært resultat	6	47 777	57 302
Årsresultat		168 973	451 992
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		168 973	451 992
Sum overføringer	4	168 973	451 992

Pennco Dokumentnr: YDBQM-GHSEU-PFW12-OKXIS-47PVJ-02XJK



Balanse RITL INVEST AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8	2 666 222	0
Sum varige driftsmidler	5, 8	<u>2 666 222</u>	<u>0</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	20 000	20 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>20 000</u>	<u>20 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 686 222</u>	<u>20 000</u>
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	5	5 913 752	3 276 340
Sum varer		<u>5 913 752</u>	<u>3 276 340</u>
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 361	0
Konsernfordringer	1	3 060 000	3 000 000
Sum fordringer		<u>3 061 361</u>	<u>3 000 000</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		109 529	1 419 550
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>109 529</u>	<u>1 419 550</u>
Sum omløpsmidler		<u>9 084 642</u>	<u>7 695 890</u>
Sum eiendeler		<u>11 770 864</u>	<u>7 715 890</u>

Pennco Dokumentnøkkel: YDBQM-GHSEU-PFW12-OKXIS-47PVJ-02XJK



Balanse RITL INVEST AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 4	200 000	200 000
Overkurs	4	729 041	729 041
Sum innskutt egenkapital		929 041	929 041
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	2 377 651	2 208 678
Sum opptjent egenkapital		2 377 651	2 208 678
Sum egenkapital		3 306 692	3 137 719
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	6	18 135	0
Sum avsetning for forpliktelser		18 135	0
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 304 080	4 510 568
Sum annen langsiktig gjeld		8 304 080	4 510 568
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		62 605	2 234
Betalbar skatt	6	29 642	57 302
Annen kortsiktig gjeld		49 709	8 068
Sum kortsiktig gjeld		141 956	67 604
Sum gjeld		8 464 172	4 578 171
Sum egenkapital og gjeld		11 770 864	7 715 890

27.05.2021
Styret i RITL INVEST AS

Roy Henriksen
styremedlem

Torhild Myrslo
styremedlem

Lise M. Sæve
styreleder

Ingve Sæve
styremedlem



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varebeholdning, tomter og nedlagte prosjektkostnader

Lager av innkjøpte varer verdsettes til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til variabel tilvirkningskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Pennco Dokumentnøkkel: YDBQM-GHSEU-PFW12-OKXIS-47PWJ-C2XJK



Noter til regnskapet 2020

Note 1 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2020	2019
Fordring mot datterselskap Litla Eigerøy	3 060 000	3 000 000
Sum fordringer	3 060 000	3 000 000

Note 2 Antall aksjer, aksjeeiere m.m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	200 000	1	200 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
RH Invest AS	50 000	25 %
TMyrslo Invest AS	50 000	25 %
SLI Holding AS	100 000	50 %
Sum	200 000	100%

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Note 3 Aksjer og andeler

Selskap	Eierandel	Balanseført verdi	Markedsverdi
Litle Eigerøy AS	67 %	20 000	20 000
Balanseført verdi 31.12		20 000	20 000

Selskapets egenkapital er tapt og er pr. 31.12.20 kr. -144 240

Selskapets resultat for 2020 var ett underskudd på kr. 153 991

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	200 000	729 041	2 208 678	3 137 719
Årets resultat			168 973	168 973
Pr 31.12	200 000	729 041	2 377 651	3 306 692



Noter til regnskapet 2020

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2020	31.12.2019
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Gjeld til kredittinstitusjoner byggelån	0	-2 510 568
Gjeld til kredittinstitusjoner byggelån	-2 000 000	-2 000 000
Gjeld til kredittinstitusjoner byggelån	-4 329 184	0
Gjeld til kredittinstitusjoner byggelån	-1 974 896	0
Sum	-8 304 080	-4 510 568

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Prosjekter i arbeid for egen regi	5 913 752	3 276 340
Sum	5 913 752	3 276 340

Aksjonærer har stilt totalt 2. MNOK i kausjonserklæring fordelt på 500.000 på hver 25% eierandel. Varige driftsmidler er pantsatt sammen med prosjekter i arbeid for egen regi.

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	29 642	57 302
Endring i utsatt skatt	18 135	0
Skattekostnad ordinært resultat	47 777	57 302
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	216 750	509 294
Permanente forskjeller	418	-82
Endring i midlertidige forskjeller	-82 433	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-248 747
Skattepliktig inntekt	134 735	260 465
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	29 642	57 302
Sum betalbar skatt i balansen	29 642	57 302

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varebeholdning	82 433	0	-82 433
Sum	82 433	0	-82 433
Grunnlag for utsatt skatt	82 433	0	-82 433
Utsatt skatt (22 %)	18 135	0	-18 135



Noter til regnskapet 2020

Note 7 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 31 250,- eksl.mva.

Lovpålagt revisjon	31 250
Sum honorar til revisor	31 250

Note 8 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	2 666 222	2 666 222
= Anskaffelseskost 31.12.20	2 666 222	2 666 222
= Bokført verdi 31.12.20	2 666 222	2 666 222

Bokførte driftsmidler avskrives ikke da det er bolig

Penneo Dokumentnøkkel: YDBQM-GHSEU-PFW12-OKXIS-47PVJ-O2XJK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Torhild Myrslo

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1507835

IP: 92.220.xxx.xxx

2021-05-27 10:46:52Z



Roy Henriksen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1928898

IP: 92.220.xxx.xxx

2021-05-27 13:11:22Z



Lise Mathisen Sæve

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-663288

IP: 92.221.xxx.xxx

2021-05-30 16:31:28Z



Ingve Sæve

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-593814

IP: 92.221.xxx.xxx

2021-05-30 17:57:46Z



Penneo Dokumentnøkkel: YDBQM:GH5EU-PFW12-0KXIS-47PVJ-02XJK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Til generalforsamlingen i RITL Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert RITL Invest AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Spinnerigaten 13, Postboks 404, NO-4379 Egersund

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - RITL Invest AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Egersund, 27. mai 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Per Trygve Årstad
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Årstad, Per Trygve	BANKID_MOBILE	2021-06-01 08:51

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.