



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 000 663
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PE INVEST AS
Forretningsadresse: Eliseusveien 5
8406 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Eilertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	4	930 238	832 332
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	129 222	129 222
Annen driftskostnad	4	185 994	168 873
Sum kostnader		1 245 454	1 130 426
Driftsresultat		-1 245 454	-1 130 426
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		821 405	278 441
Annen finansinntekt		1 288 191	1 590 198
Sum finansinntekter		2 109 596	1 868 639
Annen rentekostnad		9 148	9 632
Annen finanskostnad		1 874 167	296 608
Sum finanskostnader		1 883 316	306 241
Netto finans		226 280	1 562 399
Ordinært resultat før skattekostnad	5	-1 019 174	431 973
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 019 174	431 973
Årsresultat		-1 019 174	431 973
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 019 174	431 973
Totalresultat		-1 019 174	431 973
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 000 000
Overført fra annen egenkapital		-1 019 174	-568 027
Sum overføringer og disponeringer		-1 019 174	431 973



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7	139 993	269 215
Sum varige driftsmidler		139 993	269 215
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	1, 2	2 338 447	2 832 447
Andre langsiktige fordringer		6 427 333	8 838 388
Sum finansielle anleggsmidler		8 765 779	11 670 835
Sum anleggsmidler		8 905 772	11 940 050
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1		
Andre kortsiktige fordringer		1 976 292	281 809
Sum fordringer		1 976 292	281 809
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	8 886 231	7 548 800
Sum investeringer		8 886 231	7 548 800
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	171 728	1 780 181
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		171 728	1 780 181
Sum omløpsmidler		11 034 251	9 610 790
SUM EIENDELER		19 940 024	21 550 839



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	4 378 000	4 378 000
Overkurs		8 995 748	8 995 748
Sum innskutt egenkapital		13 373 748	13 373 748
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 075 464	5 094 638
Sum opptjent egenkapital		4 075 464	5 094 638
Sum egenkapital	8	17 449 213	18 468 386
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 947 891	1 437 940
Sum annen langsiktig gjeld		1 947 891	1 437 940
Sum langsiktig gjeld		1 947 891	1 437 940
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 612	27 608
Skyldig offentlige avgifter		70 838	74 553
Utbytte			1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		460 470	542 353
Sum kortsiktig gjeld		542 920	1 644 513
Sum gjeld		2 490 811	3 082 453
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 940 024	21 550 839



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 833579

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 000 663
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PE INVEST AS
Forretningsadresse: Eliseusveien 5
8406 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Eilertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2022



Organisasjonsnr: 988 000 663
PE INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	4	930 238	832 332
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	129 222	129 222
Annen driftskostnad	4	185 994	168 873
Sum kostnader		1 245 454	1 130 426
Driftsresultat		-1 245 454	-1 130 426
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		821 405	278 441
Annen finansinntekt		1 288 191	1 590 198
Sum finansinntekter		2 109 596	1 868 639
Annen rentekostnad		9 148	9 632
Annen finanskostnad		1 874 167	296 608
Sum finanskostnader		1 883 316	306 241
Netto finans		226 280	1 562 399
Ordinært resultat før skattekostnad	5	-1 019 174	431 973
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 019 174	431 973
Årsresultat		-1 019 174	431 973
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 019 174	431 973
Totalresultat		-1 019 174	431 973
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 000 000
Overført fra annen egenkapital		-1 019 174	-568 027
Sum overføringer og disponeringer		-1 019 174	431 973



Aksjekapital	3	4 378 000	4 378 000
Overkurs		8 995 748	8 995 748
Sum innskutt egenkapital		13 373 748	13 373 748
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 075 464	5 094 638
Sum opptjent egenkapital		4 075 464	5 094 638
Sum egenkapital	8	17 449 213	18 468 386
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 947 891	1 437 940
Sum annen langsiktig gjeld		1 947 891	1 437 940
Sum langsiktig gjeld		1 947 891	1 437 940
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 612	27 608
Skyldig offentlige avgifter		70 838	74 553
Utbytte			1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		460 470	542 353
Sum kortsiktig gjeld		542 920	1 644 513
Sum gjeld		2 490 811	3 082 453
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 940 024	21 550 839



Organisasjonsnr: 988 000 663
PE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap

2021

PE Invest AS

Org.nr.:988 000 663



Resultatregnskap			
PE Invest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Lønnskostnad	4	930 238	832 332
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	129 222	129 222
Annen driftskostnad	4	185 994	168 873
Sum driftskostnader		<u>1 245 454</u>	<u>1 130 426</u>
Driftsresultat		<u>-1 245 454</u>	<u>-1 130 426</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		821 405	278 441
Annen finansinntekt		1 288 191	1 590 198
Annen rentekostnad		9 148	9 632
Annen finanskostnad		1 874 167	296 608
Resultat av finansposter		<u>226 280</u>	<u>1 562 399</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	5	-1 019 174	431 973
Ordinært resultat		<u>-1 019 174</u>	<u>431 973</u>
Årsresultat		<u>-1 019 174</u>	<u>431 973</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	1 000 000
Overført fra annen egenkapital		1 019 174	568 027
Sum overføringer		<u>-1 019 174</u>	<u>431 973</u>



Balanse			
PE Invest AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7	139 993	269 215
Sum varige driftsmidler		<u>139 993</u>	<u>269 215</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	1, 2	2 338 447	2 832 447
Andre langsiktige fordringer		6 427 333	8 838 388
Sum finansielle anleggsmidler		<u>8 765 779</u>	<u>11 670 835</u>
Sum anleggsmidler		<u>8 905 772</u>	<u>11 940 050</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 976 292	281 809
Sum fordringer		<u>1 976 292</u>	<u>281 809</u>
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	8 886 231	7 548 800
Sum investeringer		<u>8 886 231</u>	<u>7 548 800</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	171 728	1 780 181
Sum omløpsmidler		<u>11 034 251</u>	<u>9 610 790</u>
Sum eiendeler		<u>19 940 024</u>	<u>21 550 839</u>



Balanse			
PE Invest AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	4 378 000	4 378 000
Overkurs		8 995 748	8 995 748
Sum innskutt egenkapital		<u>13 373 748</u>	<u>13 373 748</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 075 464	5 094 638
Sum opptjent egenkapital		<u>4 075 464</u>	<u>5 094 638</u>
Sum egenkapital	8	<u>17 449 213</u>	<u>18 468 386</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 947 891	1 437 940
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 947 891</u>	<u>1 437 940</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 612	27 608
Skyldig offentlige avgifter		70 838	74 553
Utbytte		0	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		460 470	542 353
Sum kortsiktig gjeld		<u>542 920</u>	<u>1 644 513</u>
Sum gjeld		<u>2 490 811</u>	<u>3 082 453</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>19 940 024</u>	<u>21 550 839</u>
Sortland Styret i PE Invest AS			
_____ Hallvard Eilertsen Styreleder	_____ Agnete Eilertsen Styremedlem	_____ Per Eilertsen Styremedlem	
_____ Toril Annie Eilertsen Daglig leder/styremedlem			
PE Invest AS		Side 4	



Noter

PE Invest AS

Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost prinsippet. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med. Regnskapet er satt opp etter forutsetningen om fortsatt drift.

Klassifisering

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regler gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

Vurderingsregler

Driftsinntekter: inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester.

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer

Øvrige omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varige driftsmidler aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler.

Finansielle anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Hvis virkelig verdi er lavere enn anskaffelseskost, og verdifallet ikke er forbigående, vurderes anleggsmidlene til virkelig verdi.

Valuta. Pengeposter i utenlandsk valutaer vurdert til balansedagens kurs. Urealisert gevinst eller tap på terminkontrakt er resultatført.

Utsatt skatt/skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt/skattefordel gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd. Betalbar skatt beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat

Note nr. 2 – Aksjer og andeler i andre foretak

	Anskaffelses- kost	Bokført verdi	Markedsverdi
Diverse fond og aksjeposter	17 551 423	17 271 622	15 852 645

PE Invest AS



Noter

PE Invest AS

Note nr. 3 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital er 4378 000 fordelt på 4378 aksjer à kr 1 000,-. Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet og det foreligger ingen vedtektsbestemmelser angående stemmerett.

<i>Aksjonærer:</i>	<i>Eierandel</i>
Per Eilertsen	4378 aksjer à kr 1 000 Daglig leder/styreleder

Note nr. 4 - Antall ansatte, godtgjørelser mv.

Gjennomsnittlig antall ansatte: 1

Lønnskostnader	877 035
Arbeidsgiveravgift.	53 203
<u>Sum</u>	<u>930 238</u>

Beløpene er oppført inklusive merverdiavgift.

Note nr. 5 - Skatt

Årets skattegrunnlag består av:	<u>2021</u>
Resultat før skatt	-974 035
Permanente forskjeller	248 381
Endring midlertidige forskjeller	63 060
Sum skattegrunnlag	<u>-662 594</u>

Betalbar skatt består av:

Betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt	0
Sum skattekostnad	<u>0</u>

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skattefordel er ikke balanseført hht god regnskapsskikk for små foretak

Note nr. 6 - Bankinnskudd

Bundne bankinnskudd utgjør pr. 31.12 i år kr 73 934,-.



Noter

PE Invest AS

Note nr. 7 – Driftsmidler

	<u>Biler</u>
Anskaffelseskost pr. 1.1.	646 113
+ Tilgang i året	0
- Avgang i året (bokført verdi)	0
- Samlede av- og nedskrivn. pr. 31.12.	506 120
= Bokført verdi 31.12.	<u>139 993</u>
Årets ordinære av- og nedskrivninger	<u>129 222</u>
Avskrivningstid	<u>5 år</u>

Note nr. 8 – Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum</u>
Egenkapital 01.01	4 378 000	8 995 748	5 094 638	18 468 386
Årets resultat	0	0	-1 019 174	-1 019 174
Egenkapital 31.12.	<u>4 378 000</u>	<u>8 995 748</u>	<u>4 075 464</u>	<u>17 449 212</u>

PE Invest AS



REVICOM

Til generalforsamlingen i
Pe Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Pe Invest AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 019 174. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revicom AS
Org.nr. 931 282 506 MVA
Kto.nr. 1503 45 31584

Adresse:
Pb. 264
8401 Sortland

Telefon
459 00500

E-post
post@revicom.no

Web:
www.revicom.no

Kontorer: Sortland, Myre, Tromsø



REVICOM

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Myre, 30. juni 2022

REVICOM AS

Liv Angell
Statsautorisert revisor

Revicom AS
Org.nr. 931 282 506 MVA
Kto.nr. 1503 45 31584

Adresse:
Pb. 264
8401 Sortland

Telefon
459 00500

E-post
post@revicom.no

Web:
www.revicom.no

Kontorer: Sortland, Myre, Tromsø